



---

# VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge

---

RÈGLEMENT R.C.A.3V.Q. 273

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE  
L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY–SILLERY–CAP-ROUGE  
SUR L'URBANISME RELATIVEMENT À LA ZONE 32201CC**

---

**Avis de motion donné le 2 juillet 2020  
Adopté le 26 août 2020  
En vigueur le 11 septembre 2020**

---

## **NOTES EXPLICATIVES**

*Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à la zone 32201Cc, située approximativement à l'est de l'autoroute Robert-Bourassa, au sud de l'autoroute Charest, à l'ouest de l'avenue Nérée-Tremblay et au nord de la rue Jean-Durand. Dans cette zone, une salle de tir, à l'exception du tir à l'arc et de fléchettes, est désormais autorisée.*

## **RÈGLEMENT R.C.A.3V.Q. 273**

### **RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME RELATIVEMENT À LA ZONE 32201CC**

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

**1.** L'annexe II du *Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme*, R.C.A.3V.Q. 4, est modifiée par le remplacement de la grille de spécifications applicable à l'égard de la zone 32201Cc par celle de l'annexe I du présent règlement.

**2.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

*(article 1)*

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

<b>USAGES AUTORISÉS</b>									
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>			<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>		
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>					
C1	Services administratifs								
C2	Vente au détail et services								
C3	Lieu de rassemblement								
C4	Salle de jeux mécaniques ou électroniques								
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>			<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>			<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>		
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>					
C20	Restaurant								
C21	Débit d'alcool								
<b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>			<b>Type</b>	<b>%</b>	<b>Localisation</b>				
			C30	Stationnement et poste de taxi					
			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Projet d'ensemble</b>		
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>					
C33	Vente ou location de véhicules légers		500 m <sup>2</sup>						
C35	Lave-auto								
<b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Projet d'ensemble</b>		
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>					
C40	Générateur d'entreposage		500 m <sup>2</sup>						
<b>PUBLIQUE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>			<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>		
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>					
P3	Établissement d'éducation et de formation								
P8	Équipement de sécurité publique								
<b>INDUSTRIE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>			<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>		
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>					
I1	Industrie de haute technologie								
I2	Industrie artisanale								
I3	Industrie générale		1500 m <sup>2</sup>	1500 m <sup>2</sup>					
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>									
R1	Parc								
<b>USAGES PARTICULIERS</b>			Usage spécifiquement autorisé : Une salle de tir, à l'exception du tir à l'arc et de fléchettes						
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES						5			
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		9 m	4.5 m			12 m			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare				
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
CD/Su 0 C c	4400 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>		0 log/ha		0 log/ha		
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340									
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>									
<b>TYPE</b>									
Général									
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>									
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b>									
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856									
<b>ENSEIGNE</b>									
<b>TYPE</b>									
Type 6 Commercial									
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
Protection des arbres en milieu urbain - article 702									

## **Avis de motion**

*Je donne avis qu'à une prochaine séance, sera soumis pour adoption un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à la zone 32201Cc, située approximativement à l'est de l'autoroute Robert-Bourassa, au sud de l'autoroute Charest, à l'ouest de l'avenue Nérée-Tremblay et au nord de la rue Jean-Durand. Dans cette zone, une salle de tir, à l'exception du tir à l'arc et de fléchettes, est désormais autorisée.*