



VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge

RÈGLEMENT R.C.A.3V.Q. 188

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY–SILLERY–CAP-ROUGE
SUR L'URBANISME RELATIVEMENT À LA ZONE 37233MB**

**Avis de motion donné le 13 octobre 2015
Adopté le 9 novembre 2015
En vigueur le 12 novembre 2015**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à la zone 37233Mb, située approximativement à l'est de la rivière du Cap Rouge, au sud de la rue Provancher, à l'ouest du parc Cartier-Roberval et au nord du chemin de la Plage-Jacques-Cartier.

Les usages du groupe C1 services administratifs sont dorénavant autorisés. La superficie maximale de plancher par établissement qui peut être occupée par cet usage est établie à 500 mètres carrés. Conséquemment, un usage de ce groupe n'est désormais plus associé à un usage de la classe Publique.

RÈGLEMENT R.C.A.3V.Q. 188

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE
SUR L'URBANISME RELATIVEMENT À LA ZONE 37233MB**

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT
DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'annexe II du *Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme*, R.C.A.3V.Q. 4, est modifiée par le remplacement de la grille de spécifications applicable à l'égard de la zone 37233Mb par celle de l'annexe I du présent règlement.
2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(article 1)

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|---|---------------------|---------------------|---------------------------------|-----------|-------------------|---------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| C1 | Services administratifs | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| | | 500 m ² | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 500 m ² | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| C20 | Restaurant | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| | | 200 m ² | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| | | 500 m ² | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 500 m ² | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 500 m ² | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| I2 | Industrie artisanale | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| | | 200 m ² | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | |
| | | Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | |
| | | Un logement est associé à certains usages - article 194 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | |
| | | Un commerce de vente au détail de pièces et accessoires pour véhicules automobiles | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | |
| | | Un café-terrace peut être implanté en cour arrière - article 548 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | Général | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596 | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | |
| | | Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | Type 2 Patrimonial | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | |

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à la zone 37233Mb, située approximativement à l'est de la rivière du Cap Rouge, au sud de la rue Provancher, à l'ouest du parc Cartier-Roberval et au nord du chemin de la Plage-Jacques-Cartier.

Les usages du groupe C1 services administratifs sont dorénavant autorisés. La superficie maximale de plancher par établissement qui peut être occupée par cet usage est établie à 500 mètres carrés. Conséquemment, un usage de ce groupe n'est désormais plus associé à un usage de la classe Publique.

Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.