



VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge

RÈGLEMENT R.C.A.3V.Q. 197

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY–SILLERY–CAP-ROUGE
SUR L'URBANISME RELATIVEMENT À LA ZONE 34018MC**

**Avis de motion donné le 8 février 2016
Adopté le 16 mars 2016
En vigueur le 22 mars 2016**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à la zone 34018Mc située approximativement à l'est de l'avenue du Château, au sud de l'avenue de Norvège, à l'ouest de l'autoroute Duplessis et au nord de la rue Rochambeau.

La profondeur de la marge latérale est réduite à 3,5 mètres. L'exigence que 50 % de la superficie des cases de stationnement soit souterraine est supprimée. Enfin, l'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est désormais prohibé.

RÈGLEMENT R.C.A.3V.Q. 197

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE
SUR L'URBANISME RELATIVEMENT À LA ZONE 34018MC**

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT
DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'annexe II du *Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme*, R.C.A.3V.Q. 4, est modifiée par le remplacement de la grille de spécifications applicable à l'égard de la zone 34018Mc par celle de l'annexe I du présent règlement.

2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(article 1)

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|-----------------------|---|-----------------------|------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | 4 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 6 m | 3.5 m | | | 9 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Sainte-Foy, Chemin / Sainte-Foy | | | | | | 16 mètres | | | |
| MARGE DE REcul À L'AXE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | | Administration | | | Minimal | Maximal | | |
| | | Par établissement | | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 4400 m ² | | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | |
| M | | 2 | | C | | c | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| L'article 626 ne s'applique pas - article 636 | | | | | | | | | | | |
| L'article 627 ne s'applique pas - article 636 | | | | | | | | | | | |
| L'article 628 ne s'applique pas - article 636 | | | | | | | | | | | |
| L'article 630 ne s'applique pas - article 636 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à la zone 34018Mc située approximativement à l'est de l'avenue du Château, au sud de l'avenue de Norvège, à l'ouest de l'autoroute Duplessis et au nord de la rue Rochambeau.

La profondeur de la marge latérale est réduite à 3,5 mètres. L'exigence que 50 % de la superficie des cases de stationnement soit souterraine est supprimée. Enfin, l'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est désormais prohibé.

Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.