



---

# VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de La Cité-Limoilou

---

RÈGLEMENT R.C.A.1V.Q. 184

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE  
L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR  
L'URBANISME RELATIVEMENT À LA ZONE 15024IP**

---

**Avis de motion donné le 28 avril 2014  
Adopté le 26 mai 2014  
En vigueur le 2 juin 2014**

---

## **NOTES EXPLICATIVES**

*Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à la zone 15024Ip, située approximativement à l'est de l'avenue Saint-Sacrement, au sud de la rue des Ardennes, à l'ouest de la voie ferrée et au nord du boulevard Charest Ouest.*

*Une serre de culture maraîchère, située sur la toiture d'un bâtiment, associée à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie est désormais autorisée dans la zone. De plus, la hauteur maximale des bâtiments principaux est augmentée à quatorze mètres.*

**RÈGLEMENT R.C.A.1V.Q. 184**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE  
L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILLOU SUR  
L'URBANISME RELATIVEMENT À LA ZONE 15024IP**

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT  
DE LA CITÉ-LIMOILLOU, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'annexe II du *Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme*, R.C.A.1V.Q. 4, est modifiée par le remplacement de la grille de spécifications applicable à l'égard de la zone 15024Ip par celle de l'annexe I du présent règlement.
2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

*(article 1)*

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

<b>USAGES AUTORISÉS</b>								
<b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Projet d'ensemble</b>	
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>				
C31	Poste d'essence							
C32	Vente ou location de petits véhicules							
C33	Vente ou location de véhicules légers							
C34	Vente ou location d'autres véhicules							
C35	Lave-auto							
C36	Atelier de réparation							
C37	Atelier de carrosserie							
C38	Vente, location ou réparation d'équipement lourd							
<b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Projet d'ensemble</b>	
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>				
C40	Générateur d'entreposage							
<b>INDUSTRIE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Localisation</b>	
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>			<b>Projet d'ensemble</b>	
I1	Industrie de haute technologie							
I2	Industrie artisanale		100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>				
I3	Industrie générale							
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>								
R1	Parc							
<b>USAGES PARTICULIERS</b>								
Usage associé :			Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197					
			Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199					
			Une serre de culture maraîchère est associée à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258.0.1					
Usage spécifiquement autorisé :			Une centrale de production d'énergie thermique.					
			Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain					
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages	
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal
DIMENSIONS GÉNÉRALES						14 m		
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>			Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES								Pourcentage d'aire verte minimale
								Superficie d'aire d'agrément
							25 %	
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>			Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare		
			Vente au détail		Administration		Minimal	
I-2 0 E f			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		Maximal	
			2200 m <sup>2</sup>	2200 m <sup>2</sup>	1100 m <sup>2</sup>		0 log/ha	
							0 log/ha	
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>								
<b>TYPE</b>								
Urbain dense								
<b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>								
<b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>			<b>BIEN OU MATÉRIEAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>					
A			Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°					
B			Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique					
C			Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage					
D			Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur					
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>								
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b>								
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856								
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>								
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895								
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899								
<b>ENSEIGNE</b>								
<b>TYPE</b>								
Type 5 Industriel								
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>								
Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518								
L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507								
Protection des arbres en milieu urbain - article 702								
Localisation d'un café-terrasse - article 554								

## **Avis de motion**

*Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à la zone 15024Ip, située approximativement à l'est de l'avenue Saint-Sacrement, au sud de la rue des Ardennes, à l'ouest de la voie ferrée et au nord du boulevard Charest Ouest.*

*Une serre de culture maraîchère, située sur la toiture d'un bâtiment, associée à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie est désormais autorisée dans la zone. De plus, la hauteur maximale des bâtiments principaux est augmentée à quatorze mètres.*

*Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.*