



---

# VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de La Cité-Limoilou

---

RÈGLEMENT R.C.A.1V.Q. 365

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE  
L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR  
L'URBANISME RELATIVEMENT À LA ZONE 11011PA**

---

**Avis de motion donné le 5 juillet 2019  
Adopté le 19 août 2019  
En vigueur le 4 septembre 2019**

---

## **NOTES EXPLICATIVES**

*Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à la zone 11011Pa, située approximativement à l'est de la rue Vallière, au sud de la rue des Prairies, à l'ouest de la rue Saint-Nicolas et au nord de la côte de la Potasse, afin qu'un atelier d'artiste y soit dorénavant autorisé.*

**RÈGLEMENT R.C.A.1V.Q. 365**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE  
L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILLOU SUR  
L'URBANISME RELATIVEMENT À LA ZONE 11011PA**

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT  
DE LA CITÉ-LIMOILLOU, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'annexe II du *Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme*, R.C.A.1V.Q. 4, est modifiée par le remplacement de la grille de spécifications applicable à l'égard de la zone 11011Pa par celle de l'annexe I du présent règlement.
2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

*(article 1)*

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

| USAGES AUTORISÉS   |                                    |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|--|------------------------------------|--|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>PUBLIQUE</b>  |                                    |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|  |                                    |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> | <b>Localisation</b>                  |          | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                                    |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| R1   | Parc                               |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |                                    |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé :  |                                    |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|  |                                    |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|  |                                    |  | Un usage du groupe CI services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|  |                                    |  | Un restaurant ou un restaurant exercé sur un café-terrasse sont associés à un musée - article 241         |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|  |                                    |  | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|  |                                    |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |                                    |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|  |                                    |  | Atelier d'artiste - article 85  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                                    |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                                    |  | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |                                    |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |                                    |  |   |                     | 9 m                                  | 16 m     |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                                    |  | Marge latérale  |                     | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |                                    |  | Marge avant   |                     |                                      |          |                                 | 25 %        | 15 %                                    |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                                    |  | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|  |                                    |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| CV* 1 A a  |                                    |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |
|  |                                    |  | 4400 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |          | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                    |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |                                    |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |                                    |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                                    |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense   |                                    |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                    |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609                    |                                    |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                                    |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                                    |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |                                    |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |                                    |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                                    |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                                    |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Type 2 Patrimonial   |                                    |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                    |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |                                    |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |                                    |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                                    |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |                                    |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |                                    |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Arrondissement historique  |                                    |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |

## **Avis de motion**

*Je donne avis qu'à une prochaine séance, sera soumis pour adoption un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à la zone 11011Pa, située approximativement à l'est de la rue Vallière, au sud de la rue des Prairies, à l'ouest de la rue Saint-Nicolas et au nord de la côte de la Potasse, afin qu'un atelier d'artiste y soit dorénavant autorisé.*