



VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de La Cité-Limoilou

RÈGLEMENT R.C.A.1V.Q. 379

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR
L'URBANISME RELATIVEMENT À UNE UTILISATION
TEMPORAIRE SUR UNE PARTIE DES LOTS NUMÉROS 1 478 078
ET 1 479 127 DU CADASTRE DU QUÉBEC**

**Avis de motion donné le 23 mars 2020
Adopté le 11 mai 2020
En vigueur le 15 mai 2020**

NOTES EXPLICATIVES

Le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme est modifié afin que soit autorisée l'exploitation d'un atelier d'artiste dans le domaine de la musique au premier et deuxième étage du bâtiment sis au 76, rue Saint-Vallier Ouest, situé sur une partie des lots numéros 1 478 078 et 1 479 127 du cadastre du Québec, sous réserve du respect de certaines normes.

De plus, une salle de spectacle est autorisée à titre d'usage associé à l'atelier d'artiste, sous réserve du respect de certaines normes.

Ce lot est situé dans la zone 15066Mb localisée approximativement à l'est de la rue Bagot, au sud de la rue Saint-Joseph Ouest, à l'ouest du boulevard Langelier et au nord de la rue Demers.

RÈGLEMENT R.C.A.1V.Q. 379

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME RELATIVEMENT À UNE UTILISATION TEMPORAIRE SUR UNE PARTIE DES LOTS NUMÉROS 1 478 078 ET 1 479 127 DU CADASTRE DU QUÉBEC

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DE
LA CITÉ-LIMOILOU, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le *Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme*, R.C.A.1V.Q. 4, est modifié par l'insertion, après l'article 997.38, de la section suivante :

« SECTION XX

« LOTS NUMÉROS 1 478 078 ET 1 479 127 DU CADASTRE DU
QUÉBEC

« **997.39.** Malgré une disposition contraire du présent règlement ou du *Règlement d'harmonisation sur l'urbanisme*, autre que les articles 1139 à 1165, l'exploitation d'un atelier d'artiste dans le domaine de la musique et d'une salle de spectacle associée à cet atelier est permise, sur une partie du territoire formée des lots numéros 1 478 078 et 1 479 127 du cadastre du Québec, illustrée au plan numéro RCA1VQ4UT10 de l'annexe IX, sous réserve du respect des normes suivantes :

1° l'atelier d'artiste est autorisé uniquement au premier et deuxième étage et ne peut excéder une superficie de plancher de 700 mètres carrés;

2° la salle de spectacle est autorisée uniquement au deuxième étage et ne peut excéder une superficie de plancher de 130 mètres carrés et doit respecter les normes prévues à l'article 31, mais est exemptée de celle prévue à l'article 32.

« **997.40.** La permission visée à l'article 997.39 a effet pour une période de cinq ans à compter de l'entrée en vigueur du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de la Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une utilisation temporaire sur une partie des lots numéros 1 478 078 et 1 479 127 du cadastre du Québec.* ».

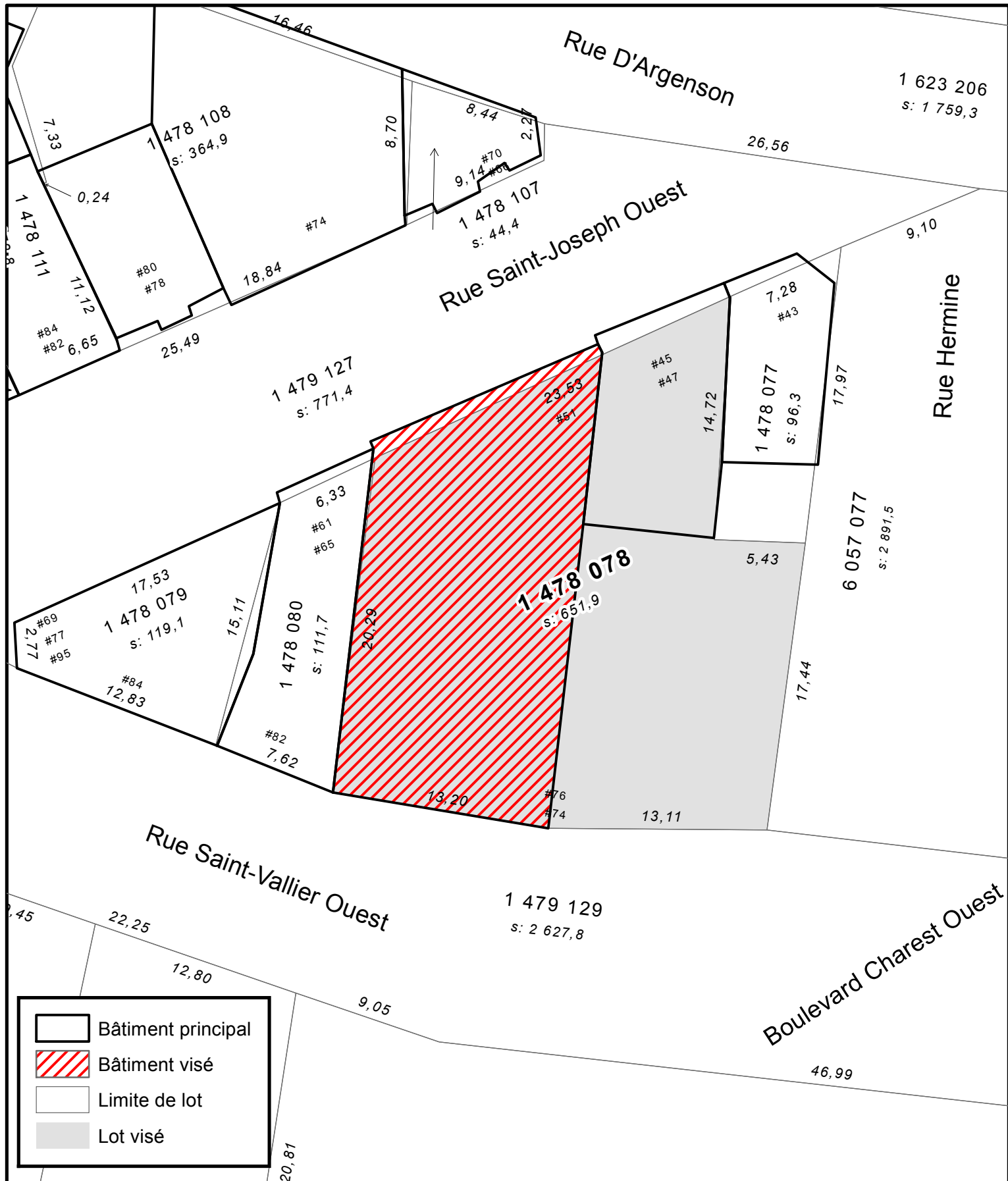
2. L'annexe IX de ce règlement est modifiée par l'addition du plan numéro RCA1VQ4UT10 de l'annexe I du présent règlement.

3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(article 2)

PLAN NUMÉRO RCA1VQ4UT10



	Bâtiment principal
	Bâtiment visé
	Limite de lot
	Lot visé



SERVICE DE LA PLANIFICATION
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DE L'ENVIRONNEMENT

ANNEXE IX
UTILISATION TEMPORAIRE - LOT 1 478 078

Date du plan :	<u>2019-11-21</u>	No du plan :	<u>RCA1VQ4UT10</u>
No du règlement :	<u>R.C.A.1V.Q.4</u>	Échelle :	<u>1:300</u>
Préparé par :	<u>S.R.</u>		

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, sera soumis pour adoption un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme afin que soit autorisée l'exploitation d'un atelier d'artiste dans le domaine de la musique au premier et deuxième étage du bâtiment sis au 76, rue Saint-Vallier Ouest, situé sur une partie des lots numéros 1 478 078 et 1 479 127 du cadastre du Québec, sous réserve du respect de certaines normes.

De plus, une salle de spectacle est autorisée à titre d'usage associé à l'atelier d'artiste, sous réserve du respect de certaines normes.

Ce lot est situé dans la zone 15066Mb localisée approximativement à l'est de la rue Bagot, au sud de la rue Saint-Joseph Ouest, à l'ouest du boulevard Langelier et au nord de la rue Demers.