



---

# VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de Beauport

---

RÈGLEMENT R.C.A.5V.Q. 237

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE  
L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME  
RELATIVEMENT À LA ZONE 52068IP**

---

**Avis de motion donné le 11 juin 2019  
Adopté le 4 juillet 2019  
En vigueur le 19 juillet 2019**

---

## **NOTES EXPLICATIVES**

*Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur l'urbanisme relativement à la zone 52068Ip, située à l'intérieur du quadrilatère formé à l'ouest par le boulevard Raymond, au nord par la piste cyclo-piétonne Corridor des Beauportois, à l'est par le boulevard Louis-XIV et au sud par l'avenue Larue.*

*Les usages du groupe C36 atelier de réparation sont désormais autorisés dans la zone.*

**RÈGLEMENT R.C.A.5V.Q. 237**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE  
L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME  
RELATIVEMENT À LA ZONE 52068IP**

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT  
DE BEAUPORT, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'annexe II du *Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur l'urbanisme*, R.C.A.5V.Q. 4, est modifiée par le remplacement de la grille de spécifications applicable à l'égard de la zone 52068Ip par celle de l'annexe I du présent règlement.
2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

*(article 1)*

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |                          |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|---|--------------------------|---|--|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |                          |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|   |                          |   |  | <b>par établissement</b>               | <b>par bâtiment</b>   |   |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| C36   | Atelier de réparation    |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| C37   | Atelier de carrosserie   |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>  |                          |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|   |                          |   |  | <b>par établissement</b>               | <b>par bâtiment</b>   |   |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| C40   | Générateur d'entreposage |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |                          |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|   |                          |   |  | <b>par établissement</b>               | <b>par bâtiment</b>   | <b>Localisation</b>                         |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| I2  | Industrie artisanale     |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| I3  | Industrie générale       |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                          |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| R1  | Parc                     |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |                          |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Usage associé : Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258   |                          |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                          |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87  |                          |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                          |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                          |   |  | <b>Largeur minimale</b>                |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |                          |   |  | mètre                                  | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                          |   |  |  |                       |   |          | 1                                      | 2                  |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                          |   |  | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |                          |   |  | 6 m                                    |                       | 4.5 m                                       |          | 4.5 m                                  | 20 %               | 5 %  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                          |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|   |                          |   |  | <b>Vente au détail</b>                 |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| I-2 0 E f   |                          |   |  | <b>Par établissement</b>               | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |          |  |                    |  |                                      |
|   |                          |   |  | 2200 m <sup>2</sup>                    | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          | 0 log/ha                               |                    | 0 log/ha                                       |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                          |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                          |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Général   |                          |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>  |                          |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>   |                          | <b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| A   |                          | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| B   |                          | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| C   |                          | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| D   |                          | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| E   |                          | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                          |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                          |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Type 5 Industriel   |                          |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                          |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment de ferme situé sur un lot où est exercé un usage de la classe Agriculture ou d'un bâtiment d'entreposage situé sur un lot où est exercé un entreposage extérieur de type E - article 693.0.1 |                          |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |

## **Avis de motion**

*Je donne avis qu'à une prochaine séance, sera soumis pour adoption un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur l'urbanisme relativement à la zone 52068Ip, située à l'intérieur du quadrilatère formé à l'ouest par le boulevard Raymond, au nord par la piste cyclo-piétonne Corridor des Beauportois, à l'est par le boulevard Louis-XIV et au sud par l'avenue Larue.*

*Les usages du groupe C36 atelier de réparation sont désormais autorisés dans la zone.*