



---

# VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de Beauport

---

RÈGLEMENT R.C.A.5V.Q. 235

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE  
L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME  
RELATIVEMENT À LA ZONE 52041HA**

---

**Avis de motion donné le 11 juin 2019  
Adopté le 4 juillet 2019  
En vigueur le 19 juillet 2019**

---

## **NOTES EXPLICATIVES**

*Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur l'urbanisme relativement à la zone 52041Ha, située approximativement à l'est de la rivière Beauport, au sud de la rue La Valterie, à l'ouest de la rue de la Parmentière et au nord de l'avenue Joseph-Giffard.*

*La zone 52117Ha est créée à même une partie de la zone 52041Ha, soit à même le lot numéro 2 861 361 du cadastre du Québec. Les usages autorisés dans cette nouvelle zone sont ceux des groupes H1 logement dans un bâtiment isolé d'un maximum de deux logements et R1 parc. Les autres normes particulières applicables dans la zone 52117Ha sont indiquées dans la grille de spécifications que l'on retrouve à l'annexe II du présent règlement.*

## **RÈGLEMENT R.C.A.5V.Q. 235**

### **RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME RELATIVEMENT À LA ZONE 52041HA**

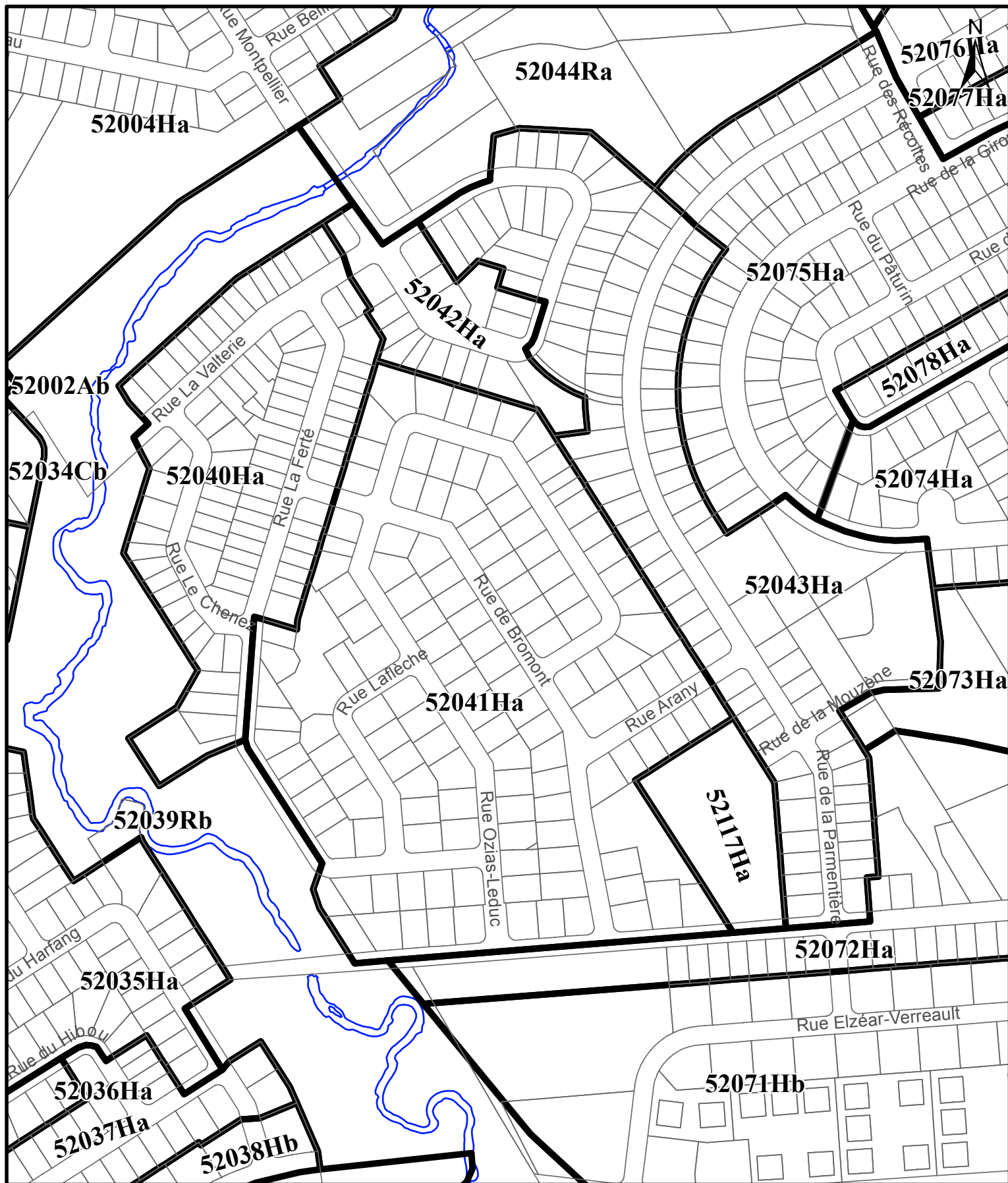
LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

- 1.** L'annexe I du *Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur l'urbanisme*, R.C.A.5V.Q. 4, est modifiée, au plan numéro CA5Q52Z01, par la création de la zone 52117Ha à même une partie de la zone 52041Ha qui est réduite d'autant, tel qu'illustré au plan numéro RCA5VQ235A01 de l'annexe I du présent règlement.
- 2.** L'annexe II de ce règlement est modifiée par l'insertion de la grille de spécifications de l'annexe II du présent règlement applicable à l'égard de la zone 52117Ha.
- 3.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

*(article 1)*

PLAN NUMÉRO RCA5VQ235A01



  
**VILLE DE QUÉBEC**  
 SERVICE DE LA PLANIFICATION  
 DE L'AMÉNAGEMENT ET  
 DE L'ENVIRONNEMENT

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**  
**ANNEXE I - ZONAGE**  
**EXTRAIT DU PLAN CA5Q52Z01**

|                   |                        |              |                     |
|-------------------|------------------------|--------------|---------------------|
| Date du plan :    | <u>2019-03-18</u>      | No du plan : | <u>RCA5VQ235A01</u> |
| No du règlement : | <u>R.C.A.5V.Q. 235</u> | Échelle :    | <u>1:4 000</u>      |
| Préparé par :     | <u>F.B.</u>            |              |                     |

ANNEXE II

*(article 2)*

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
|---|--|--|---------------------------------|----------------|--------------------------------------|--|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION  |  |  | Type de bâtiment                |                |                                      | Localisation                               |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  | Isolé                           | Jumelé         | En rangée                            |  |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  | H1 Logement                     |                |                                      | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  | Minimum                         | 1              | 0                                    | 0  |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  | Maximum                         | 2              | 0                                    | 0  |                                 |             |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |  |  |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |  |  |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  | Superficie                      |                | Largeur                              |  | Profondeur minimale             |             |   |                                      |
|   |  |  | minimale                        | maximale       | minimale                             | maximale                                   |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |                                 |                |                                      | 15 m                                       |                                 |             |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |  |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 13,0 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |  |  |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |  |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |  | Largeur minimale                |                | Hauteur                              |  | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  |  | mètre                           | %              | minimale                             | maximale                                   | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                                 |                | 9 m                                  |  | 1                               |             | 2                                       |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  |  | Marge avant                     | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |  | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  | 6 m                             | 2 m            | 5 m                                  |  | 7.5 m                           |             | 30 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ   |  |  | Superficie maximale de plancher |                |                                      |  | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |  |  | Vente au détail                 |                | Administration                       |  | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |  |  | Par établissement               | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |  |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  | 2200 m <sup>2</sup>             |                | 2200 m <sup>2</sup>                  |  | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |  |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |  |  |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| Général   |  |  |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE  |  |  |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |  |  |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |  |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |

## **Avis de motion**

*Je donne avis qu'à une prochaine séance, sera soumis pour adoption un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur l'urbanisme relativement à la zone 52041Ha, située approximativement à l'est de la rivière Beauport, au sud de la rue La Valterie, à l'ouest de la rue de la Parmentière et au nord de l'avenue Joseph-Giffard.*

*La zone 52117Ha est créée à même une partie de la zone 52041Ha, soit à même le lot numéro 2 861 361 du cadastre du Québec. Les usages autorisés dans cette nouvelle zone sont ceux des groupes H1 logement dans un bâtiment isolé d'un maximum de deux logements et R1 parc. Les autres normes particulières applicables dans la zone 52117Ha sont indiquées dans la grille de spécifications que l'on retrouve à l'annexe II du présent règlement.*