

VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de Beauport

RÈGLEMENT R.C.A.5V.Q. 247

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME RELATIVEMENT À PLUSIEURS ZONES SITUÉES DANS LE QUARTIER VIEUX-MOULIN

Avis de motion donné le 12 novembre 2019 Adopté le 10 décembre 2019 En vigueur le 17 décembre 2019

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur l'urbanisme relativement aux zones 55012Ha, 55013Ha, 55014Hc, 55015Hc, 55016Hc, 55017Cd, 55033Cd, 55035Cd, 55173Pa, 55175Hc, 55176Hb, 55177Mb, 55178Hb et 55179Hb, situées approximativement à l'est de l'avenue du Bourg-Royal, au sud de la limite sud du quartier 4-3 et de la rue du Vignoble, à l'ouest de la rivière Beauport et au nord de l'autoroute Félix-Leclerc.

Dans ces zones, l'exigence relative au pourcentage minimal de la superficie de certains murs ou de tous les murs d'un bâtiment principal ainsi que des constructions accessoires qui y sont attachées devant être recouverte par certains matériaux est supprimée. En outre, dans les zones 55012Ha, 55013Ha, 55014Hc, 55015Hc, 55035Cd, 55173Pa, 55175Hc, 55176Hb, 55177Mb, 55178Hb et 55179Hb, le vinyle et la fibre de bois sont désormais des matériaux de revêtement prohibés.

RÈGLEMENT R.C.A.5V.Q. 247

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME RELATIVEMENT À PLUSIEURS ZONES SITUÉES DANS LE QUARTIER VIEUX-MOULIN

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

- **1.** L'annexe II du *Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur l'urbanisme*, R.C.A.5V.Q. 4, est modifiée par le remplacement des grilles de spécifications applicables à l'égard des zones 55012Ha, 55013Ha, 55014Hc, 55015Hc, 55016Hc, 55017Cd, 55033Cd, 55035Cd, 55173Pa, 55175Hc, 55176Hb, 55177Mb, 55178Hb et 55179Hb par celles de l'annexe I du présent règlement.
- 2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I (article 1)
GRILLES DE SPÉCIFICATIONS

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

55012Ha

USAGES AUTORISÉS										
HABITATION				Type d	e bâtiment					
			Isolé			En rangée				
				e de logement			Local	isation	Pro	ojet d'ensemble
H1 Logement	Mini Maxii		1		1	1				
nombre maximal de bâtiments dans une rangée	Maxii	num	1		1	8				
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE						0				
R1 Parc										
NORMES DE LOTISSEMENT										
	Super	icie		Larg	eur	I				
	minimale	maxir	nale	minimale	maximale	Profon	deur minimale			
DIMENSIONS GÉNÉRALES					8 m	İ		j		
BÂTIMENT PRINCIPAL										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur r	ninimale	•	Hau	iteur	Non	bre d'étages			ge minimal
	mètre	9	%	minimale	maximale	minimal	maxima	1 20	h. ou + ou	logements 3 ch. ou + ou
DIMENSIONS GÉNÉRALES	5.5 m				9 m	2	2	8:	5m² ou +	105m² ou +
DIMENSIONS GENERALES	3.3 III	Mai	rge	Largeur comb			POS	Por	ırcentage	Superficie
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant		rale	Largeur combinée des latérales		arrière	minima		ire verte	d'aire
		6 m 0 m		1.5 m				n	inimale	d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	n 0 m		1.5	5 m	7.5 m			20 %	
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES		2						ļ		
H1 Jumelé 1 logement H1 En rangée 1 logement			m m							
				male de planch	0.0		Nombr	do logomo	nts à l'hecta	***
NORMES DE DENSITÉ	Vente	au déta			ministration		Minimal	de logellie		laximal
Ru 3 E f	Par établissemen		r bâtimen		ar bâtiment					
	2200 m²	2	2200 m²		1100 m²					
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT					Pourcent	age minimal ex	rigé			
	Façade				Mur latéral			Tous Mu	rs	
	Matériaux prol	nibés :	Vinyle							
			Fibre d	le bois						
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU D	ÉCHARGEMEN	T DES	S VÉHIC	CULES						
TYPE										
Général										
GESTION DES DROITS ACQUIS										
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE										
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation	dérogatoire - articl	e 895								
ENSEIGNE										
ТУРЕ										
Type 1 Général										

55013Ha

USAGES AUTORISÉS								
HABITATION			Type de	e bâtiment				
		Isolé	Jui	melé	En rangée			
		Nombr	e de logements	autorisés p	oar bâtiment	Localisat	ion Pr	ojet d'ensemble
H1 Logement	Minimur	m 3	(0	0			
	Maximun	n 4	(0	0			
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE								
R1 Parc								
BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur minis	male	Hau	iteur	Nomb	re d'étages		ge minimal s logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES				9 m	2	2		
		Marge	Largeur comb			POS	Pourcentage	Superficie
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	latérale	laté	rales	arrière	minimal	d'aire verte minimale	d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	1.5 m	6	m	7.5 m		30 %	4 m²/log
NORMES DE DENSITÉ	Suj	perficie maxi	male de planch	er		Nombre de	logements à l'hecta	nre
	Vente au	détail	Ad	ministration		Minimal	N	I aximal
Ru 3 E f	Par établissement	Par bâtimen	t Pa	ar bâtiment				
	2200 m²	2200 m²		1100 m²				
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT				Pourcer	ntage minimal exig	gé	•	
	Façade			Mur latéral		To	ous Murs	
	Matériaux prohibé	s: Vinyle	;			'		
		Fibre o	de bois					
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT	OU DÉCHARGEMENT I	DES VÉHIC	CULES					
ТУРЕ								
Général								
GESTION DES DROITS ACQUIS								
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE								
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implar	tation dérogatoire - article 89	95						
ENSEIGNE			_					_
ТУРЕ								
Type 1 Général								
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
Protection des arbres en milieu urbain - article 702								

55014Hc

USAGI	ES AUTORISÉS						
HABITA	ATION			Type de bâtimen	t		
			Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de le	ogements autorisés	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	30	0	0		X
		Maximum		0	0		
				de chambres ou de utorisés par bâtim		Localisation	Projet d'ensemble
H2	Habitation avec services communautaires	Minimum	20	0	0		X
		Maximum		0	0		·
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE						

R1 Parc

USAGES PARTICULIERS

Usage spécifiquement autorisé : Un centre de conditionnement physique d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés

BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	ninimale	F	lauteur	Nombre	d'étages	Pourcentag de grands	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES				33 m	6	10		
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale		nbinée des cours ntérales	Marge arrière	POS minimal	Pourcentage l d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	4.5 m			7.5 m		20 %	4 m²/log
NORMES DE DENSITÉ		Superficie m	aximale de plar	cher		Nombre	de logements à l'hectar	e
		au détail		Administration		Minimal	Ma	aximal
Ru 2 E f	Par établissemen	t Par bâtin	nent	Par bâtiment				
	2200 m²	2200 n	12	1100 m²		30 log/ha		
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT				Pourcentag	ge minimal exigo	5		
	Façade			Mur latéral			Tous Murs	
	Matériaux proh	ibés : Fib	re de bois			'		
		Vir	yle					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une construction souterraine peut être implantée en marge avant jusqu'à la ligne avant de lot - article 380

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Un arbre d'un diamètre minimal de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mètre au-dessus du niveau du sol doit être préservé ou planté pour chaque 10 mètres de ligne de lot - article 483

55015Нс

HABITATION				Type de	bâtiment					
		Iso	olé			En rangée				
					autorisés pa		Locali	sation	Pro	jet d'ensemble
H1 Logement	Minim		0)	0				X
	Maximu	ım		()	0				
		N	Nombi		ores ou de logo par bâtiment	ements	Localis	sation	Pro	jet d'ensemble
H2 Habitation avec services communautaires	Minim	um 4	0	()	0				X
	Maximu	ım		()	0				
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE										
R1 Parc										
BÂTIMENT PRINCIPAL										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur mir	nimale	Т	Hau	teur	Nombi	e d'étages	de	grands	ge minimal logements
	mètre	%	1	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ot 85m² c		3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES						6	10			
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	La	argeur combi latéi	inée des cours rales	Marge arrière	POS minimal	Pourcer d'aire v minin	verte	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	5 m	4.5 m				7.5 m		20	%	4 m²/log
NORMES DE DENSITÉ	S	uperficie ma	aximal	le de planche	er		Nombre	de logements	à l'hectai	re
	Vente au	ı détail	•				Minimal		M	aximal
Ru 2 E f	Par établissement	Par bâtim	nent	Pa	r bâtiment					
	2200 m²	2200 m	12		1100 m²		30 log/ha			
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT					Pourcent	age minimal exig	é			
	Façade				Mur latéral			Tous Murs		
	Matériaux prohib	es: Fibr	re de b	ois						
		Vin	vle							
			-							
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU	DÉCHARGEMENT	DES VÉH	HICU	LES						
ТҮРЕ										
Général										
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une faça	ide d'un hâtiment princ	rinal est nr	ohihá	s - article 6	33					
Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationneme						70% - article 58	36			
L'accès par la rue Blanche-Lamontagne est interdit - article										
ENSEIGNE										
ТҮРЕ										
Type 1 Général										
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
Protection des arbres en milieu urbain - article 702										
1 Totalion des arbres en mineu urbani - artiele 702										

Un arbre d'un diamètre minimal de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mètre au-dessus du niveau du sol doit être préservé ou planté pour chaque 10 mètres de ligne de lot - article 483

55016Нс

Mathematical Property of the	USAGES AUTORISÉS											
Para	HABITATION				Type de	bâtiment						
Aligneria Ali												
Maxima							•	Le	ocalisatio	on	Proj	
Habitation avec services communatations	H1 Logement			24								X
Main		Maxim	um									
Maximum Maxi							ent	Lo	ocalisatio	on	Proj	
RÉCRÉATION EXTÉRIEUR Pare	H2 Habitation avec services communautaires			40								X
Nomina		Maxim	um		()	0					
NORMES D'UNITATION GÉNÉRALES STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉTENDRUS D'UNITATION OU												
Part												
Marge avan Mar	BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS GÉNÉRALES SINCE SINC	DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur mi	inimale		Hau	teur	Nom	ibre d'étages		de	grands 1	ogements
NORMES D'INPLANTATION Marge avant Marg		mètre	%		minimale	maxima	ale minimal	max	imal			
NORMES D'IMPLANTATION NORMES DE DENSITÉ RU 2 E 1 ADMINISTRATION GÉNÉRALES Marge avant Aufreirales Aufrei	DIMENSIONS GÉNÉRALES						3	4	1			
NORMES DIMPLANTATION GÉNÉRALES												
NORMES DE DENSITÉ RU 2 E F PAR É ADDISSIMENTATION GÉNÉRALES NORMES DE DENSITÉ RU 2 E F RU 3 E F RU 4 E F RU 5 E F RU	NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	latera	ale	later	ales	arrière	min	ımal			
Vente au détaul Par établissement Par ét	NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	4.5 1	m			7.5 m					
Ru	NORMES DE DENSITÉ	Superfic		ie maxin	nale de planche	er		Nor	nbre de le	ogements à	l'hectare	;
NATÉRIAUX DE REVÊTEMENT Façade		Vente a	u détail		Adı	ninistratio	n	Minimal			Ma	ximal
NATÉRIAUX DE REVÊTEMENT Façade	Ru 2 E f	Par établissement	Par t	Par bâtiment Pa		r bâtiment						
Façade Mur latéral Tous Murs Matériaux prohibés : Vinyle Fibre de bois STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES TYPE Général CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 ENSEIGNE TYPE TYPE AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		2200 m²	22	200 m²		1100 m²		30 log/ha	a			
Matériaux prohibés : Vinyle Fibre de bois STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES TYPE Général GESTION DES DROITS ACQUIS CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 ENSEIGNE TYPE Type 1 Général AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT					Pourc	centage minimal ex	rigé				
Fibre de bois STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES TYPE Général CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 ENSEIGNE TYPE Type 1 Général AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		Façade				Mur latéra	al		Tot	us Murs		
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES TYPE Général GESTION DES DROITS ACQUIS CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 ENSEIGNE TYPE Type 1 Général AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		Matériaux prohi	bés :	Vinyle					1			
TYPE Général GESTION DES DROITS ACQUIS CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 ENSEIGNE TYPE Type 1 Général AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES			-	Fibre de	e bois							
TYPE Général GESTION DES DROITS ACQUIS CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 ENSEIGNE TYPE Type 1 Général AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES				,								
Général CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 ENSEIGNE TYPE Type 1 Général AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DE	CHARGEMENT	'DES	VEHIC	CULES							
GESTION DES DROITS ACQUIS CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 ENSEIGNE TYPE Type 1 Général AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	TYPE											
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 ENSEIGNE TYPE Type 1 Général AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Général											
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 ENSEIGNE TYPE Type 1 Général AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	GESTION DES DROITS ACQUIS											
ENSEIGNE TYPE Type 1 Général AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
TYPE Type 1 Général AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation de	érogatoire - article	895									
Type 1 Général AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	ENSEIGNE											
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	ТҮРЕ											
	Type 1 Général											
Protection des arbres en milieu urbain - article 702	AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
	Protection des arbres en milieu urbain - article 702											

55017Cd

COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES				ximale de planch	er				
		par	établissement	par bâti	ment	Localisa	tion	Proj	et d'ensemble
C1 Services administratifs									
C2 Vente au détail et services									
C3 Lieu de rassemblement COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE			Nombre m	aximal d'unités					
COMMERCE D HEDERGEMENT TOURISTIQUE		nar	établissement	par bâti	ment	Localisa	tion	Proi	et d'ensemble
C10 Établissement d'hébergement touristique général		Pur	Cubilistericit	pur out	ment	20041154		1103	
			Superficie max	ximale de planch	er				
COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOI	_		de l'aire de	consommation					
		par	établissement	par bâti	ment	Localisa	tion	Proj	et d'ensemble
C20 Restaurant									
C21 Débit d'alcool			G 6* *						
PUBLIQUE		200	établissement	ximale de planch par bâti		Localisa	tion	Dwai	et d'ensemble
P1 Équipement culturel et patrimonial		par	etablissement	par bau	ment	Locansa	11011	rroj	et a ensemble
P3 Établissement d'éducation et de formation									
P5 Établissement de santé sans hébergement									
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE		-						1	
R1 Parc									
USAGES PARTICULIERS									
Usage associé: Un bar sur un café-terras				121 1 11 1	1 1 0	22			
Un spectacle ou une prés	sentation visuelle est	associee a i	ın restaurant ou	un debit d'alco	ol - article 2	23			
BÂTIMENT PRINCIPAL									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	inimale	Ha	uteur	Nombr	e d'étages			
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal		de grands lo 2 ch. ou + ou	
	mene	,,,		THE THE					105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES					1	4		e grands logemer 1 + ou 3 ch. 105n atage Sup- rerte d' male d'agr	
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale		oinée des cours érales	Marge arrière	POS minimal		5m² ou + 105m urcentage Superire verte d'a	
	Triange availe	interture		states .	4111010				d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	4.5 m			4.5 m		15 9	%	
NORMES DE DENSITÉ	·	Superficie ma	ximale de planch	ner		Nombre de	e logements	à l'hectare	
	Vente :	au détail		lministration		Minimal		Ma	ximal
CCS 1 A b	Par établissement	Par bâtim	ent P	ar bâtiment					
				8800 m²		65 log/ha			
				Pourcentage	e minimal exig	;é			
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT						7	Tous Murs		
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT	Façade			Mur latéral			045 17415		
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT	Façade Matériaux proh	ibés : Fibr	e de bois	Mur latéral					
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT	-	ibés : Fibr		Mur latéral			945 17415		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Matériaux proh			Mur latéral		1			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article	Matériaux proh			Mur latéral					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Matériaux proh			Mur latéral					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article	Matériaux proh	Vin	yle	Mur latéral					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU l	Matériaux proh	Vin	yle	Mur latéral					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU I TYPE	Matériaux proh	Vin	yle	Mur latéral					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article sTATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU l	Matériaux proh	Vin	yle	Mur latéral					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU I TYPE	Matériaux proh	Vin	yle	Mur latéral					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU I TYPE Général	Matériaux proh	Vin	yle	Mur latéral					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU I TYPE Général ENSEIGNE	Matériaux proh	Vin	yle	Mur latéral					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU I TYPE Général ENSEIGNE TYPE	Matériaux proh	Vin	yle	Mur latéral					

55033Cd

COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES C1 Services administratifs C2 Vente au détail et services C3 Lieu de rassemblement COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL C20 Restaurant PUBLIQUE			Superficie maxi établissement Superficie maxi	par bât		Localisati	on P	rojet d'ensemble
C2 Vente au détail et services C3 Lieu de rassemblement COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL C20 Restaurant			Superficie maxi	par bât	timent	Localisati	on P	rojet d'ensemble
C2 Vente au détail et services C3 Lieu de rassemblement COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL C20 Restaurant								
C3 Lieu de rassemblement COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL C20 Restaurant								
COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL C20 Restaurant								
C20 Restaurant				mala da nlanch	an r			
				onsommation		Y 12 42	D	
		par	établissement	par bât	ument	Localisati	on P	rojet d'ensemble
UBLIUUE			Superficie maxi	male de planch	ner			
		par (établissement	par bât		Localisati	on P	rojet d'ensemble
P3 Établissement d'éducation et de formation		_						
P5 Établissement de santé sans hébergement								
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE								
R1 Parc								
USAGES PARTICULIERS								
Usage associé : Un bar est associé à un restaurar			-1-1	1- 212				
Un bar est associé à un usage du	u groupe C3 I	ieu de rassen	noiement - artic	ie 212				
BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	inimale	Haut	eur	Nombi	e d'étages		age minimal
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	de grand 2 ch. ou + ou	ds logements 3 ch. ou + ou
	metre	,,,	minimae	талтас			85m² ou +	105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES					1	3		
NORMES D'IMPLANTATION M	Aarga axant	Marge latérale	Largeur combine		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte	Superficie d'aire
NORMES D INIFLANTATION	Marge avant	laterale	latera	ues	arriere	IIIIIIIIIII	minimale	d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	4.5 m			4.5 m		15 %	
NORMES DE DENSITÉ		Superficie may	l ximale de planche	r		Nombre de	logements à l'hec	tare
TORNES DE DENSITE		u détail		ninistration		Minimal		Maximal
CCS 1 A b	r établissement	Par bâtime	nt Par	bâtiment				
			8	3800 m²		65 log/ha		
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT				Pourcentag	ge minimal exig			
	Façade			Mur latéral			us Murs	
<u> </u>	Matériaux prohi	hés · Fibre	de bois					
	viuteriuux prom	Viny						
		viny						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547								
Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548								
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHA	ARGEMENT	T DES VÉH	ICULES					
ТҮРЕ								
Général								
ENSEIGNE								
ГҮРЕ								
Type 6 Commercial								
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
Un arbre d'un diamètre minimal de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mètre au	u-dessus du n	iveau du sol	doit être préser	vé ou planté p	pour chaque 1	5 mètres de ligr	e de lot - articl	e 483

55035Cd

USAGES AUTORISÉS								
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE S	ERVICES		Superficie max	ximale de planch	er			
		par	établissement	par bât	iment	Localisatio	n Pr	ojet d'ensemble
C1 Services administratifs								
C2 Vente au détail et services								
C3 Lieu de rassemblement								
C4 Salle de jeux mécaniques ou électr C5 Commerce à caractère érotique	oniques							
C5 Commerce à caractère érotique			Cunarfiaia mar	ximale de planch	0.10			
COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DI	ERIT D'ALCOOL			consommation	lei			
		par	établissement	par bât	iment	Localisatio	n Pro	ojet d'ensembl
C20 Restaurant		P···		Par sur				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
C21 Débit d'alcool								
COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES A	UTOMOBILES		Superficie max	ximale de planch	er			
		par	établissement	par bât	iment		Pro	ojet d'ensembl
C31 Poste de carburant								
PUBLIQUE				ximale de planch				
		par	établissement	par bât	iment	Localisatio	n Pro	ojet d'ensembl
P3 Établissement d'éducation et de fo								
P5 Établissement de santé sans héberg	ement							
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE								
R1 Parc USAGES PARTICULIERS								
	tacle ou une présentation visuelle es	et accociáa à 1	in rectairent of	ı un dábit d'alce	ool article 2	23		
	e de danse est associée à un restau				001 - article 22	23		
	inus d'autobus ou une aire de station				sé nar la Loi	sur les sociétés d	le transport en o	commun
	chapitre S-30.01)	mement retai	ar a an service	de transports vi	se pur iu Bor	sar les societes e	e transport en c	ommun
BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur	minimale	Hai	uteur	Nombr	e d'étages		ge minimal
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou	logements 3 ch. ou + o
, ,	euc	,,,					85m² ou +	105m² ou -
DIMENSIONS GÉNÉRALES					1	2		
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale		oinée des cours érales	Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte	Superficie d'aire
NORMES DIMITERITATION	Wange avant	laterate	late	raics	arriere	IIIIIIIII	minimale	d'agrémen
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	4.5 m			4.5 m		15 %	
NORMES DE DENSITÉ		Superficie ma	ximale de planch	ner		Nombre de la	gements à l'hecta	ire
	Vent	e au détail		Iministration		Minimal		Iaximal
CCS 1 A a	Par établisseme	nt Par bâtim	ent P	ar bâtiment				
						65 log/ha		
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT				Pourcentag	e minimal exig			
	Façade			Mur latéral			is Murs	
	Matériaux pro	hibás · Eil	e de bois			100		
	wateriaux pro							
		Vin	yie					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
Un café-terrasse peut être implanté en cour								
Un café-terrasse peut être implanté en cour	arrière - article 548							
STATIONNEMENT HORS RUE, CHAR	GEMENT OU DÉCHARGEMEN	NT DES VÉH	IICULES					
ТҮРЕ								
Général								
Général								
ENSEIGNE								
ENSEIGNE TYPE								
ENSEIGNE								

55173Pa

USAGES AUTORISÉS									
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES			S	Superficie max	imale de planch	er			
			par éta	ablissement	par bât	iment	Localisati	on	Projet d'ensemble
C3 Lieu de rassemblement									
PUBLIQUE				-	imale de planch				
P3 Établissement d'éducation et de formation			par éta	ablissement	par bât	iment	Localisati	on	Projet d'ensemble
P3 Établissement d'éducation et de formation RÉCRÉATION EXTÉRIEURE									
R1 Parc									
USAGES PARTICULIERS									
Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseigne	ement secondair	e d'une su	perfic	ie de planche	r de plus de 5	000 mètres ca	arrés		
BÂTIMENT PRINCIPAL									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur 1	ninimale		Hau	teur	Nombr	re d'étages		entage minimal
	mètre	%		minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + c	ands logements ou 3 ch. ou + ou
	metre	/0		minimate	maximae			85m² ou +	105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES						2	6		
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latéral		Largeur combi		Marge arrière	POS minimal	Pourcentag d'aire vert	
NORWES D EVILLANTATION	iviai ge avant	iateran		iatei	aics	arriere	IIIIIIIII	minimale	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	4.5 m	1			7.5 m		30 %	
NORMES DE DENSITÉ		Superficie	e maxir	male de planche	er		Nombre de	logements à l'h	iectare
	Vente	au détail		Adı	ministration		Minimal		Maximal
Ru 2 E f	Par établissemen	nt Par bâ	âtiment	t Pa	r bâtiment				
	2200 m²	220	00 m²		1100 m²		30 log/ha		
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT					Pourcentag	e minimal exig	gé		
	Façade				Mur latéral		To	ous Murs	
	Matériaux pro	hibés :	Vinyle						
		1	Fibre d	le bois					
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉ	CHARGEMEN	T DES V	ÆHIC	CULES					
ТҮРЕ									
Général									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade	d'un bâtiment pr	incipal est	t prohi	ibé - article 6	33				
ENSEIGNE		•							
ТҮРЕ									
Type 3 Rue principale de quartier									
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Un arbre d'un diamètre minimal de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mè	tre au-dessus du	niveau du	u sol d	loit être prése	rvé ou planté p	our chaque 1	5 mètres de ligr	ne de lot - art	icle 483

55175Нс

USAGES AUTORISÉS											
HABITATION				Type do	e bâtimen	t					
		Is	solé	Jui	nelé	En r	angée				
		Nor	nbre de	logements	autorisés	s par bât	iment	Localisat	tion	Proje	t d'ensemble
H1 Logement	Minim		6		1	1	1				X
	Maximu	m			3		3				
nombre maximal de bâtiments dans une rangée							6				
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE											
R1 Parc											
BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur mir			Hau	teur		Nomb	ore d'étages	de gr	ands lo	minimal gements
	mètre	%	m	inimale	maxim	ale	minimal	maximal	2 ch. ou + c 85m² ou +	ou	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES							2	6			
		Marge	Lar	geur comb	inée des co	ours	Marge	POS	Pourcentag	ge	Superficie
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	latérale		laté	rales		arrière	minimal	d'aire vert minimale		d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	3 m					7.5 m		25 %		4 m²/log
NORMES DE DENSITÉ	S	uperficie n	aximale	de planch	er			Nombre de	logements à l'h	ectare	
	Vente au détail			Administration		on		Minimal		Max	imal
Ru 2 E f	Par établissement	Par bâtii	nent	Pa	ır bâtimen	t					
	2200 m²	2200 1	n²		1100 m ²			30 log/ha			
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT					Pour	centage n	ninimal exi	gé			
	Façade				Mur latér	al		Т	ous Murs		
	Matériaux prohib	és : Vii	ıyle								
		Fit	re de bo	is							
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉ	CHARGEMENT	DES VÉ	HICUI	ES							
ТУРЕ											
Général											
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade	d'un hâtiment princ	inal est n	rohihé .	article 6	33						
Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 40 % -		прат сві р	TOITIOC	article o	33						
	urticie 363										
ENSEIGNE											
ТҮРЕ											
Type 1 Général											
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
Protection des arbres en milieu urbain - article 702											
Un arbre d'un diamètre minimal de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mè	tre au-dessus du ni	veau du s	ol doit é	ètre prése	rvé ou pl	anté pou	ır chaque	15 mètres de lig	ne de lot - art	icle 48	33

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

55176Hb

**											
HABITATION			T 1/		e bâtiment						
			Isolé		melé	En rangé		T 11 41		ъ.	4 11 11
III I	Minin					par bâtimei ()	ıt	Localisat	on	Proj	et d'ensemble
H1 Logement	Maxim	-	6		0	0					
^	Maxiii	um	0		J	U					
BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	inimale	;	Hau	teur		Nombre	d'étages			minimal ogements
	mètre	%	ó 1	minimale	maxima	ale min	imal	maximal	2 ch. ou + 6 85m² ou +	ou	3 ch. ou + o 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES							2	4			
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Mar latér		argeur comb latéi	inée des co rales		rge ière	POS minimal	Pourcentag d'aire vert minimale	e	Superficie d'aire d'agrémen
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	4 ı	m			7.5	5 m		20 %		4 m²/log
NORMES DE DENSITÉ		Superfi	cie maxima	le de planch	er			Nombre de	logements à l'I	nectare	;
	Vente a	Vente au détail		Ad	Administration			Minimal		Ma	ximal
Ru 2 E f	Par établissement	Par	bâtiment	Pa	ır bâtiment	t					
	2200 m²	2	200 m²		1100 m²			30 log/ha			
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT		1		1	Pour	centage minin	nal exigé				
	Façade				Mur latér	al		To	ous Murs		
	Matériaux prohi	bés :	Fibre de b	oois							
			Vinyle								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est a	utorisé - article 383										
		DEC	xémor	II EC							
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OF	U DECHARGEMEN	DES	VEHICU	ILES							
ТҮРЕ											
Général											
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une fa	çade d'un bâtiment prin	cipal e	est prohibé	é - article 6	33						
Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 40											
ENSEIGNE											
TYPE											
LIFE											

USAGES AUTORISÉS

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

55177Mb

	my o s v							1				
HABITA	ATION		_	Type de bât								
				Isolé Jum								
						utorisés	torisés par bâtiment		Localisation		Projet	d'ensemble
H1	Logement	Minimu			0			0				
		Maximu			0			0				
			No		le chambro		_	its	Localisati	ion	Projet	d'ensemble
110	** 1 %	20.	00	autorisés par bâtiment								
H2	Habitation avec services communautaires	Minimu		80 0 0 Superficie maximale			0					
		Maximu				1 1						
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES						_	-		¥ 11 /1			
C1	Complete a description of the		par e	par établissement		par bâtiment		ent	Localisati	ion	Projet	d'ensemble
C1 C2	Services administratifs Vente au détail et services								R R			
C2	Lieu de rassemblement								R			
	Lieu de l'assemblement			Superficie maximale de p			-1		R			
COMM	ERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL			de l'aire de consomm								
COMMI	ERCE DE RESTAURATION ET DE DEBIT D'ALCOOL		non é						Localisat	Draint	d'ancomble	
C20	Doctorment		par e	par établissement		Pa	par bâtiment			1011	Projet d'ensemble	
C20 PUBLIQ	Restaurant			C			o do plonob		R			
LOBLIQ	UL			Superficie maxim					Localisat	ion	Droict	d'ensemble
D2	Établissament d'éducation et de formation		par e	par établissement		pa	par bâtiment			IUII	rrojet	u ensemble
P3 P5	Établissement d'éducation et de formation								R R			
	Établissement de santé sans hébergement ATION EXTÉRIEURE								K			
RECKE.	Parc											
	PARTICULIERS											
	spécifiquement exclu : Un établissement d'enseigne	mant cacondaira d	'una cunarfi	icia da	nlancher.	da nluc	do 5 00	n màtras ca	rrác			
Osage	Un centre local de services o		une superm	icic uc	pranctici	uc pius	uc 5 00	o metres ca	iics			
		ommunautanes										
BÂTIM	IENT PRINCIPAL											
DIMENS	SIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur min	imale	Hauteur				Nombre d'étages			Pourcentage minimal	
DIME	STONE DE BITTINE (T. T. REI (CH. T.E.	\ .	0/	% minimale					1	de g 2 ch. ou +	grands log	
		mètre	%	min	imaie	maxim	aie	minimal	maximal	85m² ou		3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIME	NSIONS GÉNÉRALES							4	6			
			Marge					Marge	POS	Pourcenta		Superficie
NORME	ES D'IMPLANTATION	Marge avant	latérale					arrière	minimal	d'aire ve		d'aire
		C	10	-				10 m		minima 20 %	ie	d'agrément
	MES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	10 m	-			10 III					4 m²/log
NORME	ES DE DENSITÉ		perficie max	kimale d					Nombre de logem			
		Vente au		Administra		inistratio	on	_	Minimal		Maximal	
Ru	2 E f	Par établissement	Par bâtime	nt	Par	bâtiment	t					
		2200 m²	2200 m²	m ² 1100 m ²		100 m²						
MATÉR	RIAUX DE REVÊTEMENT			Pourcentage m			ninimal exigé					
		Façade		Mur latéral				Tous Mu				
		Matériaux prohib	ác · Fiben	de bois							_	
		iviaiciiaux profilb										
			Vinyl	ie								
DISPOS	ITIONS PARTICULIÈRES											
Une co	onstruction souterraine peut être implantée en marge avan	nt jusqu'à la ligne a	ivant de lot	- artic	le 380							
STATI	ONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉC	CHARGEMENT	DES VÉHI	ICIII I	ES							
	or and the state of the state o	J.L.III.G.Z.III.I.I	LLO VEIII		-5							
TYPE												
Généra	1											
	SITIONS PARTICULIÈRES rcentage minimal du nombre de cases de stationnement a	ménagées sur un 1	ot ani doive	ent être	souterrai	nes est	de 70%	- article 58	6			
L'amén	agement d'une aire de stationnement devant une façade d									st prohibé -	article 63	33.0.1
ENSEI	GNE											
TYPE												
Type 3	Rue principale de quartier											
7173	1 - T - T - T - T - T - T - T - T - T -											

Un arbre d'un diamètre minimal de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mètre au-dessus du niveau du sol doit être préservé ou planté pour chaque 15 mètres de ligne de lot - article 483

55178Hb

USAGE	S AUTORISÉS												
HABITATION					ype de	bâtiment							
				Isolé		Jun	nelé	En rangée					
				Nombre de logement		ments	autorisés _]	par bâtiment	L	ocalisati	on	Pro	jet d'ensemble
H1	Logement	Minimum Maximum		4		1		1					
	1 1110			6		2		2					
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée							6					
BÂTIM	ENT PRINCIPAL												
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minima				Hauteur			Nombre d'étages		de grand		e minimal logements
		mètre %		%	minimal		maximal	e minima	maximal		2 ch. ou 85m² ou		3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIME	NSIONS GÉNÉRALES						12.5 m	2		4			
NORME	S D'IMPLANTATION			rge Érale	Largeur	combi latér	née des cou ales	mrs Marge arrière	POS minimal		Pourcentage d'aire verte minimale		Superficie d'aire d'agrément
NORM	ES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	4	m				7.5 m			25 %		4 m²/log
NORME	S DE DENSITÉ	Supe		icie maxii	cie maximale de j		er		Nombre de J		logements à l'hectare		e
		Vente au dé		tail		Administration			Minimal		Maximal		aximal
Ru 2 E f		Par établissement Par bâ		r bâtiment	nt Par bâtiment								
		2200 m²	1	2200 m²			1100 m²		30 log/h	a			
MATÉR	IAUX DE REVÊTEMENT	Pourcentage minimal exigé											
		Façade Mur latéral							Tous Murs				
	bés :	Vinyle	:										
	Fibre de bois												
DISPOSI	TIONS PARTICULIÈRES			II.									
L'empi	ètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé	E - article 383											
STATIO	ONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉ	CHARGEMENT	r des	S VÉHIC	CULES								
TYPE													
Général													
DISPOS	ITIONS PARTICULIÈRES												
L'aména	agement d'une aire de stationnement devant une façade d	l'un bâtiment prir	cipal	est prohi	ibé - arti	icle 63	33						
L'accès	par la rue Blanche-Lamontagne est interdit - article 664	•											
ENSEIG	SNE												
TYPE													
Type 1	Général												
AUTRE	S DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Protecti	on des arbres en milieu urbain - article 702												

55179Hb

USAGES AUTORISÉS												
HABITATION		Type de bâtiment										
			Isolé Jumelé			1	rangée					
			Nombre de logeme		nts autorisés par l		âtiment	Lo	ocalisatio	n	Projet d'ense	emble
H1 Logement	Minimum		4		1		1					
	Maximum		6		3		3					
nombre maximal de bâtiments dans une rangée							6					
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE												
R1 Parc												
BÂTIMENT PRINCIPAL												
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur minima		ale	Hauteur		Nor		ombre d'étages		Pource	entage minimal	
	mètre	0/		minimale	maximale		minima1	max	im ol	de gra 2 ch. ou + ou	nds logement	s ou + ou
	metre	%		minimate	maxim	aie	le minimal		IIIIai	85m² ou +	105m	
DIMENSIONS GÉNÉRALES					11 m		2	3	3			
			large		mbinée des cours atérales		Marge		OS	Pourcentage		
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	lat	térale	la			arrière	minimal		d'aire verte minimale	d'ai d'agré	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m 3		3 m				7.5 m			25 %	Ū	²/log
NORMES DE DENSITÉ			rficie maximale de pla		ahar		7.5	Nombre de		ogements à l'hectare		7105
NORMES DE DENSITE	Vente	au dét				nistration		Minimal		gements a rin	Maximal	
Ru 2 E f			ar bâtimen		Par bâtiment		_					
	2200 m²	-	2200 m ²		1100 m ²			30 log/ha				
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT					Pourcentage minimal exigé							
WATERIACA DE REVEIEWENT	Façade			Mur latéral			-			ıs Murs		
			Vinyle		17th Intern				100	15 141015		
	Matériaux pro	moes.										
		Fibre o	ie bois									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autoris	é - article 383											
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉ	CHARGEMEN	T DE	ES VÉHI	CULES								
ТҮРЕ												
Général												
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 25 % -	article 585											
ENSEIGNE												
TYPE												
Type 1 Général												
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Protection des arbres en milieu urbain - article 702												
Un arbre d'un diamètre minimal de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mè	tre au-dessus du	nivea	u du sol d	loit être pré	servé ou pl	anté po	our chaque	10 mètres	de ligne	e de lot - arti	cle 483	
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,				1	1	1	1 .					

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, sera soumis pour adoption un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur l'urbanisme relativement aux zones 55012Ha, 55013Ha, 55014Hc, 55015Hc, 55016Hc, 55017Cd, 55033Cd, 55035Cd, 55173Pa, 55175Hc, 55176Hb, 55177Mb, 55178Hb et 55179Hb, situées approximativement à l'est de l'avenue du Bourg-Royal, au sud de la limite sud du quartier 4-3 et de la rue du Vignoble, à l'ouest de la rivière Beauport et au nord de l'autoroute Félix-Leclerc.

Dans ces zones, l'exigence relative au pourcentage minimal de la superficie de certains murs ou de tous les murs d'un bâtiment principal ainsi que des constructions accessoires qui y sont attachées devant être recouverte par certains matériaux est supprimée. En outre, dans les zones 55012Ha, 55013Ha, 55014Hc, 55015Hc, 55035Cd, 55173Pa, 55175Hc, 55176Hb, 55177Mb, 55178Hb et 55179Hb, le vinyle et la fibre de bois sont désormais des matériaux de revêtement prohibés.