



VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de Beauport

RÈGLEMENT R.C.A.5V.Q. 246

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
RELATIVEMENT AUX ZONES 54038HA ET 54076HA**

**Avis de motion donné le 10 septembre 2019
Adopté le 8 octobre 2019
En vigueur le 17 octobre 2019**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur l'urbanisme relativement aux zones 54038Ha et 54076Ha situées approximativement à l'est de la rue Langevin, au sud de l'avenue de l'Éducation, à l'ouest de la rue Carmichael et au nord de l'avenue Royale.

La zone 54200Ha est créée à même une partie des zones 54038Ha et 54076Ha. Les usages autorisés dans cette nouvelle zone sont ceux du groupe H1 logement dans un bâtiment isolé d'au plus deux logements ou jumelé d'un logement et du groupe R1 parc. Les autres normes particulières applicables à l'égard de la zone 54200Ha sont identifiées dans la grille de spécifications qu'on retrouve à l'annexe II.

RÈGLEMENT R.C.A.5V.Q. 246

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME RELATIVEMENT AUX ZONES 54038HA ET 54076HA

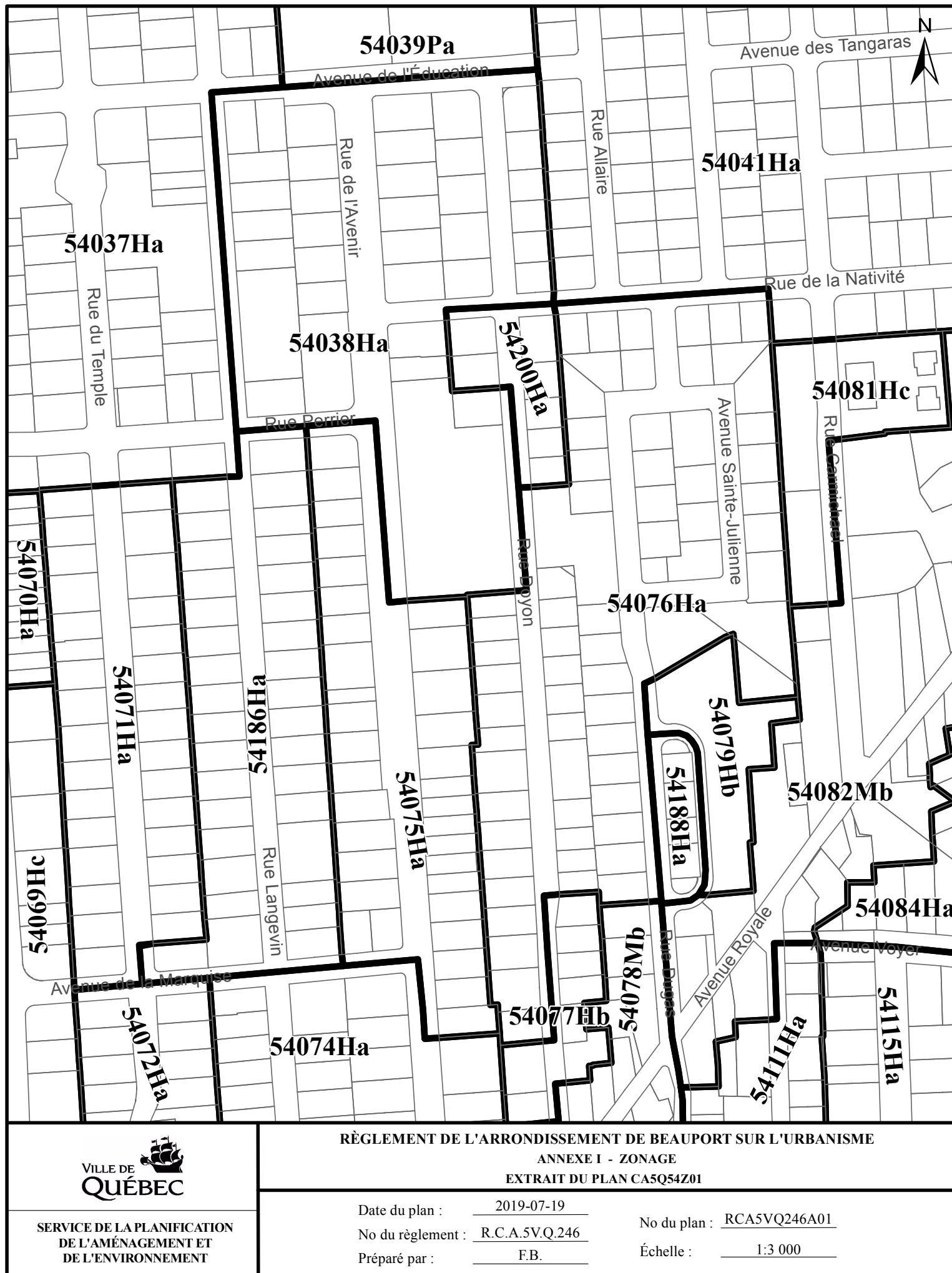
LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DE
BEAUPORT, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

- 1.** L'annexe I du *Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur l'urbanisme*, R.C.A.5V.Q. 4, est modifiée au plan numéro CA5Q54Z01 par la création de la zone 54200Ha à même une partie des zones 54038Ha et 54076Ha qui sont réduites d'autant, tel qu'illustré au plan numéro RCA5VQ246A01 de l'annexe I du présent règlement.
- 2.** L'annexe II de ce règlement est modifiée par l'insertion de la grille de spécifications de l'annexe II du présent règlement applicable à l'égard de la zone 54200Ha.
- 3.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(article 1)

PLAN NUMÉRO RCA5VQ246A01



SERVICE DE LA PLANIFICATION
DE L'AMÉNAGEMENT ET
DE L'ENVIRONNEMENT

RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
ANNEXE I - ZONAGE
EXTRAIT DU PLAN CA5Q54Z01

| | | | |
|-------------------|----------------|--------------|--------------|
| Date du plan : | 2019-07-19 | No du plan : | RCA5VQ246A01 |
| No du règlement : | R.C.A.5V.Q.246 | Échelle : | 1:3 000 |
| Préparé par : | F.B. | | |

ANNEXE II

(*article 2*)

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|-------------------|---------------------------------|----------------|--|----------|---------------------------------|-------------|---|------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | Localisation |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 15 m | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | Ru | 3 | E | f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, sera soumis pour adoption un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur l'urbanisme relativement aux zones 54038Ha et 54076Ha situées approximativement à l'est de la rue Langevin, au sud de l'avenue de l'Éducation, à l'ouest de la rue Carmichael et au nord de l'avenue Royale.

La zone 54200Ha est créée à même une partie des zones 54038Ha et 54076Ha. Les usages autorisés dans cette nouvelle zone sont ceux du groupe H1 logement dans un bâtiment isolé d'au plus deux logements ou jumelé d'un logement et du groupe R1 parc. Les autres normes particulières applicables à l'égard de la zone 54200Ha sont identifiées dans la grille de spécifications qu'on retrouve à l'annexe II.