



---

# VILLE DE QUÉBEC

Agglomération de Québec

---

RÈGLEMENT R.A.V.Q. 60

**RÈGLEMENT DE L'AGGLOMÉRATION SUR L'ALIÉNATION À  
9127-1817 QUÉBEC INC. D'UN IMMEUBLE SITUÉ DANS LE  
PARC INDUSTRIEL DE CHARLESBOURG À DES FINS  
INDUSTRIELLES, PARA-INDUSTRIELLES OU DE RECHERCHE**

---

**Avis de motion donné le n/a  
Adopté le 2 mai 2006  
En vigueur le 23 mai 2006**

---

## **NOTES EXPLICATIVES**

*Ce règlement autorise l'aliénation à 9127-1817 Québec inc. d'un immeuble vacant situé dans le parc industriel de Charlesbourg, soit une partie des lots 1 120 218, 1 120 232, 1 121 651, 1 121 700, 1 398 047, 1 398 290, 1 398 293, 3 119 627, 3 298 374, 3 298 376 et 3 377 653 du cadastre du Québec, d'une superficie approximative de 3 351,1 mètres carrés à des fins industrielles, para-industrielles ou de recherche.*

*Le prix de vente de l'immeuble aliéné est fixé à 10,76 \$ le mètre carré, soit à un montant approximatif de 36 057,84 \$ rajusté en fonction de la contenance exacte du terrain.*

*Ce règlement comprend le certificat du trésorier attestant du prix de revient de l'immeuble ainsi aliéné.*

## **RÈGLEMENT R.A.V.Q. 60**

### **RÈGLEMENT DE L'AGGLOMÉRATION SUR L'ALIÉNATION À 9127-1817 QUÉBEC INC. D'UN IMMEUBLE SITUÉ DANS LE PARC INDUSTRIEL DE CHARLESBOURG À DES FINS INDUSTRIELLES, PARA-INDUSTRIELLES OU DE RECHERCHE**

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL D'AGGLOMÉRATION,  
DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

- 1.** L'offre d'achat de 9127-1817 Québec inc., datée du 31 mars 2006, visant l'acquisition d'un immeuble vacant situé dans le parc industriel de Charlesbourg, d'une superficie approximative de 3 351,1 mètres carrés, constitué d'une partie des lots 1 120 218, 1 120 232, 1 121 651, 1 121 700, 1 398 047, 1 398 290, 1 398 293, 3 119 627, 3 298 374, 3 298 376 et 3 377 653 du cadastre du Québec est acceptée. Cette offre d'achat, incluant un plan de localisation, constitue l'annexe I du présent règlement.
- 2.** L'aliénation de l'immeuble décrit à l'article 1 est autorisée au prix de 10,76 \$ le mètre carré, pour un montant approximatif de 36 057,84 \$ rajusté en fonction de la contenance exacte du terrain. Le prix de vente doit être réduit d'un acompte de 4 000 \$ versé par 9127-1817 Québec inc. Le paiement final du prix de vente est exigible à la signature de l'acte notarié.
- 3.** Le certificat du trésorier attestant le prix de revient de l'immeuble aliéné est joint au présent règlement à titre d'annexe II.
- 4.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

*(article 1)*

OFFRE D'ACHAT ET PLAN DE LOCALISATION

## PROMESSE D'ACHAT

**L'AN DEUX MILLE SIX (2006)**

**Le 31 mars**

Par : 9127-1817 QUÉBEC INC. (SAVO-MAX).  
617, rue de Cuivre  
Charlesbourg (Québec)  
G2N 2M2

Par : Richard Pépin, président

Ci-après appelé: « **L'ACHETEUR** »

- À -

**VILLE DE QUÉBEC**, personne morale de droit public, municipalité constituée par la Charte de la Ville de Québec (L.R.Q., chapitre C-11.5), ayant son siège au 2, rue des Jardins, Québec (Québec) GIR 4S9,

Ci-après appelée: « **LE VENDEUR** »

Par la présente, l'ACHETEUR offre au VENDEUR d'acheter, au prix et conditions ci-dessous énoncés, l'immeuble suivant, savoir:

### **1. DÉSIGNATION**

Un immeuble connu et désigné comme étant composé d'une partie des lots **1 120 218, 1 120 232, 1 121 651, 1 121 700, 1 398 047, 1 398 290, 1 398 293, 3 119 627, 3 298 374, 3 298 376 et 3 377 653** d'une superficie approximative de **3 351,1 m<sup>2</sup>** situé dans le parc industriel de Charlesbourg, le tout tel qu'il appert d'un plan annexé aux présentes et contresigné par l'ACHETEUR pour identification (**annexe 1**).

Ci-après appelé: « **L'IMMEUBLE** »

### **2. PRIX D'ACHAT**

Le prix d'achat de l'immeuble sera de **10,76 \$/m<sup>2</sup>** (1,00 \$/pi<sup>2</sup>), soit un montant approximatif de **36 057,84 \$**.

Payable comme suit :

- 2.1 Avec la présente promesse d'achat, l'ACHETEUR remet une somme de **4 000,00 \$** par chèque qui sera encaissée par le VENDEUR immédiatement à la réception des présentes. Cette somme sera imputée au prix de l'achat;
- 2.2 Lors de la signature de l'acte de vente devant notaire, l'ACHETEUR versera, par chèque, une somme additionnelle de **32 057,84 \$**;

Le prix d'achat sera ajusté à la hausse ou à la baisse, selon la superficie exacte de l'immeuble, laquelle sera établie aux termes de l'arpentage qui sera effectué pour les fins de l'acquisition de l'immeuble.

3. **DÉCLARATIONS RELATIVES À LA TAXE DE VENTE DU QUÉBEC (T.V.Q.) ET À LA TAXE SUR LES PRODUITS ET SERVICES (T.P.S.)**

À la condition que l'ACHETEUR soit dûment inscrit aux termes des susdites lois, la vente de l'immeuble sera exonérée du paiement des taxes T.P.S. et T.V.Q., conformément aux articles 25 (c) de la partie VI de l'annexe V de la loi fédérale et aux termes des dispositions relatives à la législation provinciale.

4. **GARANTIE**

La vente sera consentie sans autre garantie que celle des faits personnels du VENDEUR.

5. **DOSSIER DE TITRES**

Le VENDEUR ne sera pas tenu de remettre de dossier de titres à l'ACHETEUR.

6. **POSSESSION**

L'ACHETEUR deviendra propriétaire de l'immeuble et en aura la possession à compter de la date de la signature de l'acte de vente.

7. **OBLIGATIONS DU VENDEUR**

Le VENDEUR qui vend sans garantie:

- 7.1 Devra obtenir, au besoin, l'autorisation du Ministère des Affaires municipales du Sport et du Loisir pour procéder à la vente et s'assurer que les dispositions de la Loi sur les immeubles industriels municipaux ont été respectées;
- 7.2 Devra livrer l'immeuble cadastré, frais d'espaces verts acquittés et avec tous les services municipaux disponibles;
- 7.3 Devra déclarer dans l'acte de vente, qu'il atteste être une corporation résidente canadienne au sens de la Loi de l'impôt sur le revenu et au sens de la Loi sur les impôts et qu'il n'a pas l'intention de modifier telle résidence et qu'il est une corporation principalement administrée et contrôlée au Canada; que son existence est valide et régulière et qu'elle a le pouvoir de posséder et de vendre l'immeuble sans autres formalités que celles déjà remplies.

8. **OBLIGATIONS DE L'ACHETEUR**

L'ACHETEUR s'engage à :

- 8.1 Prendre l'immeuble dans l'état où il se trouvera lors de l'acceptation de la promesse d'achat, pour l'avoir vu et visité et en être satisfait;
- 8.2 Déclarer qu'il a vérifié lui-même auprès des autorités compétentes notamment, le Service d'aménagement du territoire et le Service de l'environnement, si requis, que la destination qu'il entend donner à l'immeuble est conforme aux lois et règlements en vigueur;
- 8.3 Déclarer qu'il s'est informé auprès d'une autorité compétente du Service de l'ingénierie de la présence et des caractéristiques des infrastructures municipales (sanitaire, pluvial et aqueduc) qui desservent le terrain;
- 8.4 Payer toutes les taxes, cotisations et répartitions foncières échues et à échoir, y compris la proportion de celles-ci pour l'année courante, à

compter de la date de la signature de l'acte de vente et aussi payer, à compter de la même date, tous les versements en capital et intérêts à échoir sur toutes les taxes spéciales imposées avant ce jour et dont le paiement est réparti sur plusieurs années;

- 8.5 Payer les frais et honoraires de l'acte de vente, de son inscription et des copies pour toutes les parties;
- 8.6 Assumer tous frais d'arpentage relatifs au bornage pouvant être requis;
- 8.7 Conserver l'immeuble dans un état de propreté convenable, à compter de l'exécution de la vente, principalement en coupant les herbes avant qu'elles ne montent en graine;
- 8.8 Commencer à construire un édifice pour des fins industrielles, para-industrielles ou de recherches dans un délai de un (1) an à compter de la date de la signature de l'acte de vente et à poursuivre, de façon continue, sans délai injustifié, jusqu'à sa complétion finale, la construction d'un édifice ayant une superficie de bâtiment minimale de **502,7 m<sup>2</sup>**;
- 8.9 Construire un édifice conformément aux lois et règlements alors en vigueur et après l'obtention du permis de construction approprié;
- 8.10 Ne rien exiger du VENDEUR en matière de clôture, ni construction de clôture ou participation au coût de toute clôture que l'ACHETEUR aurait fait ériger sur l'une ou l'autre des lignes de l'immeuble faisant l'objet des présentes;
- 8.11 Accorder à la VILLE et à toute société d'utilité publique, toute servitude requise contre l'immeuble;
- 8.12 Soumettre au VENDEUR, pour approbation, tout plan de division, de remplacement, d'annulation ou de modification cadastral de l'immeuble, que ce plan prévoit des rues ou non et obtenir du VENDEUR un permis de lotissement. Ce permis de lotissement est expressément requis avant toute opération cadastrale et/ou transfert de droit de propriété dans l'immeuble;
- 8.13 Soumettre et faire approuver par le Service de la gestion du territoire de l'arrondissement concerné un plan de gestion des eaux pluviales (double drainage) signé par un ingénieur certifié lors du dépôt de la demande du permis de construction;
- 8.14 Concevoir un système de drainage et de rétention des eaux (double drainage) en conformité avec les plans et devis acceptés par le Service de la gestion du territoire de l'arrondissement concerné;
- 8.15 Réaliser le plan accepté du système de drainage et de rétention sur la partie des lots 1 120 218, 1 120 232, 1 121 651, 1 121 700, 1 398 047, 1 398 290, 1 398 293, 3 119 627, 3 298 374, 3 298 376 et 3 377 653 conçu en fonction de la gestion des eaux pluviales avec contrôle à la source (double drainage) par l'ACHETEUR ou son mandataire à ses frais;
- 8.16 Mandater un ingénieur certifié à ses frais, lors de la fin des travaux, afin de fournir à la gestion du territoire de l'arrondissement concerné un document attestant que les travaux de gestion des eaux pluviales (double drainage) ont été effectués conformément aux plans et devis acceptés par cette dernière;
- 8.17 Préalablement à la signature des présentes, l'ACHETEUR déclare s'être informé auprès de toute compagnie d'utilités publiques (Hydro-

Québec, Bell, Vidéotron, Gaz métropolitain, etc..) de tous les frais éventuels relatifs au prolongement des réseaux d'utilités publiques, si requis, et que tels coûts seront assumés entièrement à sa charge. LE VENDEUR (La Ville de Québec) décline toute responsabilité et déclare qu'elle ne sera pas redevable d'aucune charge relative au prolongement des réseaux d'utilités publiques.

9. **APPROBATION DES PLANS DE CONSTRUCTION ET SERVITUDE D'ASPECT**

L'ACHETEUR s'engage à soumettre au VENDEUR, avant le début de toute construction, tous les plans de travaux de construction projetés et ne pourra commencer à construire tant que le VENDEUR n'aura pas émis son approbation écrite aux dits plans de construction. Cette approbation sera aussi exigée pour tous travaux d'améliorations et modifications qui pourraient être effectués plus tard aux bâtiments érigés; le tout afin d'assurer que les bâtiments érigés sur l'immeuble s'allient aisément avec l'aspect des immeubles voisins.

Aux fins de garantir les obligations ci-dessus mentionnées, l'ACHETEUR s'engage à consentir, gratuitement, au VENDEUR une servitude d'aspect sur l'immeuble faisant l'objet des présentes et ce, en faveur des lots 1 120 218, 1 120 232, 1 121 651, 1 121 700, 1 398 047, 1 398 290, 1 398 293, 3 119 627, 3 298 374, 3 298 376 et 3 377 653 (rue du Carbone à Charlesbourg) dudit cadastre du Québec, appartenant au VENDEUR.

10. **DROIT DE PRÉEMPTION**

L'ACHETEUR ne pourra vendre ou autrement aliéner ses droits dans tout ou partie de l'immeuble ci-dessus décrit, mais non construit, sans les avoir au préalable offerts au VENDEUR par avis écrit. Dans les soixante (60) jours de la réception de l'avis écrit, le VENDEUR aura la faculté d'acheter cette partie de l'immeuble pour un prix équivalent au prix présentement payé par l'ACHETEUR. Si le VENDEUR ne désire pas se prévaloir de ladite offre, l'ACHETEUR pourra, à l'expiration dudit délai de soixante (60) jours, disposer de ses droits en faveur d'un tiers.

La présente clause est valide pour une période de vingt (20) ans à compter de la date de la signature de l'acte de vente dudit immeuble.

11. **CLAUSE RÉVOCATOIRE**

L'acte de vente de l'immeuble devra contenir une clause résolutoire stipulant qu'au cas de défaut par l'ACHETEUR de se conformer à l'article 10 (droit de préemption) le VENDEUR aura le droit, s'il le juge à propos, et sans préjudice à ses autres recours, de demander la résolution de la présente vente, après avoir servi à qui de droit le préavis requis par la loi.

En ce cas, le VENDEUR reprendra l'immeuble sans être tenu à aucune indemnité pour les réparations, améliorations et constructions faites à l'immeuble, lesquelles resteront acquises au VENDEUR à titre de dommages-intérêts mais devra remettre à l'ACHETEUR le prix présentement payé.

12. **ACCEPTATION**

12.1 L'ACHETEUR reconnaît que le VENDEUR aura le droit d'accepter ou de refuser à son gré la présente offre et renonce à tout recours contre le VENDEUR en cas de refus;

12.2 Cette offre d'achat est sujette à l'obtention, par le VENDEUR, de toutes les approbations requises pour autoriser ladite vente. Advenant que le VENDEUR n'obtienne pas les approbations nécessaires pour procéder à la vente, il ne sera tenu que de remettre à l'ACHETEUR la somme qu'il a déposée avec son offre sans autre obligation de sa part;

La présente promesse d'achat est irrévocable et prendra fin le **31 août 2006**. L'acceptation devra être reçue par l'ACHETEUR dans les vingt-quatre (24) heures suivant l'expiration du délai. Si la promesse n'est pas acceptée dans ce délai, ou si l'ACHETEUR n'a pas reçu l'acceptation dans le délai prévu, la promesse sera nulle et non avenue.

Par contre, si la promesse est acceptée et que notification est reçue dans le délai imparti, cette promesse d'achat constituera un contrat liant juridiquement les parties.

L'ACHETEUR déclare qu'il reconnaît que des délais d'approbation sont implicites à la vente de terrains municipaux et qu'il a planifié la réalisation de son projet en conséquence de ces délais.

De plus, si la transaction implique la réalisation d'une opération cadastrale, l'acheteur comprend qu'il ne pourra pas devenir propriétaire du terrain, ni commencer sa construction avant que le lot ne soit déposé officiellement.

### **13. EXÉCUTION DE LA VENTE**

La vente devra être signée dans les trente (30) jours suivant la date où le VENDEUR a obtenu toutes les autorisations requises, devant le notaire choisi par l'ACHETEUR.

À défaut par l'ACHETEUR de signer l'acte de vente dudit immeuble dans le délai ci-dessus mentionné et d'en acquitter la totalité du prix de vente; le VENDEUR pourra, à sa seule discrétion, sans avis préalable, ni mise en demeure, et sous réserve de tous autres recours, rescinder la présente promesse d'achat et conserver l'acompte reçu de l'ACHETEUR à titre de dommages-intérêts liquidés.

### **14. EXAMEN DE L'IMMEUBLE**

Avant l'acceptation de la promesse d'achat, l'ACHETEUR et ses préposés auront le droit de faire sur l'immeuble tout sondage, arpentage, examen topographique ou autre qu'ils jugeront utiles, à charge cependant de remettre les lieux dans le même état.

La Ville ne fournira pas d'étude géotechnique du terrain, ni d'étude environnementale.

### **15. CESSION DE DROITS**

L'ACHETEUR ne peut céder ses droits dans la présente promesse d'achat.

L'ACHETEUR devra respecter la présente promesse d'achat et sera responsable conjointement et solidairement envers le VENDEUR.

Une copie de l'acte de cession ou d'aliénation devra être fournie au VENDEUR, aux frais de l'ACHETEUR, dans les trente (30) jours de la date de la signature dudit acte.

Après la signature de l'acte de vente, tout acte de transfert de droit de propriété dans l'immeuble faisant l'objet des présentes devra inclure une clause à l'effet que le nouvel acquéreur reconnaît avoir pris connaissance des

clauses et conditions apparaissant au titre d'acquisition du VENDEUR et s'engage expressément à les respecter.

**16. CONSIDÉRATION DE LA PROMESSE D'ACHAT**

Avec la présente promesse d'achat, l'ACHETEUR verse au VENDEUR une somme de **4 000,00 \$**. Si la présente promesse n'est pas acceptée par le VENDEUR, ladite somme sera remboursée à l'ACHETEUR. Si la présente promesse est acceptée par le VENDEUR, elle sera imputée au prix de vente lors de son exécution.

La présente promesse annule toute entente antérieure, verbale ou écrite, à compter de sa signature, les parties se donnant quittance mutuelle à cet effet.

**17. EXPROPRIATION OU HOMOLOGATION**

Si, avant l'exécution de la vente, l'immeuble fait l'objet d'une expropriation ou d'une homologation, l'ACHETEUR aura droit, à sa seule discrétion et au moyen d'un avis écrit au VENDEUR, soit d'annuler son engagement d'acheter avec droit au remboursement de la somme payée ce jour, soit de compléter l'achat, auquel cas le VENDEUR devra subroger l'ACHETEUR dans tous ses droits y compris ceux de discuter et de recevoir l'indemnité et d'en donner quittance.

**18. FRAIS DE COURTAGE**

Le VENDEUR déclare qu'il n'a retenu les services d'aucun courtier, agent ou mandataire aux fins de réaliser la présente offre.

Tous les autres honoraires ou commissions pouvant être payables en vertu des présentes seront à la charge de l'ACHETEUR.

**19. ÉLECTION DE DOMICILE**

Pour l'exécution du présent acte, l'ACHETEUR et le VENDEUR font élection de domicile à leurs adresses respectives ci-dessus mentionnées. Chacune des parties pourra changer son domicile élu pour un autre situé dans le district de Québec, par un avis écrit signifié à l'autre partie. Advenant l'impossibilité de signification aux domiciles ci-dessus prévus, les parties font élection de domicile au bureau du greffier de la Cour supérieure pour le district de Québec.

EN FOI DE QUOI, l'ACHETEUR a signé les présentes, en double exemplaire, ce

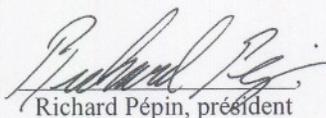
31 MARS

deux mille six (2006).

ACHETEUR

9127-1817 QUÉBEC INC. (SAVO-MAX).  
617, rue du Cuivre  
Charlesbourg (Québec)  
G2N 2M2

Par :

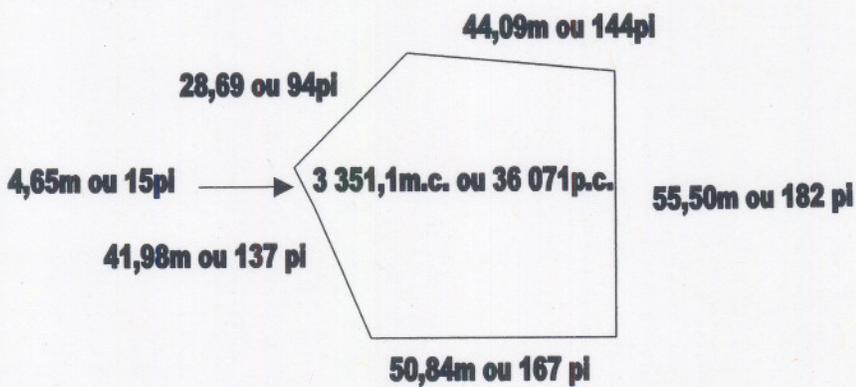
  
Richard Pépin, président

## Terrain proposé<sup>1</sup> à Savo-max<sup>2</sup> Parc industriel de Charlesbourg Rue du Carbone



Ville de Québec 10-Janvier-2006 10:22:37

Dimension du terrain proposé<sup>3</sup> :



<sup>1</sup> Données approximatives.

<sup>2</sup> Entreprise de fabrication et de distribution de savon industriel et résidentiel situé au 617 du Cuivre Charlesbourg.

<sup>3</sup> Sur le terrain proposé, le capteur d'eau situé au cœur de celui-ci, peut être déplacé à l'extrémité Nord du terrain au frais de l'acheteur (Alain Gagnon, Service de l'ingénierie réseau Est). L'étude géotechnique et environnementale est de responsabilité et au frais de l'acheteur.

ANNEXE II

*(article 3)*

CERTIFICAT DU TRÉSORIER

**CERTIFICAT DU TRÉSORIER**  
**VILLE DE QUÉBEC**  
**PARC INDUSTRIEL CHARLESBOURG**

| <b>A. Prix de vente minimum</b>                               | <b>Superficie<br/>m<sup>2</sup></b> | <b>Montant<br/>payé</b> | <b>Prix au<br/>m<sup>2</sup></b> |
|---|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Achat des terrains et autres coûts                            | 589 740,0                           | 2 193 270               | 3,72                             |
| <b>Moins:</b> Perte pour rues                                 | 51 897,1                            |                         |                                  |
| Superficie disponible pour la vente                           | <u>537 842,9</u>                    | <u>2 193 270</u>        | <u>4,08</u>                      |
| <b>Plus:</b> Dépenses   |                                     |                         |                                  |
| Total des dépenses:   |                                     | <u>0</u>                |                                  |
| <b>Total cumulatif avant intérêts sur obligations</b>         | <b>537 842,9</b>                    | <b>2 193 270</b>        | <b>4,08</b>                      |
| <b>Plus:</b> Intérêts sur obligations                         |                                     | 676 438                 |                                  |
| <b>Coût total cumulatif</b>                                   | <b>537 842,9</b>                    | <b>2 869 708</b>        | <b>5,34</b>                      |
| <b>Moins:</b> Superficies brutes vendues (voir page suivante) | 276 813,6                           | 1 669 539               | 6,03                             |
| <b>Moins:</b> Autres revenus (dépôts confisqués)              |                                     | 20 944                  |                                  |
| <b>Solde</b>  | <b>261 029,3</b>                    | <b>1 179 225</b>        | <b>4,52</b>                      |

**B. Règlements d'acquisitions**

| Numéro<br>Règlement | Montant<br>Autorisé |
|---------------------|---------------------|
| 89-2143             | 1 520 000 \$        |
| 96-2956             | 648 000 \$          |
| 99-3193             | 117 600 \$          |

CERTIFICAT DU TRÉSORIER  
VILLE DE QUÉBEC  
PARC INDUSTRIEL CHARLESBOURG

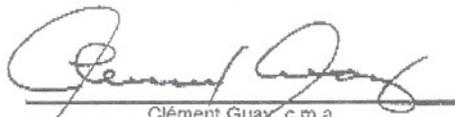
## C. Ventes effectuées

| Noms des acheteurs                          | Superficie<br>vendue<br>m <sup>2</sup> | Date<br>de signature | Prix de<br>vente<br>\$ | Prix au<br>m <sup>2</sup><br>\$ |
|---|--|----------------------|------------------------|---------------------------------|
| Vitrerie Orsalville                         | 3 002,8                                |                      | 30 706,78              | 10,23                           |
| Installations Anctaux                       | 1 577,6                                |                      | 16 132,22              | 10,23                           |
| Myriam Careau                               | 1 986,5                                |                      | 20 313,60              | 10,23                           |
| Coupe feu Qc métro                          | 1 463,2                                |                      | 14 962,39              | 10,23                           |
| Lachance & 2618 2592 Qc                     | 1 463,2                                |                      | 14 962,39              | 10,23                           |
| J.A. Roby inc.                              | 3 224,8                                |                      | 32 976,16              | 10,23                           |
| Immeubles Pro Services inc                  | 1 826,8                                |                      | 18 680,50              | 10,23                           |
| Usinage de précision T.G.                   | 1 025,3                                |                      | 10 484,77              | 10,23                           |
| Bétons R. Rouillard inc.                    | 2 404,9                                |                      | 24 592,65              | 10,23                           |
| Gestion Andy Inc.                           | 6 908,7                                |                      | 51 815,25              | 7,50                            |
| Maçonnerie Blouin inc.                      | 3 324,0                                |                      | 33 991,40              | 10,23                           |
| Les Immeubles 5 ass. inc.                   | 2 716,3                                |                      | 27 777,05              | 10,23                           |
| Carrossiers du port inc.                    | 3 862,9                                |                      | 39 502,20              | 10,23                           |
| Gestion D.Roberge inc.                      | 1 237,4                                |                      | 12 653,71              | 10,23                           |
| Gestion D. Roberge inc.                     | 47,7                                   |                      | 410,76                 | 8,61                            |
| Entreprise J.S. Lauzon enr.                 | 1 530,0                                |                      | 15 646,85              | 10,23                           |
| Commission scol. Charlesbourg               | 90 574,8                               |                      | 331 503,77             | 3,66                            |
| Maître carrossier DS 4000 & S. Lavoie       | 3 017,0                                |                      | 25 980,62              | 8,61                            |
| 3074153 Canada inc.                         | 19 250                                 |                      | 82 884,80              | 4,31                            |
| Maçonnerie Dynamique inc.                   | 1 507,1                                |                      | 12 978,25              | 8,61                            |
| Bétons Roger Rouillard Inc.                 | 95,4                                   |                      | 821,53                 | 8,61                            |
| Concetti Design inc.                        | 1 793,4                                |                      | 15 443,86              | 8,61                            |
| Entretien J.F.B. inc.                       | 3 211,2                                |                      | 27 652,96              | 8,61                            |
| Maçonnerie Dynamique inc.                   | 374,7                                  |                      | 3 225,44               | 8,61                            |
| Fer-O-Plus inc.                             | 1 152,9                                |                      | 9 928,09               | 8,61                            |
| Entreprise J.S. Lauzon inc.                 | 225,3                                  |                      | 1 940,16               | 8,61                            |
| Gestion Denis Roberge                       | 226,9                                  |                      | 1 953,92               | 8,61                            |
| Taïga sylviculture ltée                     | 5 134,2                                |                      | 44 212,00              | 8,61                            |
| Maison du glbler                            | 4214,1                                 |                      | 36 289,34              | 8,61                            |
| Clôture Laurentienne inc.                   | 4105,8                                 |                      | 35 356,72              | 8,61                            |
| S. Lavoie & Maître carrossier DS 4000       | 911,7                                  |                      | 7 851,01               | 8,61                            |
| Meubles Uni-style inc.                      | 1978,8                                 |                      | 17 040,24              | 8,61                            |
| Lab-Volt (Québec) ltée                      | 33 011,5                               |                      | 88 836,11              | 2,69                            |
| 9033-4624 Québec inc.                       | 3400,0                                 |                      | 26 716,90              | 7,86                            |
| Concetti Design inc.                        | 534,0                                  |                      | 4 598,48               | 8,61                            |
| Entreprises C. Lemelin inc.                 | 1783,2                                 |                      | 15 355,87              | 8,61                            |
| 9033-4624 Québec inc.                       | 4569,8                                 |                      | 34 419,73              | 7,53                            |
| S. Lavoie & Maîtres carrossiers DS 4000     | 844,4                                  |                      | 4 655,79               | 7,23                            |
| Clôtures Laurentiennes inc.                 | 267,3                                  |                      | 1 436,07               | 5,38                            |
| Maçonnerie Innovatech Inc.                  | 1 443,0                                |                      | 12 424,23              | 8,61                            |
| Les entreprises Jean et Marc Brousseau inc. | 2 311,6                                |                      | 15 906,13              | 6,88                            |
| Entreprises C. Lemelin Inc.                 | 424,6                                  |                      | 2 265,20               | 5,38                            |
| Marian Danut Stoica                         | 1 834,5                                |                      | 8 269,27               | 5,06                            |
| Les entreprises GAÉVAN inc.                 | 7 103,8                                |                      | 61 173,74              | 8,61                            |
| Clément Soucy (Électricité Laurentides)     | 1 516,1                                |                      | 9 000,00               | 5,94                            |
| Maçonnerie Dynamique ltée                   | 13 100,0                               | 2003-04-07           | 84 626,00              | 6,46                            |
| Clôtures Laurentienne                       | 7 201,2                                | 2004-05-20           | 54 009,00              | 7,50                            |

CERTIFICAT DU TRÉSORIER  
VILLE DE QUÉBEC  
PARC INDUSTRIEL CHARLESBOURG

## C. Ventes effectuées

| Noms des acheteurs                     | Superficie<br>vendue<br>m <sup>2</sup> | Date<br>de signature | Prix de<br>vente<br>\$ | Prix au<br>m <sup>2</sup><br>\$ |
|--|--|----------------------|------------------------|---------------------------------|
| Gestion Norko Inc.                     | 1 868,8                                | 2004-06-19           | 20 108,29              | 10,76                           |
| Usinage de précision T.G.              | 233,2                                  | 2004-12-02           | 2 509,23               | 10,76                           |
| 3074153 Canada inc.                    | 9 476,8                                | 2004-12-21           | 101 768,62             | 10,74                           |
| Jean Dali                              | 4 477,2                                | 2005-01-17           | 38 548,89              | 8,61                            |
| Atelier d'usinage Pierre Dufour inc.   | 2 940,0                                | 2005-11-03           | 31 634,40              | 10,76                           |
| 4278003 Canada inc.                    | 1 984,9                                | 2005-11-02           | 21 357,07              | 10,76                           |
| Les Clôtures Beausoleil Ltée           | 1 512,3                                | 2006-01-31           | 16 273,00              | 10,76                           |
| <b>Superficies brutes vendues</b>      | <b>276 813,6</b>                       |                      | <b>1 676 584,03</b>    |                                 |
| Moins commission et autres frais payés |  |                      | <u>7 045,28</u>        |                                 |
| <b>Superficies nettes vendues</b>      | <b>276 813,6</b>                       |                      | <b>1 669 538,75</b>    | <b>6,03</b>                     |

  
Clément Guay, c.m.a.  
Directeur Division budget et assistant-trésorier

07-04-2006  
Date