



VILLE DE QUÉBEC

Agglomération de Québec

RÈGLEMENT R.A.V.Q. 1055

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'AGGLOMÉRATION SUR LE CONTRÔLE INTÉRIMAIRE
RELATIF À LA DENSITÉ D'ADMINISTRATION ET SERVICES**

**Avis de motion donné le 6 juillet 2016
Adopté le 31 août 2016
En vigueur le 26 octobre 2016**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement de l'agglomération sur le contrôle intérimaire relatif à la densité d'administration et services afin d'y modifier certaines densités maximales.

Plus précisément, la densité maximale est modifiée comme suit pour les secteurs suivants :

- À l'est de l'autoroute Robert-Bourassa, entre l'avenue de la Roselière et la rue De Brugnon, la densité passe de 1 100 mètres carrés à 5 500 mètres carrés à l'est de la rue du Marais et à 500 mètres carrés à l'ouest de celle-ci;

- Du côté sud du boulevard Lebourgneuf et à l'ouest du boulevard Pierre-Bertrand, la densité passe de 1 100 mètres carrés à 30 000 mètres carrés;

- De part et d'autre du chemin Sainte-Foy, de l'avenue Calixa-Lavallée à l'avenue des Érables, la densité passe de 1 100 mètres carrés à 2 200 mètres carrés. En outre, pour les terrains occupés par le bâtiment situé au 550 chemin Sainte-Foy, la densité passe de 500 mètres carrés à 2 200 mètres carrés;

- Au sud du chemin Sainte-Foy, du côté ouest de l'avenue de Vimy, la densité passe de 500 mètres carrés à 3 300 mètres carrés;

- Pour la portion est d'un îlot situé à l'ouest du boulevard Henri-Bourassa, entre la 74^e Rue Est et la 76^e Rue Est, la densité passe de 500 mètres carrés à 3 300 mètres carrés;

- Pour les terrains situés à l'est du boulevard Pie-XI Nord, de part et d'autre de la rue de l'Innovation, la densité passe de 1 100 mètres carrés à 3 300 mètres carrés;

- Au nord de la rue de la Faune et à l'est de la rue de Vénus, la densité est fixée à 500 mètres carrés;

- Pour la portion sud d'un îlot formé par l'autoroute Henri-IV, la rue du Grand-Voyer, l'avenue Wilfrid-Pelletier et le chemin des Quatre-Bourgeois, la densité passe de 8 800 mètres carrés à 20 000 mètres carrés;

- Au nord de la rue Cyrille-Duquet, à l'intersection des rues Semple et Léon-Harmel, la densité passe de 500 mètres carrés à 2 200 mètres carrés;

- Pour la base de plein-air de Sainte-Foy, la densité passe de 500 mètres carrés à 1 100 mètres carrés;

- Au nord de la rue Bourdages et à l'ouest de l'autoroute Laurentienne, sur des parties de territoires situées de part et d'autre de la rue Monseigneur-Plessis, la densité passe de 50 000 mètres carrés à 30 000 mètres carrés.

Par ailleurs, ce règlement prévoit que l'administration du règlement est confiée aux fonctionnaires désignés de chacune des municipalités de l'agglomération.

RÈGLEMENT R.A.V.Q. 1055

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'AGGLOMÉRATION SUR LE CONTRÔLE INTÉRIMAIRE RELATIF À LA DENSITÉ D'ADMINISTRATION ET SERVICES

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL D'AGGLOMÉRATION,
DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le *Règlement de l'agglomération sur le contrôle intérimaire relatif à la densité d'administration et services*, R.A.V.Q. 919, est modifié par l'insertion, après l'article 5, de l'article suivant :

« **5.1.** L'administration du présent règlement, dont notamment la délivrance du permis prévu à l'article 5, est confiée, dans la mesure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, RLRQ chapitre A-19.1, pour le territoire respectif des municipalités liées de l'agglomération, aux fonctionnaires désignés par chacune d'elle.

Dans le cas de la municipalité centrale, et dans le cas où la municipalité liée ne consent pas à la désignation prévue au premier alinéa, l'administration du présent règlement, dont la délivrance du permis, est confiée aux fonctionnaires désignés pour la délivrance des permis et des certificats, conformément au *Règlement sur la délivrance des permis et des certificats*, R.R.V.Q. chapitre D-2. ».

2. Le plan de l'annexe I de ce règlement est modifié par :

1° la création d'une aire assujettie à une densité maximale de 5 500 mètres carrés à l'est de la rue du Marais et l'agrandissement d'une aire assujettie à une densité maximale de 500 mètres carrés à l'ouest de celle-ci à même une aire assujettie à une densité maximale de 1 100 mètres carrés, dans le secteur situé à l'est de l'autoroute Robert-Bourassa entre l'avenue de la Roselière et la rue De Brugnon, tel qu'illustré au plan numéro RAVQ1055A01 de l'annexe I du présent règlement;

2° l'agrandissement d'une aire assujettie à une densité maximale de 30 000 mètres carrés à même une partie d'une aire assujettie à une densité maximale de 1 100 mètres carrés située du côté sud du boulevard Lebourgneuf et à l'ouest du boulevard Pierre-Bertrand, tel qu'illustré au plan numéro RAVQ1055A02 de l'annexe I du présent règlement;

3° la création d'une aire assujettie à une densité maximale de 2 200 mètres carrés à même une aire assujettie à une densité maximale de 1 100 mètres carrés située de part et d'autre du chemin Sainte-Foy, de l'avenue Calixa-Lavallée à l'avenue des Érables et une partie d'une aire assujettie à une densité

maximale de 500 mètres carrés, tel qu'illustré au plan numéro RAVQ1055A03 de l'annexe I du présent règlement;

4° l'agrandissement d'une aire assujettie à une densité maximale de 3 300 mètres carrés à même une partie d'une aire assujettie à une densité maximale de 500 mètres carrés située au sud du chemin Sainte-Foy, du côté ouest de l'avenue de Vimy, tel qu'illustré au plan numéro RAVQ1055A04 de l'annexe I du présent règlement;

5° l'agrandissement d'une aire assujettie à une densité maximale de 3 300 mètres carrés à même une aire assujettie à une densité de 500 mètres carrés située dans la portion est d'un îlot situé à l'ouest du boulevard Henri-Bourassa, entre la 74^e Rue Est et la 76^e Rue Est, tel qu'illustré au plan numéro RAVQ1055A05 de l'annexe I du présent règlement;

6° la création d'une aire assujettie à une densité maximale de 3 300 mètres carrés à même une partie d'une aire assujettie à une densité maximale de 1 100 mètres carrés située à l'est du boulevard Pie-XI Nord, de part et d'autre de la rue de l'Innovation, tel qu'illustré au plan numéro RAVQ1055A06 de l'annexe I du présent règlement;

7° l'agrandissement d'une aire assujettie à une densité maximale de 500 mètres carrés à même une partie d'une aire pour laquelle aucune densité n'est prescrite située au nord de la rue de la Faune et à l'est de la rue de Vénus, tel qu'illustré au plan numéro RAVQ1055A07 de l'annexe I du présent règlement;

8° l'agrandissement d'une aire assujettie à une densité maximale de 20 000 mètres carrés à même une aire assujettie à une densité maximale de 8 800 mètres carrés située dans la portion sud d'un îlot formé par l'autoroute Henri-IV, la rue du Grand-Voyer, l'avenue Wilfrid-Pelletier et le chemin des Quatre-Bourgeois, tel qu'illustré au plan numéro RAVQ1055A08 de l'annexe I du présent règlement;

9° l'agrandissement d'une aire assujettie à une densité maximale de 2 200 mètres carrés à même une partie d'une aire assujettie à une densité maximale de 500 mètres carrés située au nord de la rue Cyrille-Duquet, à l'intersection des rues Semple et Léon-Harmel, tel qu'illustré au plan numéro RAVQ1055A09 de l'annexe I du présent règlement;

10° la création d'une aire assujettie à une densité maximale de 1 100 mètres carrés à même une partie d'une aire assujettie à une densité maximale de 500 mètres carrés soit le territoire de la base de plein-air de Sainte-Foy, tel qu'illustré au plan numéro RAVQ1055A10 de l'annexe I du présent règlement;

11° la création d'une aire assujettie à une densité maximale de 30 000 mètres carrés à même une aire assujettie à une densité maximale de 50 000 mètres carrés située au nord de la rue Bourdages et à l'ouest de l'autoroute Laurentienne, sur des parties de territoires situées de part et d'autre de la rue














Monseigneur-Plessis, tel qu'illustré au plan numéro RAVQ1055A11 de l'annexe I du présent règlement.

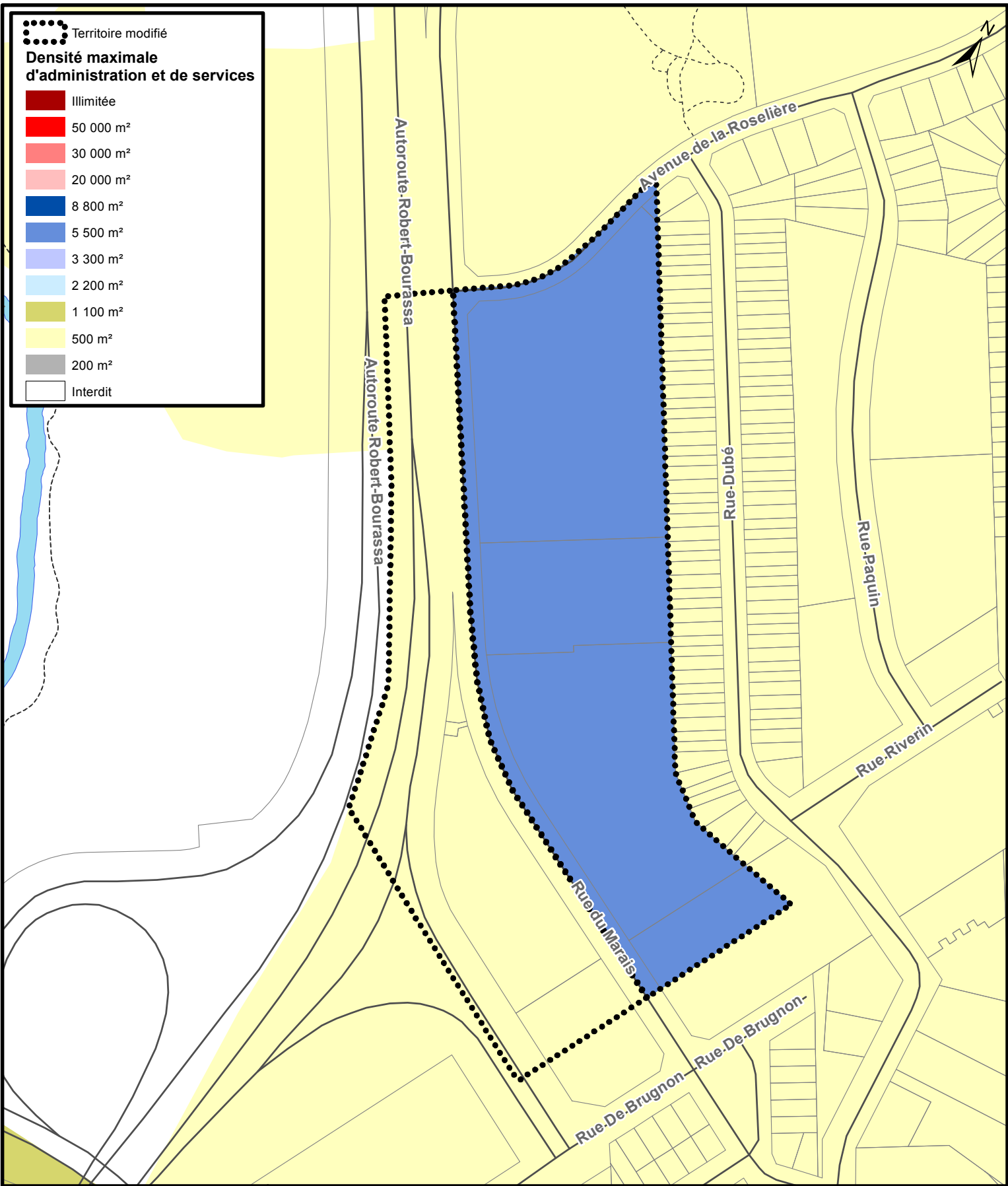
3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(article 2)

PLANS NUMÉROS RAVQ1055A01 À RAVQ1055A11

 Territoire modifié
Densité maximale d'administration et de services
 Illimitée
 50 000 m²
 30 000 m²
 20 000 m²
 8 800 m²
 5 500 m²
 3 300 m²
 2 200 m²
 1 100 m²
 500 m²
 200 m²
 Interdit




**RÈGLEMENT DE L'AGGLOMÉRATION SUR LE CONTRÔLE
 INTÉRIMAIRE RELATIF À LA DENSITÉ D'ADMINISTRATION
 ET SERVICES – R.A.V.Q.919**











Date du plan : 2016-06-10
 No du règlement : R.A.V.Q.1055
 Préparé par : M.M.

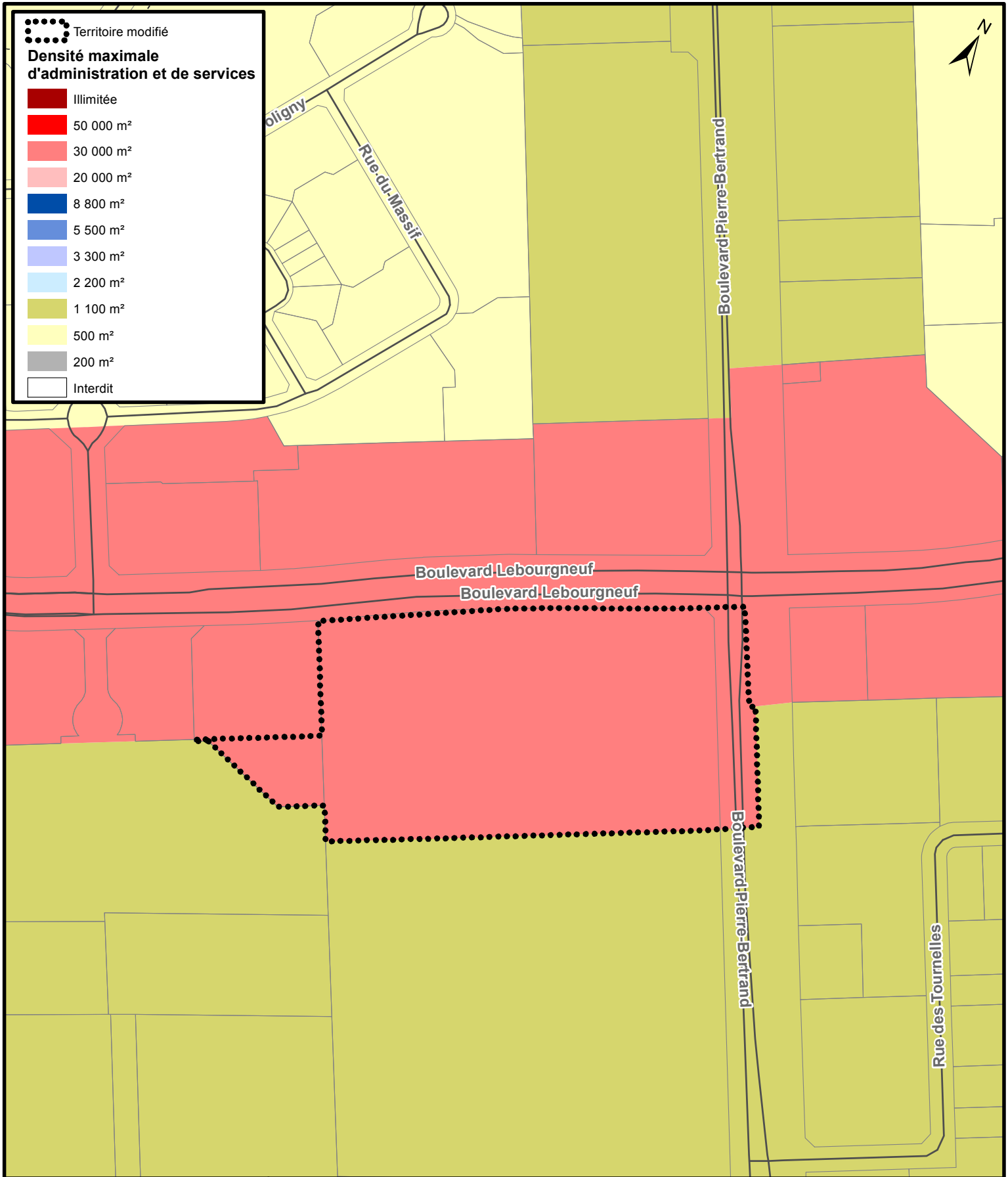
No du plan : RAVQ1055A01
 Échelle : 1:3 000

**SERVICE DE LA PLANIFICATION
 ET DE LA COORDINATION DE
 L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**

 Territoire modifié

Densité maximale d'administration et de services

-  Illimitée
-  50 000 m²
-  30 000 m²
-  20 000 m²
-  8 800 m²
-  5 500 m²
-  3 300 m²
-  2 200 m²
-  1 100 m²
-  500 m²
-  200 m²
-  Interdit




**RÈGLEMENT DE L'AGGLOMÉRATION SUR LE CONTRÔLE
INTÉRIMAIRE RELATIF À LA DENSITÉ D'ADMINISTRATION
ET SERVICES – R.A.V.Q.919**













SERVICE DE LA PLANIFICATION
ET DE LA COORDINATION DE
L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

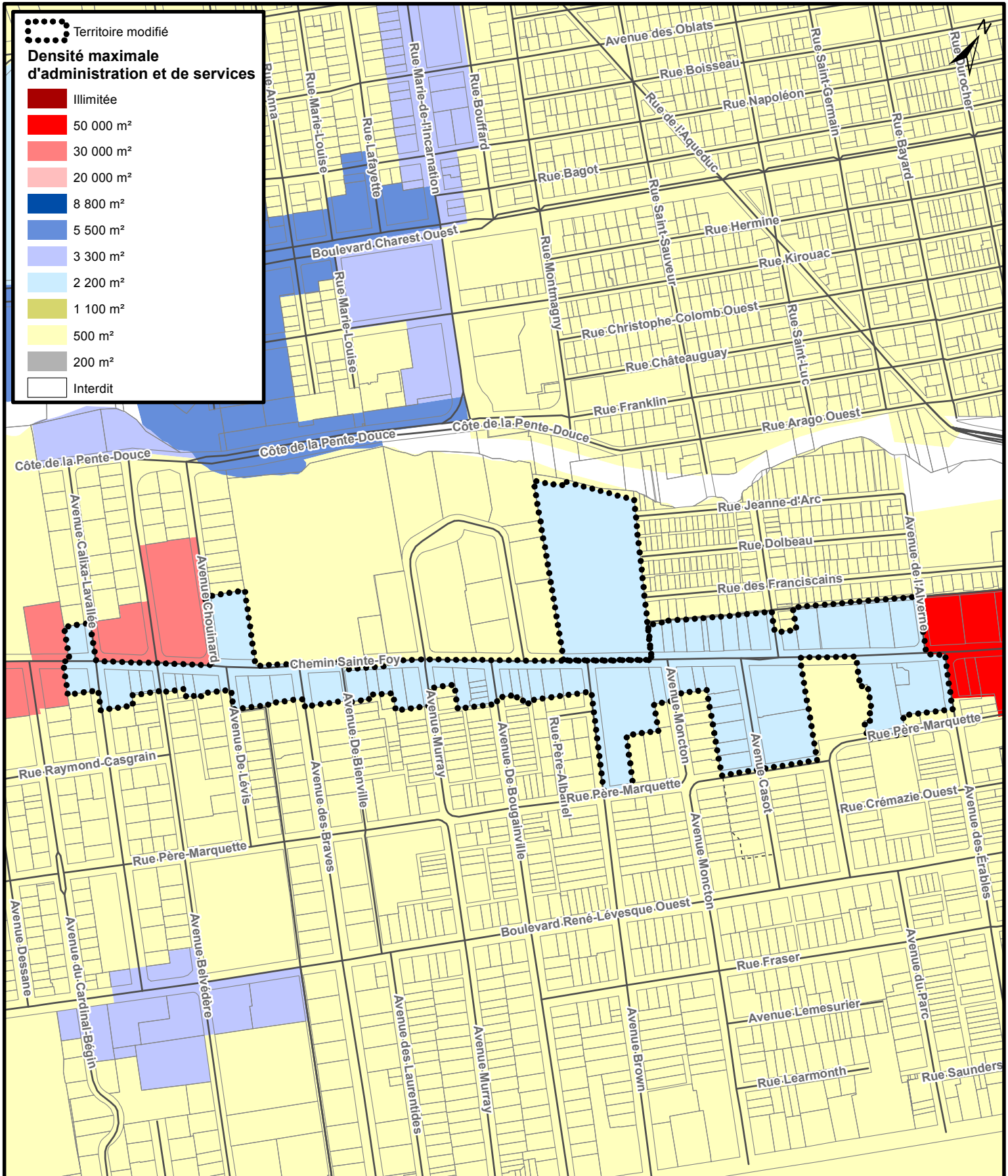
Date du plan : 2016-06-10
No du règlement : R.A.V.Q.1055
Préparé par : M.M.

No du plan : RAVQ1055A02
Échelle : 1:4 000

 Territoire modifié

Densité maximale d'administration et de services

-  Illimitée
-  50 000 m²
-  30 000 m²
-  20 000 m²
-  8 800 m²
-  5 500 m²
-  3 300 m²
-  2 200 m²
-  1 100 m²
-  500 m²
-  200 m²
-  Interdit




**RÈGLEMENT DE L'AGGLOMÉRATION SUR LE CONTRÔLE
INTÉIMAIRE RELATIF À LA DENSITÉ D'ADMINISTRATION
ET SERVICES – R.A.V.Q.919**













**SERVICE DE LA PLANIFICATION
ET DE LA COORDINATION DE
L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**

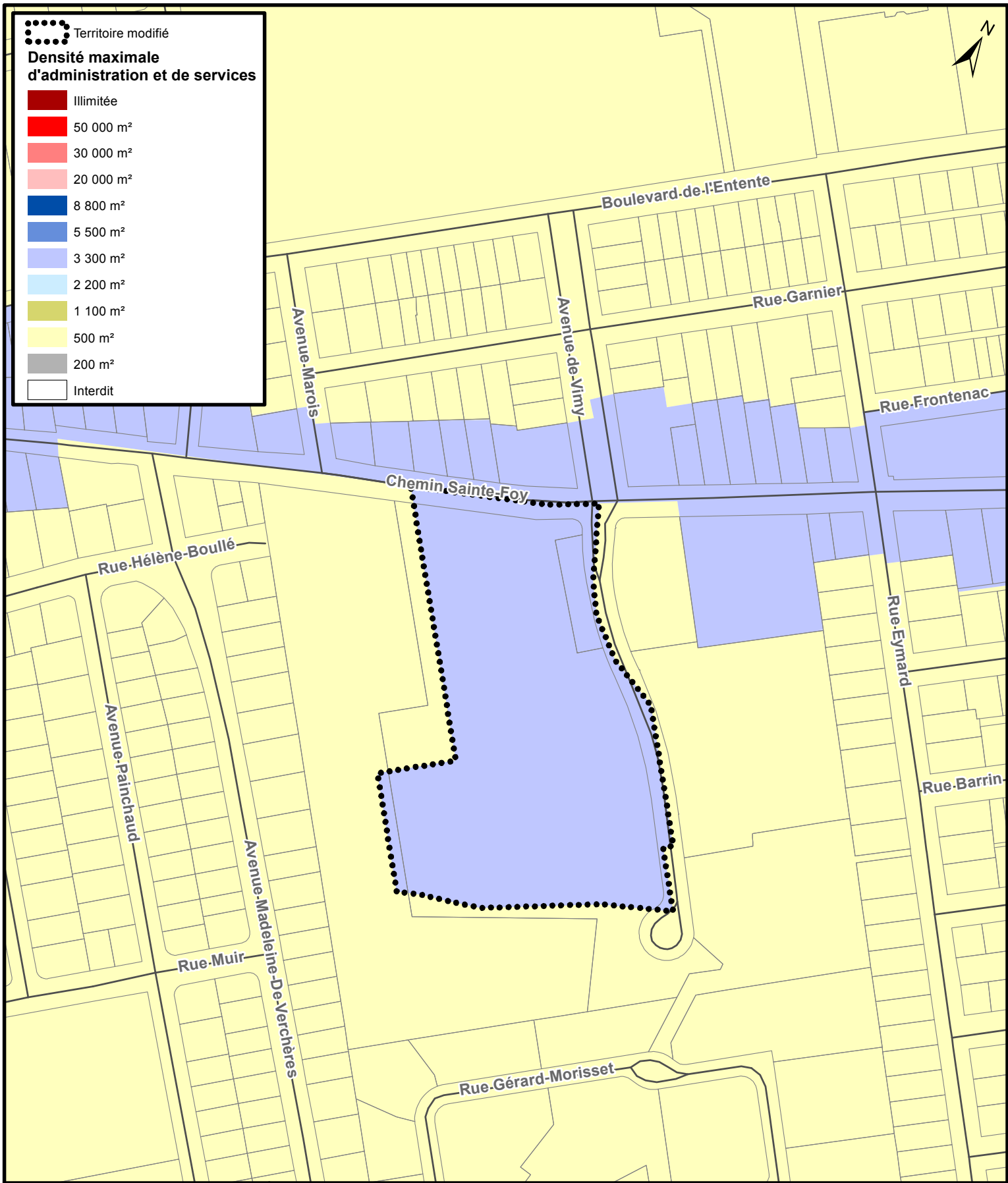
Date du plan : 2017-06-10
 No du règlement : R.A.V.Q.1055
 Préparé par : M.M.

No du plan : RAVQ1055A03
 Échelle : 1:6 000

 Territoire modifié

Densité maximale d'administration et de services

-  Illimitée
-  50 000 m²
-  30 000 m²
-  20 000 m²
-  8 800 m²
-  5 500 m²
-  3 300 m²
-  2 200 m²
-  1 100 m²
-  500 m²
-  200 m²
-  Interdit




**RÈGLEMENT DE L'AGGLOMÉRATION SUR LE CONTRÔLE
INTÉRIMAIRE RELATIF À LA DENSITÉ D'ADMINISTRATION
ET SERVICES – R.A.V.Q.919**










**SERVICE DE LA PLANIFICATION
ET DE LA COORDINATION DE
L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**

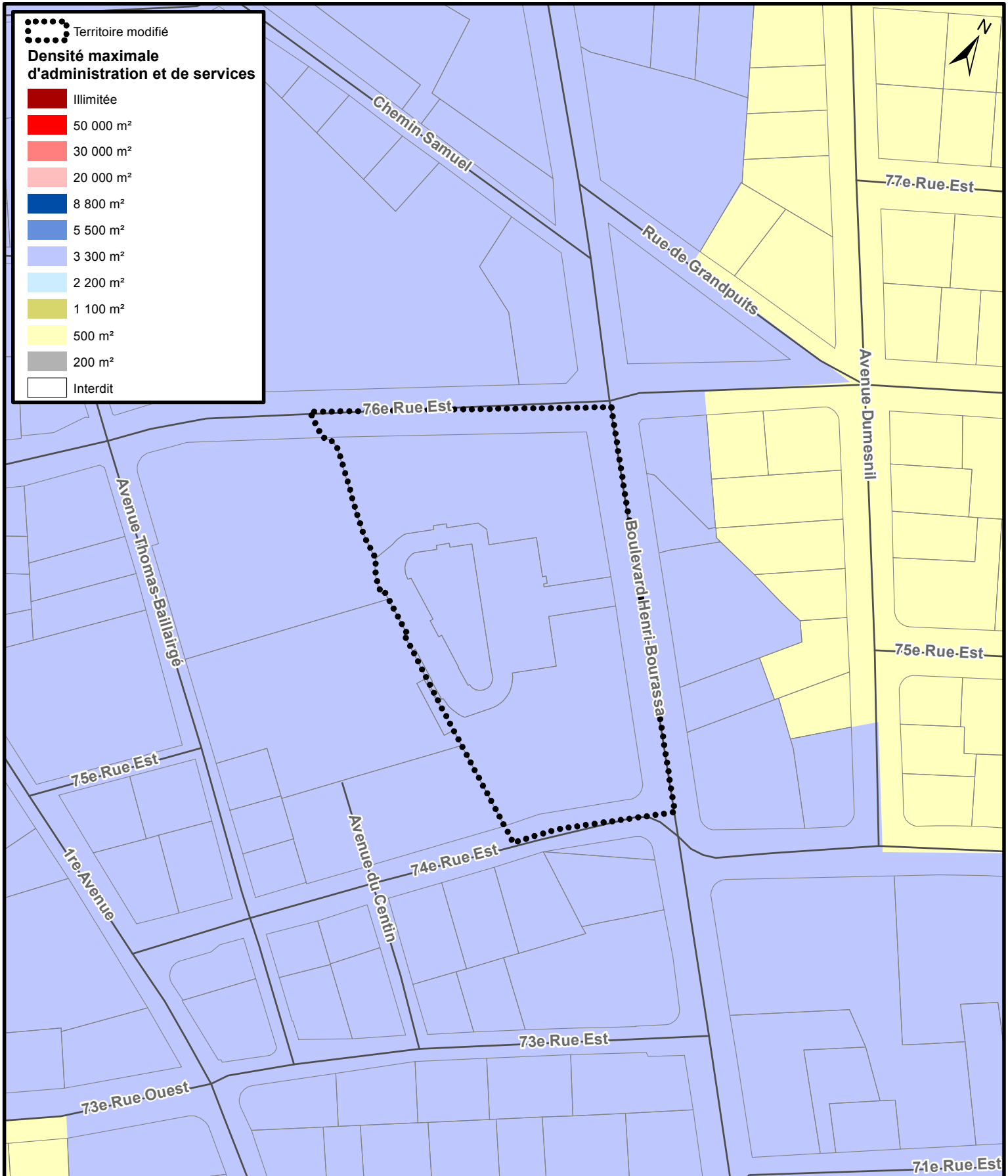
Date du plan : 2018-06-10
 No du règlement : R.A.V.Q.1055
 Préparé par : M.M.

No du plan : RAVQ1055A04
 Échelle : 1:3 000

 Territoire modifié

**Densité maximale
d'administration et de services**

-  Illimitée
-  50 000 m²
-  30 000 m²
-  20 000 m²
-  8 800 m²
-  5 500 m²
-  3 300 m²
-  2 200 m²
-  1 100 m²
-  500 m²
-  200 m²
-  Interdit



SERVICE DE LA PLANIFICATION
ET DE LA COORDINATION DE
L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

**RÈGLEMENT DE L'AGGLOMÉRATION SUR LE CONTRÔLE
INTÉRIMAIRE RELATIF À LA DENSITÉ D'ADMINISTRATION
ET SERVICES – R.A.V.Q.919**


Date du plan : 2016-06-10

No du règlement : R.A.V.Q.1055










Préparé par : M.M.

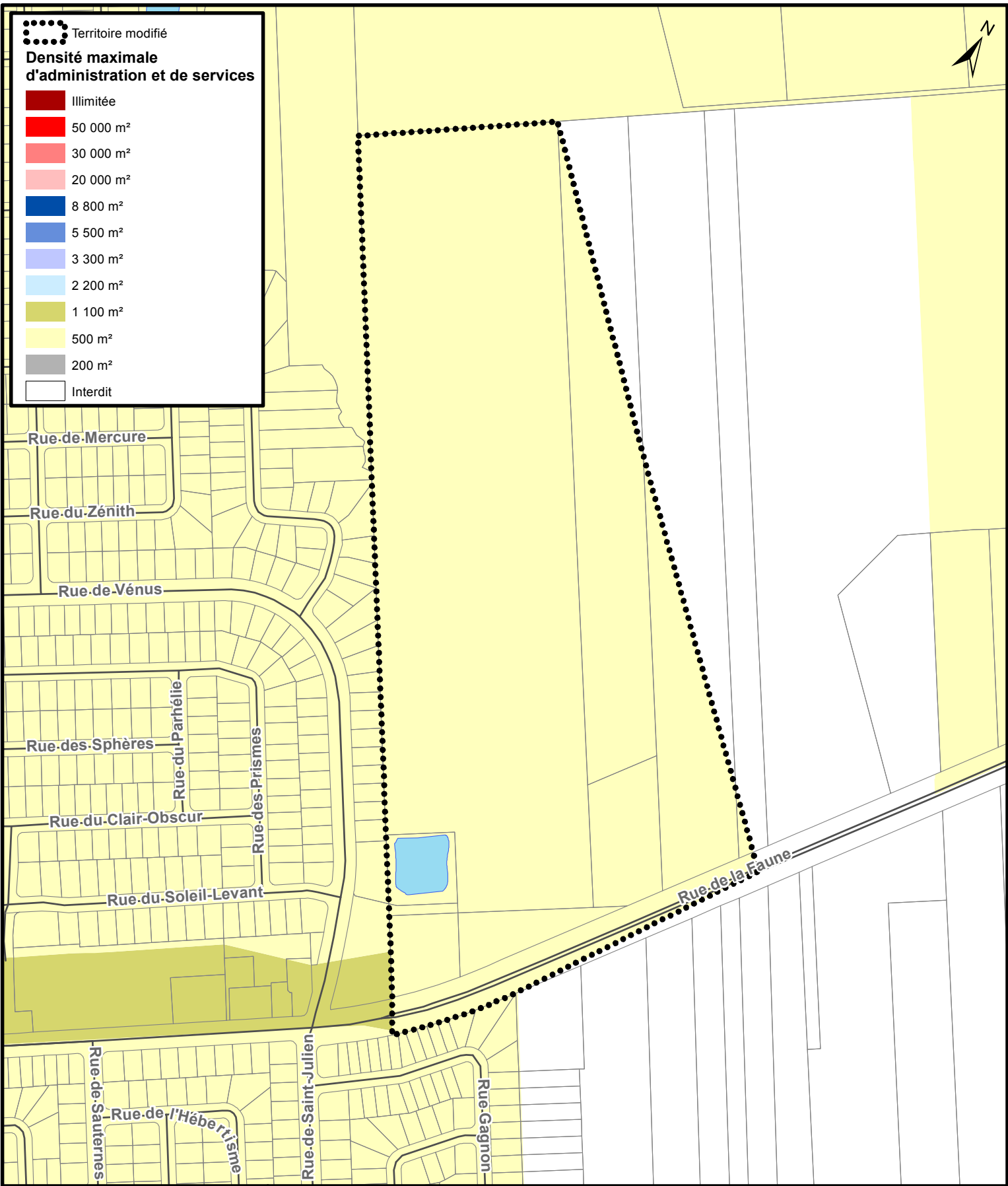
No du plan : RAVQ1055A05

Échelle : 1:2 000

 Territoire modifié

Densité maximale d'administration et de services

-  Illimitée
-  50 000 m²
-  30 000 m²
-  20 000 m²
-  8 800 m²
-  5 500 m²
-  3 300 m²
-  2 200 m²
-  1 100 m²
-  500 m²
-  200 m²
-  Interdit
















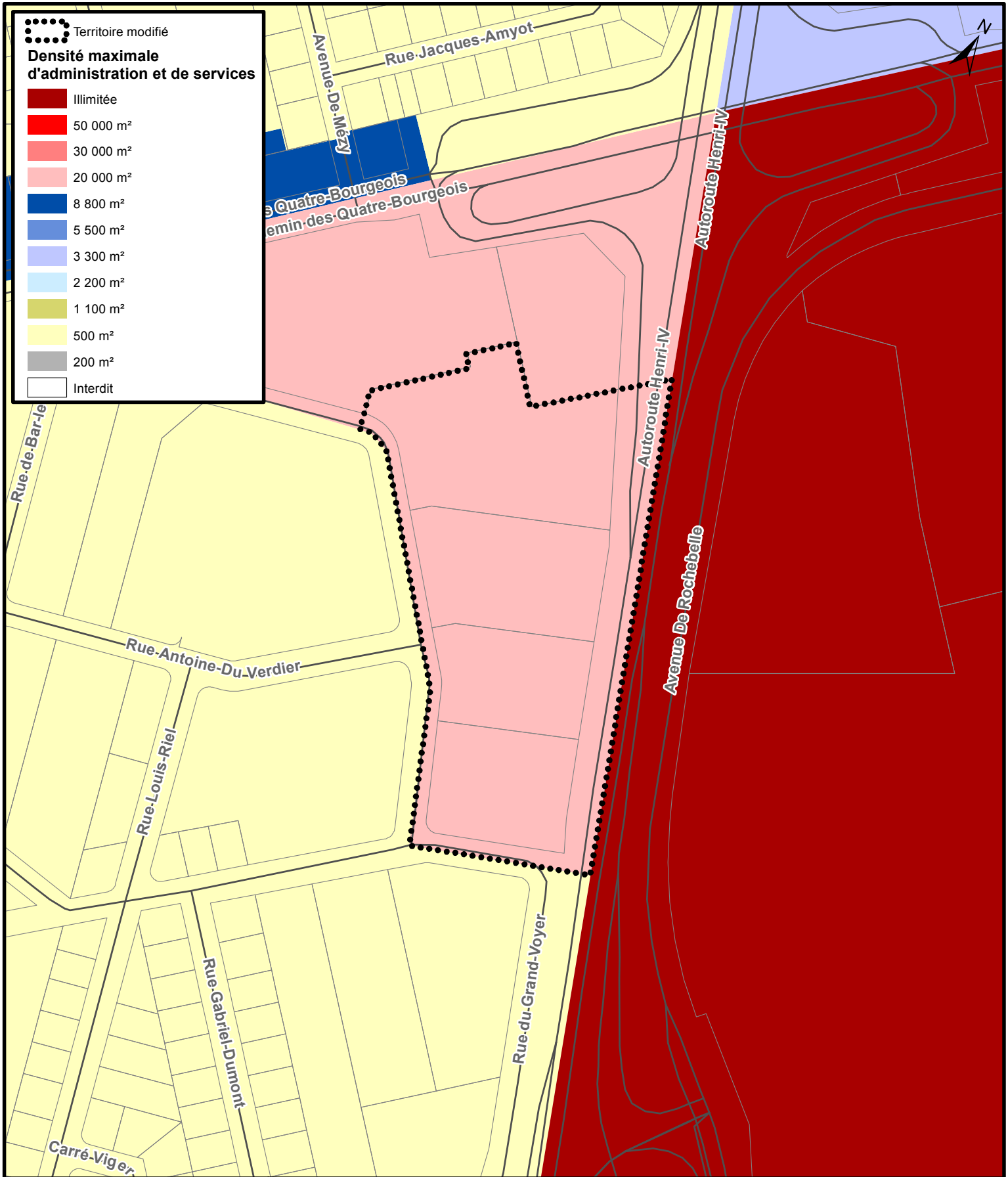

VILLE DE QUÉBEC

SERVICE DE LA PLANIFICATION
 ET DE LA COORDINATION DE
 L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

**RÈGLEMENT DE L'AGGLOMÉRATION SUR LE CONTRÔLE
 INTÉRIMAIRE RELATIF À LA DENSITÉ D'ADMINISTRATION
 ET SERVICES – R.A.V.Q.919**

Date du plan :	2016-06-10	No du plan :	RAVQ1055A07
No du règlement :	R.A.V.Q.1055	Échelle :	1:5 000
Préparé par :	M.M.		

 Territoire modifié
Densité maximale d'administration et de services
 Illimitée
 50 000 m²
 30 000 m²
 20 000 m²
 8 800 m²
 5 500 m²
 3 300 m²
 2 200 m²
 1 100 m²
 500 m²
 200 m²
 Interdit



**RÈGLEMENT DE L'AGGLOMÉRATION SUR LE CONTRÔLE
 INTÉIMAIRE RELATIF À LA DENSITÉ D'ADMINISTRATION
 ET SERVICES – R.A.V.Q.919**













**SERVICE DE LA PLANIFICATION
 ET DE LA COORDINATION DE
 L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**

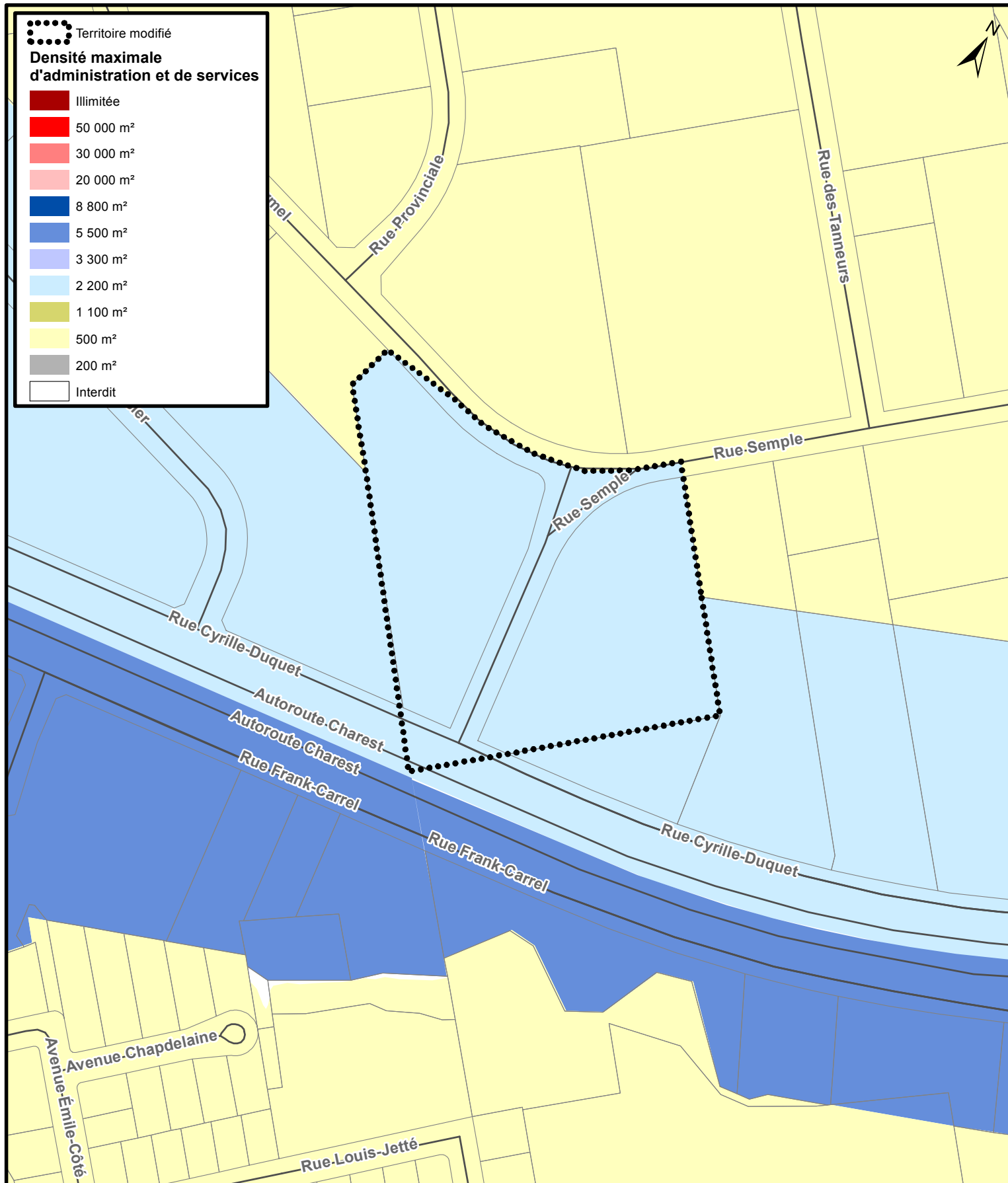
Date du plan : 2016-06-10
 No du règlement : R.A.V.Q.1055
 Préparé par : M.M.

No du plan : RAVQ1055A08
 Échelle : 1:3 000

 Territoire modifié

**Densité maximale
d'administration et de services**

-  Illimitée
-  50 000 m²
-  30 000 m²
-  20 000 m²
-  8 800 m²
-  5 500 m²
-  3 300 m²
-  2 200 m²
-  1 100 m²
-  500 m²
-  200 m²
-  Interdit



SERVICE DE LA PLANIFICATION
ET DE LA COORDINATION DE
L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

**RÈGLEMENT DE L'AGGLOMÉRATION SUR LE CONTRÔLE
INTÉRIMAIRE RELATIF À LA DENSITÉ D'ADMINISTRATION
ET SERVICES – R.A.V.Q.919**

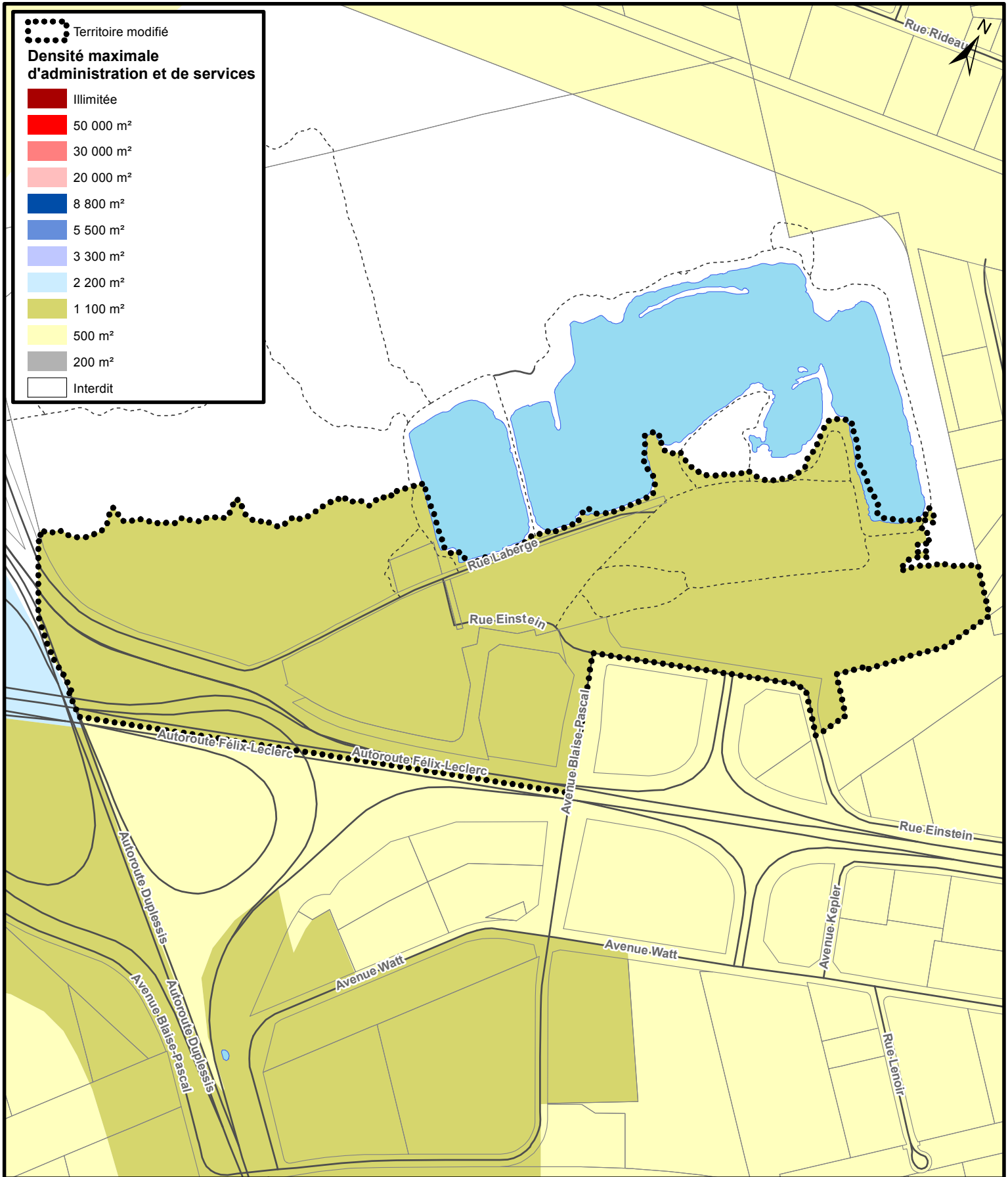
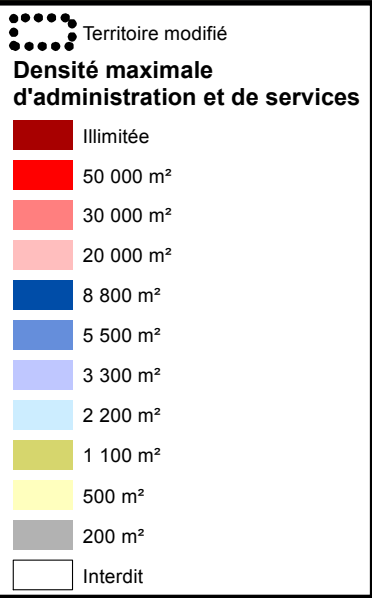
Date du plan : 2016-06-10

No du règlement : R.A.V.Q.1055

Préparé par : M.M.

No du plan : RAVQ1055A09

Échelle : 1:3 000



**RÈGLEMENT DE L'AGGLOMÉRATION SUR LE CONTRÔLE
INTÉRIMAIRE RELATIF À LA DENSITÉ D'ADMINISTRATION
ET SERVICES – R.A.V.Q.919**









SERVICE DE LA PLANIFICATION
ET DE LA COORDINATION DE
L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

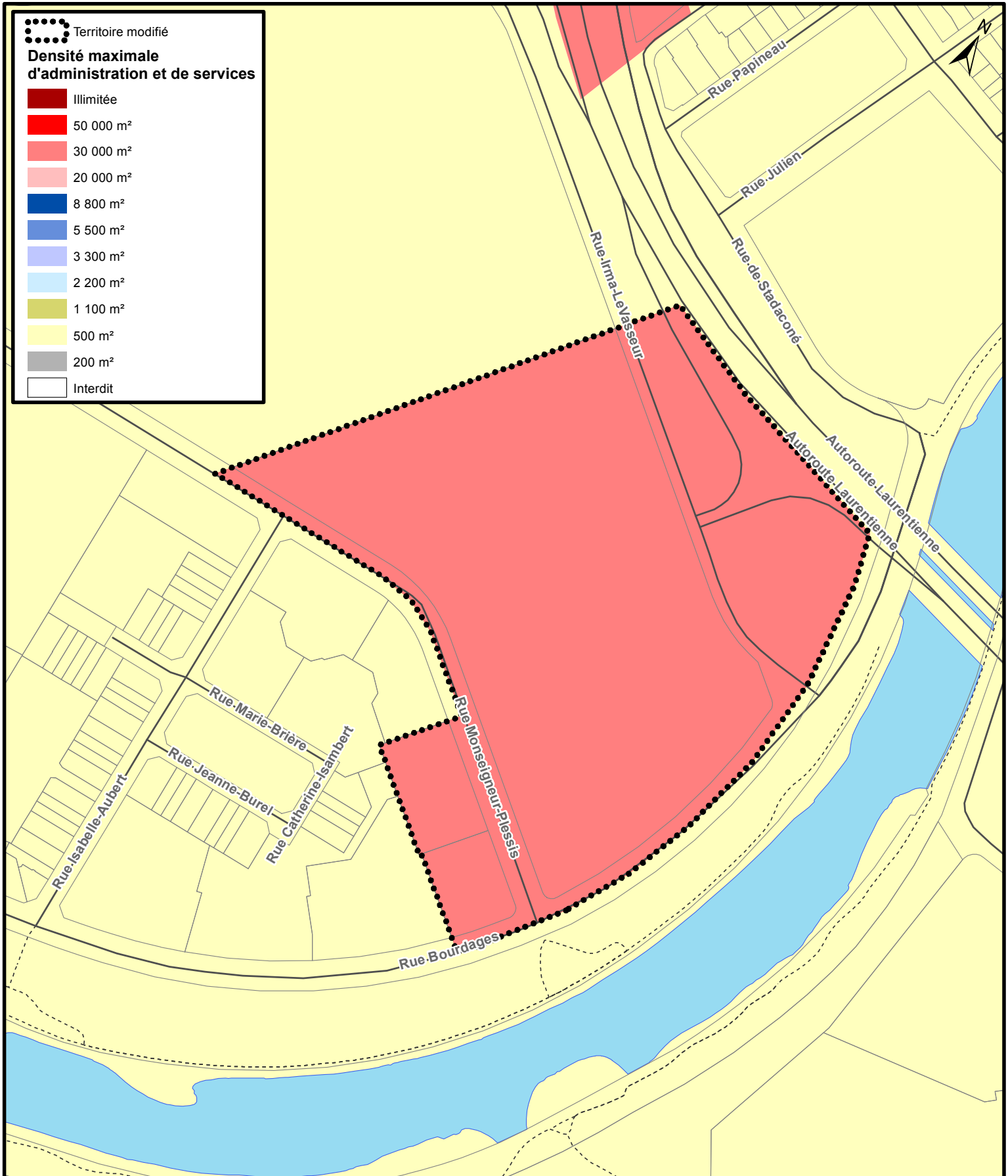
Date du plan : 2016-06-10
No du règlement : R.A.V.Q.1055
Préparé par : M.M.

No du plan : RAVQ1055A10
Échelle : 1:8 000

 Territoire modifié

**Densité maximale
d'administration et de services**

-  Illimitée
-  50 000 m²
-  30 000 m²
-  20 000 m²
-  8 800 m²
-  5 500 m²
-  3 300 m²
-  2 200 m²
-  1 100 m²
-  500 m²
-  200 m²
-  Interdit



SERVICE DE LA PLANIFICATION
ET DE LA COORDINATION DE
L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

**RÈGLEMENT DE L'AGGLOMÉRATION SUR LE CONTRÔLE
INTÉRIMAIRE RELATIF À LA DENSITÉ D'ADMINISTRATION
ET SERVICES – R.A.V.Q.919**

Date du plan : 2016-10-16

No du règlement : R.A.V.Q.1055

Préparé par : M.M.

No du plan : RAVQ1055A11

Échelle : 1:3 000

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement modifiant le Règlement de l'agglomération sur le contrôle intérimaire relatif à la densité d'administration et services afin d'y modifier certaines densités maximales.

Plus précisément, la densité maximale est modifiée comme suit pour les secteurs suivants :

- À l'est de l'autoroute Robert-Bourassa, entre l'avenue de la Roselière et la rue De Brugnion, la densité passe de 1 100 mètres carrés à 5 500 mètres carrés à l'est de la rue du Marais et à 500 mètres carrés à l'ouest de celle-ci;

- Du côté sud du boulevard Lebourgneuf et à l'ouest du boulevard Pierre-Bertrand, la densité passe de 1 100 mètres carrés à 30 000 mètres carrés;

- De part et d'autre du chemin Sainte-Foy, de l'avenue Calixa-Lavallée à l'avenue des Érables, la densité passe de 1 100 mètres carrés à 2 200 mètres carrés. En outre, pour les terrains occupés par le bâtiment situé au 550 chemin Sainte-Foy, la densité passe de 500 mètres carrés à 2 200 mètres carrés;

- Au sud du chemin Sainte-Foy, du côté ouest de l'avenue de Vimy, la densité passe de 500 mètres carrés à 3 300 mètres carrés;

- Pour la portion est d'un îlot situé à l'ouest du boulevard Henri-Bourassa, entre la 74^e Rue Est et la 76^e Rue Est, la densité passe de 500 mètres carrés à 3 300 mètres carrés;

- Pour les terrains situés à l'est du boulevard Pie-XI Nord, de part et d'autre de la rue de l'Innovation, la densité passe de 1 100 mètres carrés à 3 300 mètres carrés;

- Au nord de la rue de la Faune et à l'est de la rue de Vénus, la densité est fixée à 500 mètres carrés;

- Pour la portion sud d'un îlot formé par l'autoroute Henri-IV, la rue du Grand-Voyer, l'avenue Wilfrid-Pelletier et le chemin des Quatre-Bourgeois, la densité passe de 8 800 mètres carrés à 20 000 mètres carrés;

- Au nord de la rue Cyrille-Duquet, à l'intersection des rues Semple et Léon-Harmel, la densité passe de 500 mètres carrés à 2 200 mètres carrés;

- Pour la base de plein-air de Sainte-Foy, la densité passe de 500 mètres carrés à 1 100 mètres carrés;

- Au nord de la rue Bourdages et à l'ouest de l'autoroute Laurentienne, sur des parties de territoires situées de part et d'autre de la rue Monseigneur-Plessis, la densité passe de 50 000 mètres carrés à 30 000 mètres carrés.

Par ailleurs, ce règlement prévoit que l'administration du règlement est confiée aux fonctionnaires désignés de chacune des municipalités de l'agglomération.

Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.