



---

# VILLE DE QUÉBEC

Agglomération de Québec

---

RÈGLEMENT R.A.V.Q. 146

**RÈGLEMENT DE L'AGGLOMÉRATION SUR LE PROGRAMME  
DE SUBVENTIONS POUR LA DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT  
ACCESSOIRE, LE RÉAMÉNAGEMENT D'UNE AIRE LIBRE OU  
D'UNE ISSUE DE SECOURS SUITE À DES TRAVAUX DE  
DÉMOLITION**

---

**Avis de motion donné le 19 août 2008  
Adopté le 3 septembre 2008  
En vigueur le 8 septembre 2008**

---

## **NOTES EXPLICATIVES**

*Ce règlement prévoit les conditions d'admission au programme de subventions pour la démolition d'un bâtiment accessoire, le réaménagement d'une aire libre ou d'une issue de secours suite à des travaux de démolition ainsi que ses modalités.*

## **RÈGLEMENT R.A.V.Q. 146**

### **RÈGLEMENT DE L'AGGLOMÉRATION SUR LE PROGRAMME DE SUBVENTIONS POUR LA DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT ACCESSOIRE, LE RÉAMÉNAGEMENT D'UNE AIRE LIBRE OU D'UNE ISSUE DE SECOURS SUITE À DES TRAVAUX DE DÉMOLITION**

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL D'AGGLOMÉRATION, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

#### **CHAPITRE I**

##### **DÉFINITIONS**

**1.** Dans le présent règlement, à moins que le contexte n'indique un sens différent, on entend par :

« aire libre » : une surface de terrain non occupée par un bâtiment et située dans une cour arrière, avant ou latérale d'un bâtiment;

« aménagement d'une aire d'agrément » : les travaux consistant à recouvrir le sol d'une aire libre de tout matériau constituant une surface propre et résistante;

« aménagement d'une aire libre » : les travaux d'excavation, de remplissage, de terrassement, d'engazonnement, d'aménagement d'aires d'agrément, d'installation de clôtures et de plantation de haies, d'arbres ou d'arbustes exécutés sur une aire libre;

« bâtiment principal » : un bâtiment où est exercé un usage principal;

« bâtiment accessoire » : un bâtiment situé sur le même terrain et à moins de trois mètres du bâtiment principal et servant à un usage complémentaire à l'usage principal tel que, notamment, une remise, un hangar, un tambour, un abris, un débarras, une resserre, une réserve, un appentis et une cage d'escalier fermée;

« cour » : une cour arrière, avant ou latérale;

« directeur » : le directeur du Service du développement économique ou son représentant;

« permis délivré » : un permis de construction délivré par la ville pour les travaux à être exécutés conformément à ce règlement;

« propriétaire » : une personne physique ou morale qui détient le droit de propriété sur le bâtiment identifié admissible, ou un emphytéote, et qui produit une demande en vertu du présent règlement.

## **CHAPITRE II**

### CHAMP D'APPLICATION

**2.** Ce règlement s'applique sur l'ensemble du territoire de l'agglomération et les demandes sont gérées selon leur ordre d'entrée indépendamment de la ville d'origine.

## **CHAPITRE III**

### PROCÉDURE ADMINISTRATIVE

**3.** Le propriétaire qui désire se prévaloir des dispositions de ce règlement doit en faire la demande sur le formulaire fourni par la ville à cette fin. Cette demande doit être accompagnée des documents suivants :

1° un document présentant le projet qui fait l'objet de la demande de subvention et, s'il y a lieu, tout autre document que le directeur estime nécessaire compte tenu de la nature de la demande;

2° un affidavit ou une déclaration solennelle attestant que les renseignements fournis sont vrais et complets;

3° une copie du permis délivré, s'il y a lieu, et des documents produits à son appui.

Le propriétaire doit de plus acquitter le tarif imposé par un règlement de la ville à l'égard de la demande qu'il formule en vertu du présent règlement.

**4.** Les subventions sont accordées aux propriétaires par ordre de date de réception des demandes de subventions. La date de réception d'une demande correspond à la date où la demande est complète.

Aucune demande de subvention ne peut être accordée lorsque les fonds prévus à cette fin sont épuisés.

**5.** Le directeur ou un inspecteur de la ville peut, à toute heure raisonnable, visiter un terrain, un bâtiment ou une construction de même qu'une propriété mobilière ou immobilière, afin de s'assurer du respect du présent règlement.

Le propriétaire, le locataire ou l'occupant doit laisser pénétrer sur les lieux, la personne visée au premier alinéa.

Il est interdit d'entraver la personne visée au premier alinéa dans l'exercice de ses fonctions. Notamment, nul ne peut la tromper ou tenter de la tromper par des réticences ou par des déclarations fausses.

La personne visée au premier alinéa doit, sur demande, établir son identité et exhiber le certificat attestant sa qualité.

Les inspections effectuées ne doivent pas être considérées comme une reconnaissance de la part de la ville, de sa qualité de maître d'œuvre ou de surveillant de chantier, ni comme une reconnaissance de sa part de la qualité des travaux exécutés.

**6.** Lorsque toutes les conditions prévues à ce règlement sont respectées, le directeur confirme au propriétaire le montant provisoire de la subvention qui lui est réservée.

Il informe le propriétaire que les travaux doivent être débutés au plus tard dans un délai de 12 mois et complétés dans un délai de 18 mois suivant la date de la confirmation de la réserve de subvention.

À défaut par le propriétaire de se conformer à un délai prévu par cet article, la réserve de subvention est annulée.

**7.** Lorsque les travaux sont terminés et qu'ils ont été exécutés conformément aux plans et devis et au permis délivré, s'il y a lieu, le propriétaire qui désire obtenir le versement d'une subvention réservée à la suite de l'exécution de travaux admissibles doit compléter le formulaire de versement de la subvention prévu à cette fin et le transmettre au directeur au plus tard dans les trois mois suivant la fin des travaux. À défaut par le propriétaire de produire dans le délai le formulaire et les pièces devant l'accompagner, la réserve de subvention est annulée.

**8.** Le propriétaire doit produire avec sa demande de versement de subvention une facture détaillée identifiant l'entrepreneur, chacun des sous-traitants et des fournisseurs de matériaux et de main-d'œuvre permettant au directeur d'établir le coût réel des travaux exécutés. Les pièces produites doivent aussi indiquer la nature des travaux exécutés, des matériaux acquis, de la main-d'œuvre fournie, des taxes payées et de tout autre renseignement qui est jugé nécessaire par le directeur pour établir les coûts réels des travaux admissibles déjà engagés. Un document produit doit être daté et signé.

Sur réception de la demande de versement de subvention, le directeur, lorsqu'il constate que toutes les conditions de ce règlement ont été respectées, fait parvenir au propriétaire un chèque au montant de la subvention réservée en vertu de ce règlement.

## **CHAPITRE IV**

### **MODALITÉS DU PROGRAMME**

#### **SECTION I**

##### **BÂTIMENT ADMISSIBLE**

**9.** Un bâtiment accessoire situé sur le même terrain qu'un bâtiment principal de deux étages ou plus utilisé, entièrement ou partiellement, à des fins résidentielles et situé sur le territoire de l'agglomération est admissible au programme de subventions.

**10.** Les immeubles suivants ne sont pas admissibles à une subvention en vertu de ce règlement :

- 1° les immeubles utilisés à des fins commerciales;
- 2° les immeubles utilisés à des fins industrielles;
- 3° les immeubles utilisés à des fins institutionnelles.

#### **SECTION II**

##### **TRAVAUX ADMISSIBLES**

**11.** Sont admissibles à une subvention les travaux suivants réalisés sur un immeuble admissible :

- 1° la démolition d'un bâtiment accessoire;
- 2° l'aménagement d'une aire libre suite à des travaux de démolition;
- 3° la reconstruction d'une issue de secours, à l'exception des travaux reliés à la fermeture d'une cage d'escalier ou d'une autre portion d'une issue de secours.

**12.** Pour être admissibles à une subvention, les travaux prévus à l'article 11 doivent remplir les conditions suivantes :

- 1° être exécutés après la date de confirmation de la réserve de subvention;
- 2° être exécutés en conformité avec les plans et devis et le permis délivré, s'il y a lieu.

**13.** Les travaux prévus par ce règlement doivent être exécutés par un entrepreneur détenant la licence appropriée de la Régie du bâtiment du Québec. Un bâtiment sur lequel des travaux sont exécutés par un entrepreneur ne détenant pas la licence appropriée n'est pas admissible à une subvention en

vertu de ce règlement. Pour les fins de ce règlement, un propriétaire constructeur n'est pas considéré comme un entrepreneur.

Si des travaux sont exécutés sur un bâtiment par des personnes autres qu'un entrepreneur détenant la licence appropriée, la réserve de subvention est annulée par le directeur qui en informe le propriétaire et aucune subvention n'est versée.

### SECTION III

#### COÛTS ADMISSIBLES

**14.** Le coût des travaux admissibles en vertu de l'article 11, pour le versement d'une subvention, est d'une valeur maximale de 3 000 \$ par immeuble, dont un maximum de 2 000 \$ pour les travaux d'aménagement de l'aire libre.

En outre du premier alinéa, si des travaux de reconstruction d'une issue de secours ou d'un garde d'escalier sont nécessaires, le coût des travaux admissibles est haussé d'une valeur maximale de 5 000 \$ par étage où des travaux sont réalisés.

**15.** Sont admissibles à ce règlement, afin de déterminer les coûts des travaux admissibles, le moindre des coûts suivants :

- 1° les coûts réels des travaux admissibles exécutés;
- 2° les coûts établis à l'aide de la liste de prix de l'annexe I.

**16.** Pour les fins du calcul des coûts des travaux admissibles, sont considérés :

- 1° le coût de la main-d'œuvre;
- 2° le coût des matériaux fournis par l'entrepreneur;
- 3° le coût du permis délivré, s'il y a lieu;
- 4° les honoraires pour la préparation des plans et devis ainsi que tous les autres frais d'expertise reliés à la réalisation des travaux admissibles;
- 5° le montant de la taxe sur les produits et services et de la taxe de vente du Québec payé par le propriétaire déduction faite de toute somme récupérée par celui-ci relativement aux taxes payées;
- 6° le tarif imposé au propriétaire par un règlement de la ville à l'égard de la demande qu'il formule en vertu du présent règlement.

## **SECTION IV**

### **CALCUL DE LA SUBVENTION**

**17.** La ville accorde au propriétaire, lorsqu'il en fait la demande conformément au chapitre III et à l'égard d'un bâtiment visé à l'article 9, une subvention égale à 50 % du coût total des travaux admissibles, dont la valeur maximale est déterminée à la section III du présent chapitre.

## **CHAPITRE V**

### **DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES**

**18.** Un propriétaire qui fournit un renseignement rendant fausse, inexacte ou incomplète la demande de subvention perd le bénéfice du droit à la subvention et doit rembourser la totalité de celle-ci si elle a déjà été versée.

**19.** Les fonds requis pour le versement d'une subvention accordée en application de ce règlement sont pris à même un règlement ou un poste budgétaire prévu à cette fin sur une base annuelle. Lorsqu'il n'y a plus d'argent disponible pour une année, aucune subvention ne peut être accordée et le propriétaire qui désire obtenir une subvention l'année suivante doit déposer une demande au cours de l'année suivante.

**20.** Lorsque des travaux prévus à l'article 11 font l'objet d'une autre subvention, la subvention versée en vertu de ce règlement ne doit pas avoir pour effet de porter la subvention totale versée pour le bâtiment concerné par ces travaux à plus de 100 % du coût des travaux admissibles. Dans ce cas, la subvention versée par la ville est réduite du montant excédant 100 %.

## **CHAPITRE VI**

### **RESPONSABILITÉ D'APPLICATION**

**21.** L'application de ce règlement est de la responsabilité du directeur du Service du développement économique.

## **CHAPITRE VII**

### **ORDONNANCE**

**22.** Le comité exécutif est autorisé à édicter une ordonnance ayant pour objet de modifier la liste de prix jointe en annexe I.

## **CHAPITRE VIII**

### **DISPOSITION FINALE**

**23.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.



ANNEXE I  
(*article 15*)

LISTE DE PRIX

## LISTE DE PRIX

### SECTION 1 – MURS EXTÉRIEURS

|             |   |               |                        |
|-------------|---|---------------|------------------------|
| 1,01        | Dégarnissage de parement léger            | 25 \$         | par mètre carré        |
| 1,02        | Dégarnissage de maçonnerie                | 70 \$         | par mètre carré        |
| 1,03        | Pose de déclin de vinyle                  | 50 \$         | par mètre carré        |
| 1,04        | Revêtement de fibro-ciment                | 70 \$         | par mètre carré        |
| <b>1,05</b> | <b>Pose de déclin traditionnel</b>        | <b>100 \$</b> | <b>par mètre carré</b> |
| 1,06        | Pose d'acier ou bois pressé               | 60 \$         | par mètre carré        |
| <b>1,07</b> | <b>Pose de tôle traditionnelle</b>        | <b>190 \$</b> | <b>par mètre carré</b> |
| 1,08        | Pose d'enduit polymère sur isolant        | 115 \$        | par mètre carré        |
| <b>1,09</b> | <b>Pose de crépis ligné et ruban</b>      | <b>105 \$</b> | <b>par mètre carré</b> |
| 1,10        | Pose de brique                            | 170 \$        | par mètre carré        |
| 1,11        | Pose de pierre                            | 240 \$        | par mètre carré        |
| 1,12        | Pose de revêtement de granite             | 750 \$        | par mètre carré        |
| 1,13        | Pose de panneau en béton                  | 75 \$         | par mètre carré        |
| <b>1,14</b> | <b>Pose de pierre de taille</b>           | <b>570 \$</b> | <b>par mètre carré</b> |
| 1,15        | Réfection de joints de brique             | 260 \$        | par mètre carré        |
| 1,16        | Réfection de joints de pierre             | 112 \$        | par mètre carré        |
| 1,17        | Pose de fourrure                          | 10 \$         | par mètre carré        |
| 1,18        | Pose de carton-fibre                      | 10 \$         | par mètre carré        |
| 1,19        | Pose de gyplat                            | 18 \$         | par mètre carré        |
| 1,20        | Pose de pare-air                          | 7 \$          | par mètre carré        |
| 1,21        | Thermofoil (pare-vapeur isolant)          | 11 \$         | par mètre carré        |
| 1,22        | Pose de crépi sur fondation               | 52 \$         | par mètre carré        |
| 1,23        | Tête de cheminée                          | 300 \$        | par unité              |
| 1,24        | Allège de fenêtre                         | 94 \$         | par mètre linéaire     |
| 1,25        | Linteau de fenêtre                        | 100 \$        | par mètre linéaire     |
| <b>1,26</b> | <b>Élément architectural traditionnel</b> | <b>500 \$</b> | <b>par mètre carré</b> |
| 1,27        | Nettoyage à l'eau sous pression           | 30 \$         | par mètre carré        |
| 1,28        | Nettoyage par décapant                    | 65 \$         | par mètre carré        |
| 1,29        | Peinture de mur extérieur                 | 25 \$         | par mètre carré        |
| 1,30        | Échafaudage                               | 85 \$         | par unité              |
| 1,31        | Conteneur                                 | 450 \$        | par unité              |

|      |                            |        |           |
|------|----------------------------|--------|-----------|
| 1,32 | Difficulté d'accès au site | 250 \$ | par unité |
| 1,33 | Items hors liste           | 300 \$ | par unité |

## SECTION 2 – OUVERTURES

|             |   |                 |                        |
|-------------|---|-----------------|------------------------|
| 2,01        | Porte en acier  | 900 \$          | par unité              |
| 2,02        | Porte en bois   | 465 \$          | par unité              |
| <b>2,03</b> | <b>Porte traditionnelle simple (5)</b>                                | <b>1 875 \$</b> | <b>par unité</b>       |
| <b>2,04</b> | <b>Porte à multiple carreaux (6)</b>                                  | <b>2 125 \$</b> | <b>par unité</b>       |
| <b>2,05</b> | <b>Porte à motif embossé (7)</b>                                      | <b>2 500 \$</b> | <b>par unité</b>       |
| 2,06        | Porte française   | 1 750 \$        | par unité              |
| 2,07        | Porte patio   | 1 400 \$        | par unité              |
| <b>2,08</b> | <b>Porte cochère</b>  | <b>4 500 \$</b> | <b>par unité</b>       |
| 2,09        | Imposte de porte  | 250 \$          | par unité              |
| 2,10        | Seuil de porte  | 187 \$          | par unité              |
| 2,11        | Réparation de porte   | 500 \$          | par unité              |
| 2,12        | Fenêtre standard  | 562 \$          | par mètre carré        |
| 2,13        | Fenêtre à carreau thermos   | 700 \$          | par mètre carré        |
| 2,14        | Imposte ceintrée pour ouverture standard                              | 426 \$          | par unité              |
| 2,15        | Vitrine   | 750 \$          | par mètre carré        |
| 2,16        | Vitrine cintrée   | 950 \$          | par mètre carré        |
| <b>2,17</b> | <b>Fenêtre traditionnelle simple (1)</b>                              | <b>1 125 \$</b> | <b>par mètre carré</b> |
| <b>2,18</b> | <b>Fenêtre à multiples carreaux (2)</b>                               | <b>1 375 \$</b> | <b>par mètre carré</b> |
| <b>2,19</b> | <b>Fenêtre traditionnelle cintrée simple (3)</b>                      | <b>1 525 \$</b> | <b>par mètre carré</b> |
| <b>2,20</b> | <b>Fenêtre traditionnelle cintrée à multiples carreaux (4)</b>        | <b>1 875 \$</b> | <b>par mètre carré</b> |
| <b>2,21</b> | <b>Contre-fenêtre traditionnelle simple (1)</b>                       | <b>300 \$</b>   | <b>par mètre carré</b> |
| <b>2,22</b> | <b>Contre-fenêtre traditionnelle à multiples carreaux (2)</b>         | <b>375 \$</b>   | <b>par mètre carré</b> |
| <b>2,23</b> | <b>Contre-fenêtre traditionnelle simple cintrée (3)</b>               | <b>412 \$</b>   | <b>par mètre carré</b> |
| <b>2,24</b> | <b>Contre-fenêtre traditionnelle à carreaux multiples cintrés (4)</b> | <b>475 \$</b>   | <b>par mètre carré</b> |
| 2,25        | Refection de cadre structural   | 338 \$          | par unité              |
| 2,26        | Réparation de fenêtre standard  | 225 \$          | par unité              |
| <b>2,27</b> | <b>Réparation de fenêtre traditionnelle</b>                           | <b>500 \$</b>   | <b>par unité</b>       |
| <b>2,28</b> | <b>Élément architectural traditionnel</b>                             | <b>500 \$</b>   | <b>par unité</b>       |
| 2,29        | Peinture de porte ou fenêtre  | 200 \$          | par unité              |
| 2,30        | Construction d'ouverture  | 300 \$          | par mètre carré        |
| 2,31        | Boucher une ouverture   | 150 \$          | par mètre carré        |

|      |                            |          |           |
|------|----------------------------|----------|-----------|
| 2,32 | Barre panique              | 375 \$   | par unité |
| 2,33 | Ferme porte hydraulique    | 225 \$   | par unité |
| 2,34 | Ouvre porte automatique    | 2 500 \$ | par unité |
| 2,35 | Margelle                   | 212 \$   | par unité |
| 2,36 | Grille de soupirail        | 212 \$   | par unité |
| 2,37 | Difficulté d'accès au site | 250 \$   | par unité |
| 2,38 | Item hors liste            | 300 \$   | par unité |

### SECTION 3 – SAILLIES

|             |  |               |                           |
|-------------|--|---------------|---------------------------|
| 3,01        | Dégarnissage de balcon ouvert                  | 40 \$         | par mètre carré           |
| 3,02        | Dégarnissage de balcon fermé                   | 70 \$         | par mètre carré           |
| 3,03        | Dégarnissage d'escalier                        | 13 \$         | par marche                |
| 3,04        | Conteneur                                      | 450 \$        | par unité                 |
| 3,05        | Balcon et garde-corps en bois                  | 312 \$        | par mètre carré           |
| 3,06        | Balcon en bois et métal                        | 500 \$        | par mètre carré           |
| 3,07        | Escalier en bois                               | 130 \$        | par marche                |
| 3,08        | Escalier en bois et métal                      | 200 \$        | par marche                |
| 3,09        | Marche   | 62 \$         | par unité                 |
| 3,10        | Pontage de bois                                | 88 \$         | par mètre carré           |
| 3,11        | Pontage de fibre de verre ou crézon            | 65 \$         | par mètre carré           |
| 3,12        | Garde corps en pin                             | 88 \$         | par mètre linéaire        |
| 3,13        | Garde corps en métal galvanisé ou en aluminium | 165 \$        | par mètre linéaire        |
| 3,14        | Escalier galvanisée                            | 250 \$        | par marche                |
| 3,15        | Balcon galvanisé                               | 600 \$        | par mètre carré           |
| 3,16        | Colonne de charpente                           | 50 \$         | par mètre linéaire        |
| 3,17        | Soffite perforé                                | 45 \$         | par mètre carré           |
| 3,18        | Soffite en pin                                 | 75 \$         | par mètre carré           |
| 3,19        | Fascia   | 25 \$         | par mètre linéaire        |
| 3,20        | Panneau d'accès à la cave                      | 625 \$        | par unité                 |
| 3,21        | Cabanon de descente de cave                    | 3 000 \$      | par unité                 |
| 3,22        | Dépôt sur balcon                               | 625 \$        | par unité                 |
| 3,23        | Mur écran                                      | 88 \$         | par mètre carré           |
| 3,24        | Marquise                                       | 437 \$        | par mètre carré           |
| 3,25        | Équerre de métal                               | 250 \$        | par unité                 |
| <b>3,26</b> | <b>Corniche architecturale</b>                 | <b>350 \$</b> | <b>par mètre linéaire</b> |

|      |                                  |          |                    |
|------|----------------------------------|----------|--------------------|
| 3,27 | Enseigne                         | 3 750 \$ | par unité          |
| 3,28 | Auvent fixe                      | 375 \$   | par mètre linéaire |
| 3,29 | Auvent rétractable               | 750 \$   | par mètre linéaire |
| 3,30 | Peinture de galerie et structure | 35 \$    | par mètre carré    |
| 3,31 | Peinture d'escalier              | 30 \$    | par marche         |
| 3,32 | Peinture de garde corps          | 55 \$    | par mètre linéaire |
| 3,33 | Peinture de corniche             | 65 \$    | par mètre linéaire |
| 3,34 | Échafaudage                      | 85 \$    | par unité          |
| 3,35 | Difficulté d'accès au site       | 250 \$   | par unité          |
| 3,36 | Item hors liste                  | 300 \$   | par unité          |

#### **SECTION 4 – TOITURE**

|             |   |                 |                        |
|-------------|---|-----------------|------------------------|
| 4,01        | Dégarnissage de revêtement                            | 20 \$           | par mètre carré        |
| 4,02        | Dégarnissage de pontage                               | 20 \$           | par mètre carré        |
| 4,03        | Contreplaqué ou aspenite à plat                       | 25 \$           | par mètre carré        |
| 4,04        | Contreplaqué et nivellement                           | 50 \$           | par mètre carré        |
| 4,05        | Membrane élastomère                                   | 63 \$           | par mètre carré        |
| 4,06        | Bardeau d'asphalte                                    | 45 \$           | par mètre carré        |
| 4,07        | Tôle émaillée nervurée                                | 65 \$           | par mètre carré        |
| <b>4,08</b> | <b>Tôle de type traditionnelle</b>                    | <b>220 \$</b>   | <b>par mètre carré</b> |
| <b>4,09</b> | <b>Recouvrement de lucarne en tôle traditionnelle</b> | <b>900 \$</b>   | <b>par unité</b>       |
| <b>4,10</b> | <b>Construction de lucarne</b>                        | <b>3 500 \$</b> | <b>par unité</b>       |
| 4,11        | Ventilateur d'entretoit                               | 250 \$          | par unité              |
| 4,12        | Grille de ventilation                                 | 188 \$          | par unité              |
| 4,13        | Drain de toit   | 218 \$          | par unité              |
| 4,14        | Solin métallique                                      | 42 \$           | par mètre linéaire     |
| 4,15        | Fascia émaillé  | 25 \$           | par mètre linéaire     |
| 4,16        | Soffite perforé                                       | 45 \$           | par mètre carré        |
| 4,17        | Soffite en pin  | 75 \$           | par mètre carré        |
| 4,18        | Trappe d'accès au toit                                | 600 \$          | par unité              |
| 4,19        | Gouttière et descente                                 | 18 \$           | par mètre linéaire     |
| 4,20        | Gouttière et descente galvanisées                     | 78 \$           | par mètre linéaire     |
| 4,21        | Peinture de toiture                                   | 62 \$           | par mètre carré        |
| 4,22        | Arrêt de glace  | 250 \$          | par mètre linéaire     |
| 4,23        | Travaux minimum                                       | 300 \$          | par unité              |

|      |                            |        |           |
|------|----------------------------|--------|-----------|
| 4,24 | Échafaudage                | 85 \$  | par unité |
| 4,25 | Conteneur                  | 450 \$ | par unité |
| 4,26 | Difficulté d'accès au site | 250 \$ | par unité |
| 4,27 | Item hors liste            | 300 \$ | par unité |

## SECTION 5 – STRUCTURE ET OUVRAGE DE BÉTON

|      |   |          |                    |
|------|---|----------|--------------------|
| 5,01 | Fondation de béton (remplacement)       | 580 \$   | par mètre linéaire |
| 5,02 | Fondation de béton (construction neuve) | 400 \$   | par mètre linéaire |
| 5,03 | Muret de béton                          | 350 \$   | par mètre linéaire |
| 5,04 | Descente de cave                        | 2 500 \$ | par unité          |
| 5,05 | Démolition de masse de béton ou roc     | 350 \$   | par mètre cube     |
| 5,06 | Réfection de fondation de pierres       | 300 \$   | par mètre carré    |
| 5,07 | Sciage de béton                         | 340 \$   | par mètre carré    |
| 5,08 | Réparation de fissures                  | 300 \$   | par unité          |
| 5,09 | Membrane sur fondation                  | 45 \$    | par mètre carré    |
| 5,10 | Semelle sous colonne                    | 150 \$   | par unité          |
| 5,11 | Pilier de béton                         | 287 \$   | par unité          |
| 5,12 | Base d'escalier                         | 220 \$   | par unité          |
| 5,13 | Dalle de béton                          | 69 \$    | par mètre carré    |
| 5,14 | Drain agricole extérieur                | 340 \$   | par mètre linéaire |
| 5,15 | Drain agricole intérieur                | 40 \$    | par mètre linéaire |
| 5,16 | Concassé pour vide sanitaire            | 15 \$    | par mètre carré    |
| 5,17 | Poutre structurale                      | 113 \$   | par mètre linéaire |
| 5,18 | Poutrelle ajourée                       | 15 \$    | par mètre linéaire |
| 5,19 | Charpente 58x68 ou 88 millimètres       | 9 \$     | par mètre linéaire |
| 5,20 | Charpente 38 x 138 millimètres          | 13 \$    | par mètre linéaire |
| 5,21 | Charpente                               | 18 \$    | par mètre linéaire |
| 5,22 | Colonne de bois ou de métal             | 140 \$   | par unité          |
| 5,23 | Ferme de toit                           | 75 \$    | par mètre carré    |
| 5,24 | Excavation et remblayage manuel         | 118 \$   | par mètre cube     |
| 5,25 | Excavation et remblayage mécanique      | 60 \$    | par mètre cube     |
| 5,26 | Reconstruction de trottoir              | 230 \$   | par mètre carré    |
| 5,27 | Mur d'interbloc                         | 350 \$   | par mètre linéaire |
| 5,28 | Remplissage                             | 55 \$    | par mètre cube     |
| 5,29 | Aire d'agrément                         | 88 \$    | par mètre carré    |

|      |                                     |          |                    |
|------|-------------------------------------|----------|--------------------|
| 5,30 | Pose d'asphalte                     | 68 \$    | par mètre carré    |
| 5,31 | Pose de gazon                       | 18 \$    | par mètre carré    |
| 5,32 | Pose de clôture                     | 120 \$   | par mètre linéaire |
| 5,33 | Plantation d'arbuste                | 63 \$    | par unité          |
| 5,34 | Plantation d'arbre                  | 312 \$   | par unité          |
| 5,35 | Plantation d'une haie               | 65 \$    | par mètre linéaire |
| 5,36 | Pieux de galerie et d'annexe        | 200 \$   | par unité          |
| 5,37 | Installation de vérins hydrauliques | 2 875 \$ | par unité          |
| 5,38 | Pieux 100 millimètres               | 2 000 \$ | par unité          |
| 5,39 | Pieux 150 millimètres               | 2 500 \$ | par unité          |
| 5,40 | Difficulté d'accès au site          | 250 \$   | par unité          |
| 5,41 | Item hors liste                     | 300 \$   | par unité          |

#### **SECTION 6 – PLANCHERS**

|      |                              |        |                 |
|------|------------------------------|--------|-----------------|
| 6,01 | Dégarnissage léger           | 12 \$  | par mètre carré |
| 6,02 | Dégarnissage de céramique    | 25 \$  | par mètre carré |
| 6,03 | Dégarnissage de pontage      | 23 \$  | par mètre carré |
| 6,04 | Contreplaqué à plat          | 25 \$  | par mètre carré |
| 6,05 | Nivellement par contreplaqué | 50 \$  | par mètre carré |
| 6,06 | Nivellement par béton gypse  | 50 \$  | par mètre carré |
| 6,07 | Revêtement de plancher       | 50 \$  | par mètre carré |
| 6,08 | Céramique                    | 75 \$  | par mètre carré |
| 6,09 | Plancher de bois             | 80 \$  | par mètre carré |
| 6,10 | Sablage et vernis            | 30 \$  | par mètre carré |
| 6,11 | Revêtement de marche         | 50 \$  | par mètre carré |
| 6,12 | Item hors liste              | 300 \$ | par unité       |

#### **SECTION 7 – ENDUITS ET BOISERIES**

|      |                            |        |                 |
|------|----------------------------|--------|-----------------|
| 7,01 | Dégarnissage               | 45 \$  | par mètre carré |
| 7,02 | Dégarnissage partiel       | 60 \$  | par mètre carré |
| 7,03 | Démolition de cheminée     | 300 \$ | par étage       |
| 7,04 | Conteneur                  | 450 \$ | par unité       |
| 7,05 | Construction de cloisons   | 65 \$  | par mètre carré |
| 7,06 | Pose de gypse sur fourrure | 50 \$  | par mètre carré |

|      |  |        |                    |
|------|--|--------|--------------------|
| 7,07 | Retombé de gypse pour conduit                  | 140 \$ | par mètre linéaire |
| 7,08 | Plafond suspendu coupe-feu                     | 39 \$  | par mètre carré    |
| 7,09 | Réparation d'enduit                            | 30 \$  | par mètre carré    |
| 7,10 | Céramique murale                               | 90 \$  | par mètre carré    |
| 7,11 | Escalier intérieur métallique                  | 300 \$ | par marche         |
| 7,12 | Escalier en bois franc                         | 220 \$ | par marche         |
| 7,13 | Escalier cloisonné                             | 70 \$  | par marche         |
| 7,14 | Main courante                                  | 40 \$  | par mètre linéaire |
| 7,15 | Garde-corps en bois                            | 163 \$ | par mètre linéaire |
| 7,16 | Plinthe caoutchouc ou bois pressé              | 6 \$   | par mètre linéaire |
| 7,17 | Plinthe en bois                                | 18 \$  | par mètre linéaire |
| 7,18 | Percer ou obturer une ouverture                | 250 \$ | par unité          |
| 7,19 | Porte intérieure à âme vide                    | 300 \$ | par unité          |
| 7,20 | Porte coupe-feu 20 minutes                     | 500 \$ | par unité          |
| 7,21 | Porte coupe-feu 45 minutes                     | 945 \$ | par unité          |
| 7,22 | Ferme-porte hydraulique                        | 225 \$ | par unité          |
| 7,23 | Ferme-porte charnière                          | 85 \$  | par unité          |
| 7,24 | Poignée de porte                               | 85 \$  | par unité          |
| 7,25 | Barre panique                                  | 375 \$ | par unité          |
| 7,26 | Seuil rétractable                              | 250 \$ | par unité          |
| 7,27 | Coupe-fumée                                    | 38 \$  | par unité          |
| 7,28 | Volet coupe-feu                                | 188 \$ | par unité          |
| 7,29 | Armoire partie basse, partie haute et comptoir | 960 \$ | par mètre linéaire |
| 7,30 | Armoire, partie basse                          | 548 \$ | par mètre linéaire |
| 7,31 | Armoire, partie haute                          | 441 \$ | par mètre linéaire |
| 7,32 | Dessus de comptoir                             | 205 \$ | par mètre linéaire |
| 7,33 | Vanité de salle de bain                        | 500 \$ | par mètre linéaire |
| 7,34 | Armoire de buanderie                           | 411 \$ | par unité          |
| 7,35 | Tablette et barre à cintres                    | 70 \$  | par mètre linéaire |
| 7,36 | Pharmacie et miroir                            | 100 \$ | par unité          |
| 7,37 | Accessoires de salle de bain                   | 125 \$ | par unité          |
| 7,38 | Sortie de sècheuse                             | 300 \$ | par unité          |
| 7,39 | Rangement au sous-sol                          | 500 \$ | par unité          |
| 7,40 | Casier postal                                  | 400 \$ | par unité          |
| 7,41 | Peinture                                       | 9 \$   | par mètre carré    |
| 7,42 | Difficulté d'accès au site                     | 250 \$ | par unité          |



|      |                 |        |           |
|------|-----------------|--------|-----------|
| 7,43 | Item hors liste | 300 \$ | par unité |
| 7,44 | Conteneur       | 450 \$ | par unité |

## SECTION 8 – ÉLECTRICITÉ

|      |  |           |                 |
|------|--|-----------|-----------------|
| 8,01 | Entrée 100 ampères                                   | 1 625 \$  | par unité       |
| 8,02 | Entrée 200 ampères                                   | 2 250 \$  | par unité       |
| 8,03 | Entrée 400 ampères                                   | 5 000 \$  | par unité       |
| 8,04 | Entrée 600 ampères                                   | 7 500 \$  | par unité       |
| 8,05 | Entrée 800 ampères                                   | 10 000 \$ | par unité       |
| 8,06 | Panneau pour chambre ou studio                       | 750 \$    | par unité       |
| 8,07 | Panneau de distribution de logement                  | 1 375 \$  | par unité       |
| 8,08 | Déplacement de mât électrique                        | 450 \$    | par unité       |
| 8,09 | Remplacement d'un mât électrique                     | 690 \$    | par unité       |
| 8,10 | Relocalisation de l'entrée électrique                | 1 625 \$  | par unité       |
| 8,11 | Déplacer compteur d'hydro                            | 1 625 \$  | par unité       |
| 8,12 | Refilage de chambre                                  | 875 \$    | par unité       |
| 8,13 | Refilage de logement (2 ou 3 chambres à coucher)     | 2 250 \$  | par unité       |
| 8,14 | Refilage de logement (plus que 3 chambres à coucher) | 3 000 \$  | par unité       |
| 8,15 | Sortie électrique                                    | 100 \$    | par unité       |
| 8,16 | Prise de poêle ou sècheuse                           | 185 \$    | par unité       |
| 8,17 | Prise protégée                                       | 125 \$    | par unité       |
| 8,18 | Prise extérieure                                     | 175 \$    | par unité       |
| 8,19 | Luminaire extérieur                                  | 130 \$    | par unité       |
| 8,20 | Indicateur d'issue                                   | 250 \$    | par unité       |
| 8,21 | Unité d'éclairage d'urgence                          | 250 \$    | par unité       |
| 8,22 | Détecteur de fumée                                   | 125 \$    | par unité       |
| 8,23 | Détecteur de chaleur                                 | 125 \$    | par unité       |
| 8,24 | Ventilateur de salle de bain                         | 400 \$    | par unité       |
| 8,25 | Ventilateur de cuisine                               | 450 \$    | par unité       |
| 8,26 | Plinthe de chauffage                                 | 39 \$     | par mètre carré |
| 8,27 | Aérotherme   | 315 \$    | par unité       |
| 8,28 | Thermostat   | 110 \$    | par unité       |
| 8,29 | Système d'alarme sécurité incendie                   | 4 000 \$  | par unité       |
| 8,30 | Sonnerie   | 175 \$    | par unité       |
| 8,31 | Gâche électrique                                     | 375 \$    | par unité       |

|      |   |          |              |
|------|---|----------|--------------|
| 8,32 | Intercom                                | 315 \$   | par unité    |
| 8,33 | Retenue de porte magnétique             | 500 \$   | par unité    |
| 8,34 | Raccord Bell, Hydro, sécurité incendie  | 100 \$   | par unité    |
| 8,35 | Travaux minimums                        | 345 \$   | par unité    |
| 8,36 | Difficulté d'accès au site              | 250 \$   | par unité    |
| 8,37 | Réparation suite au refilage électrique | 1 500 \$ | par logement |
| 8,38 | Item hors liste                         | 315 \$   | par unité    |

## **SECTION 9 – PLOMBERIE**

|      |   |          |                    |
|------|---|----------|--------------------|
| 9,01 | Plomberie complète (logement)               | 5 400 \$ | par unité          |
| 9,02 | Plomberie complète incombustible (logement) | 7 700 \$ | par unité          |
| 9,03 | Alimentation de logement                    | 1 250 \$ | par unité          |
| 9,04 | Distribution d'un appareil                  | 300 \$   | par unité          |
| 9,05 | Évacuation de logement                      | 1 625 \$ | par unité          |
| 9,06 | Évacuation d'une chambre                    | 500 \$   | par unité          |
| 9,07 | Raccordement (égout et aqueduc)             | 230 \$   | par mètre linéaire |
| 9,08 | Entrée d'eau de la ville                    | 3 500 \$ | par unité          |
| 9,09 | Réducteur de pression                       | 150 \$   | par unité          |
| 9,10 | Cabinet de toilette                         | 375 \$   | par unité          |
| 9,11 | Baignoire                                   | 875 \$   | par unité          |
| 9,12 | Douche                                      | 875 \$   | par unité          |
| 9,13 | Lavabo                                      | 300 \$   | par unité          |
| 9,14 | Évier de cuisine                            | 450 \$   | par unité          |
| 9,15 | Robinetterie                                | 250 \$   | par unité          |
| 9,16 | Valve d'appareil de plomberie               | 40 \$    | par unité          |
| 9,17 | Cabinet de toilette (déplacement)           | 150 \$   | par unité          |
| 9,18 | Chauffe-eau 180 litres (40 gal.)            | 600 \$   | par unité          |
| 9,19 | Chauffe-eau 270 litres (60 gal.)            | 690 \$   | par unité          |
| 9,20 | Pompe et puisard                            | 750 \$   | par unité          |
| 9,21 | Drain de toit                               | 625 \$   | par unité          |
| 9,22 | Clapet de retenue                           | 500 \$   | par unité          |
| 9,23 | Fosse septique                              | 2 000 \$ | par unité          |
| 9,24 | Champ d'épandage                            | 3 000 \$ | par unité          |
| 9,25 | Gicleur (entrée 50 millimètres)             | 5 000 \$ | par unité          |
| 9,26 | Tête de gicleur (Résidentiel)               | 150 \$   | par unité          |

|      |   |          |              |
|------|---|----------|--------------|
| 9,27 | Gicleur (entrée plus de 50 millimètres)   | 7 200 \$ | par unité    |
| 9,28 | Tête de gicleur                           | 260 \$   | par unité    |
| 9,29 | Cabinet pour boyau incendie               | 2 600 \$ | par unité    |
| 9,30 | Extincteur chimique                       | 200 \$   | par unité    |
| 9,31 | Fournaise à l'huile (installation)        | 4 000 \$ | par unité    |
| 9,32 | Fournaise électrique (installation)       | 3 000 \$ | par unité    |
| 9,33 | Réservoir à l'huile (installation)        | 400 \$   | par unité    |
| 9,34 | Fournaise de fonte (évacuation)           | 750 \$   | par unité    |
| 9,35 | Réservoir d'huile (évacuation)            | 500 \$   | par unité    |
| 9,36 | Calorifère (réparation)                   | 250 \$   | par unité    |
| 9,37 | Calorifère                                | 500 \$   | par unité    |
| 9,38 | Vanne thermostatique                      | 375 \$   | par unité    |
| 9,39 | Échangeur d'air                           | 2 000 \$ | par unité    |
| 9,40 | Travaux minimums                          | 345 \$   | par unité    |
| 9,41 | Dissiculté d'accès au site                | 250 \$   | par unité    |
| 9,42 | Réparation suite aux travaux de plomberie | 1 500 \$ | par logement |
| 9,43 | Item hors liste                           | 300 \$   | par unité    |
| 9,44 | Conteneur                                 | 450 \$   | par unité    |

## **SECTION 10 – ISOLATION ET INSONORISATION**

|       |  |       |                 |
|-------|--|-------|-----------------|
| 10,01 | Laine minérale 89 millimètres            | 15 \$ | par mètre carré |
| 10,02 | Laine minérale 140 millimètres           | 20 \$ | par mètre carré |
| 10,03 | Laine d'entretoit                        | 9 \$  | par mètre carré |
| 10,04 | Coupe-vapeur                             | 6 \$  | par mètre carré |
| 10,05 | Pare-vapeur isolant de type Thermofoil   | 11 \$ | par mètre carré |
| 10,06 | Isolant rigide 37 millimètres            | 20 \$ | par mètre carré |
| 10,07 | Isolant giclé 50 millimètres d'épaisseur | 32 \$ | par mètre carré |
| 10,08 | Enduit ignifuge                          | 10 \$ | par mètre carré |
| 10,09 | Laine insonorisante                      | 20 \$ | par mètre carré |
| 10,10 | Barre résiliente                         | 7 \$  | par mètre carré |
| 10,11 | Carton-fibre acoustique                  | 15 \$ | par mètre carré |

## **Avis de motion**

*Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement prévoyant les conditions d'admission au programme de subventions pour la démolition d'un bâtiment accessoire, le réaménagement d'une aire libre ou d'une issue de secours suite à des travaux de démolition ainsi que ses modalités.*

*Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.*