



VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de La Haute-Saint-Charles

RÈGLEMENT R.C.A.6V.Q. 137

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR
L'URBANISME RELATIVEMENT À PLUSIEURS ZONES SITUÉES
DANS LE QUARTIER LAC-SAINT-CHARLES**

**Avis de motion donné le 14 avril 2014
Adopté le 12 mai 2014
En vigueur le 16 mai 2014**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme afin d'apporter certaines modifications dans les zones ci-après mentionnées dans le quartier Lac-Saint-Charles.

Les zones 61002Fb, 61005Up, 61006Ib, 61007Ra, 61008Fb, 61010Ib, 61011Ia, 61013Ha, 61014Ha, 61017Ha, 61018Ha, 61019Ha, 61020Ha, 61021Ha, 61022Ha, 61023Ha, 61128Ha, 61129Ha, 61131Ha, 61133Ha, 61134Ha, 61135Fb, 61137Ha, 61138Ha, 61139Ha, 61141Ha, 61142Ha, 61143Ha, 61145Ha, 61146Ma, 61147Ha, 61149Up, 61150Ha, 61151Ha, 61152Rb, 61154Ha, 61155Ha, 61156Ha, 61159Ma, 61219Ha, 61221Ha, 61222Ha, 61223Ha, 61225Hb, 61226Ha, 61301Pa, 61302Mb, 61303Ha, 61304Ha, 61306Ha, 61307Hc, 61308Ha, 61309Ha, 61311Ha, 61312Ha, 61313Ha, 61314Ha, 61315Ha, 61316Ha, 61318Ib, 61319Ma, 61320Mb, 61321Ha, 61322Ha, 61323Ha, 61324Ha, 61325Ha, 61327Ia, 61328Ha, 61331Hd, 61332Hd, 61333Hd, 61334Ia, 61335Ha, 61336Ha, 61341Mb, 61342Cc, 61344Ha et 61352Ma sont situées à l'intérieur d'un périmètre formé approximativement par le boulevard Valcartier à l'ouest, le ruisseau de la Courte Botte au nord, le chemin de la Grande-Ligne à l'est et la rivière Saint-Charles au sud.

La zone 61124Fa est située de part et d'autre de l'avenue du Lac-Saint-Charles, au nord du ruisseau de la Courte Botte, au sud-est de la rue de la Courte-Botte ainsi qu'à l'ouest du lac Saint-Charles.

Les zones 61230Hd, 61233Ma, 61234Ma, 61236Hd, 61237Ha et 61238Ha sont situées approximativement à l'est de la rivière Saint-Charles, au sud de la rivière Jaune, à l'ouest de la rue du Monarque et de son prolongement et au nord de la rue privée du Repos.

Les modifications apportées sont les suivantes :

- à la zone 61005Up, la dominante et la valeur sont dorénavant Rb, soit récréation de conservation;

- à la zone 61007Ra, la dominante et la valeur dans la zone sont à présent Rb, soit récréation de conservation. Les limites de la zone 61007Ra sont modifiées afin de correspondre aux limites cadastrales du lot numéro 1 160 509 du cadastre du Québec. Les limites des zones 61002Fb, 61006Ib, 61008Fb, 61135Fb, 61145Ha et 61149Up, contiguës à cette zone et au lot numéro 1 160 509 du cadastre du Québec, sont conséquemment modifiées afin de correspondre aux limites cadastrales de ce lot. Dans les zones 61006Ib et 61145Ha, la distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est établie à trois mètres. De plus, l'agrandissement d'un bâtiment principal qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est dorénavant autorisé dans ces zones pourvu que l'agrandissement soit

conforme. Dans la zone 61149Up, le groupe d'usage R4 espace de conservation naturelle n'est plus autorisé;

- dans les zones 61010Ib et 61342Cc, la distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est fixée à trois mètres. La réparation ou la reconstruction d'un bâtiment dérogatoire protégé sont de plus autorisées malgré son implantation dérogatoire. L'agrandissement d'un bâtiment principal qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est dorénavant autorisé pourvu que l'agrandissement soit conforme;

- dans les zones 61011Ia, 61013Ha, 61014Ha, 61017Ha, 61018Ha, 61019Ha, 61020Ha, 61021Ha, 61022Ha, 61023Ha, 61128Ha, 61129Ha, 61131Ha, 61133Ha, 61137Ha, 61138Ha, 61141Ha, 61142Ha, 61143Ha, 61145Ha, 61146Ma, 61147Ha, 61150Ha, 61151Ha, 61154Ha, 61155Ha, 61156Ha, 61159Ma, 61219Ha, 61221Ha, 61222Ha, 61223Ha, 61225Hb, 61226Ha, 61230Hd, 61236Hd, 61237Ha, 61238Ha, 61301Pa, 61302Mb, 61303Ha, 61304Ha, 61306Ha, 61307Hc, 61308Ha, 61309Ha, 61311Ha, 61312Ha, 61313Ha, 61314Ha, 61315Ha, 61318Ib, 61319Ma, 61322Ha, 61323Ha, 61324Ha, 61325Ha, 61327Ia, 61328Ha, 61331Hd, 61332Hd, 61333Hd, 61334Ia, 61335Ha, 61336Ha, 61344Ha et 61352Ma, la distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est établie à trois mètres. Par ailleurs, l'agrandissement d'un bâtiment principal qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est autorisé pourvu que l'agrandissement soit conforme;

- dans la zone 61124Fa, l'agrandissement, la réparation ou la reconstruction d'un bâtiment dérogatoire protégé sur un lot desservi ou partiellement desservi sont autorisés;

- dans les zones 61134Ha et 61139Ha, un logement supplémentaire n'est plus associé à un logement du groupe H1 logement;

- dans la zone 61137Ha, la distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est établie à trois mètres. Par ailleurs, l'agrandissement d'un bâtiment principal qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est autorisé pourvu que l'agrandissement soit conforme. Par ailleurs, la zone 61160Ha est créée à même une partie de la zone 61137Ha. Les usages autorisés dans cette nouvelle zone sont ceux du groupe H1 logement, dans un bâtiment isolé d'un maximum de deux logements et R1 parc. Les autres dispositions particulières applicables à l'égard de la zone 61160Ha sont indiquées dans la grille de spécifications;

- la zone 61161Ra est créée à partir de la zone 61152Rb. Les usages autorisés dans cette nouvelle zone sont ceux du groupe R1 parc et F1 activité forestière sans pourvoirie. Les autres dispositions particulières applicables à l'égard de la zone 61161Ra sont indiquées dans la grille de spécifications;

- dans la zone 61316Ha, la réparation ou la reconstruction d'un bâtiment dérogatoire protégé sont autorisées malgré que le lot sur lequel il est construit soit dérogatoire. L'agrandissement d'un bâtiment principal qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de même autorisé pourvu que l'agrandissement soit conforme;

- dans les zones 61233Ma, 61234Ma, 61320Mb et 61321Ha, le pourcentage minimal de certains matériaux de revêtement exigé en façade est établi à 75 % alors que pour les murs latéraux, il est fixé à 30 %. Les matériaux de revêtement autorisés pour ces murs sont la pierre, le zinc, le bloc de béton architectural, le bois, le clin de bois, la brique, l'aluminium, la planche de bois et le verre. Le vinyle est un matériau prohibé. La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est fixée à trois mètres. L'agrandissement d'un bâtiment principal qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est dorénavant autorisé pourvu que l'agrandissement soit conforme;

- dans la zone 61341Mb, un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés est un usage spécifiquement exclu. La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est établie à trois mètres. Par ailleurs, l'agrandissement d'un bâtiment principal qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est autorisé pourvu que l'agrandissement soit conforme.

RÈGLEMENT R.C.A.6V.Q. 137

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME RELATIVEMENT À PLUSIEURS ZONES SITUÉES DANS LE QUARTIER LAC-SAINT-CHARLES

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

I. L'annexe I du *Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme*, R.C.A.6V.Q. 4, est modifiée, au plan numéro CA6Q61Z01 par :

1° le remplacement de la référence alphanumérique de la zone 61005Up par « 61005Rb », tel qu'illustré au plan numéro RCA6VQ137A01 de l'annexe I du présent règlement;

2° le remplacement de la référence alphanumérique de la zone 61007Ra par « 61007Rb », tel qu'illustré au plan numéro RCA6VQ137A02 de l'annexe I du présent règlement;

3° la modification des limites des zones 61007Ra et 61002Fb, tel qu'illustré au plan numéro RCA6VQ137A02 de l'annexe I du présent règlement;

4° la modification des limites des zones 61007Ra et 61006Ib, tel qu'illustré au plan numéro RCA6VQ137A02 de l'annexe I du présent règlement;

5° la modification des limites des zones 61007Ra et 61008Fb, tel qu'illustré au plan numéro RCA6VQ137A02 de l'annexe I du présent règlement;

6° la modification des limites des zones 61007Ra et 61135Fb, tel qu'illustré au plan numéro RCA6VQ137A02 de l'annexe I du présent règlement;

7° la modification des limites des zones 61007Ra et 61145Ha, tel qu'illustré au plan numéro RCA6VQ137A02 de l'annexe I du présent règlement;

8° la modification des limites des zones 61007Ra et 61149Up, tel qu'illustré au plan numéro RCA6VQ137A02 de l'annexe I du présent règlement;

9° la création de la zone 61160Ha à même une partie de la zone 61137Ha qui est réduite d'autant, tel qu'illustré au plan numéro RCA6VQ137A03 de l'annexe I du présent règlement;

10° la création de la zone 61161Ra à même une partie de la zone 61152Rb qui est réduite d'autant, tel qu'illustré au plan numéro RCA6VQ137A04 de l'annexe I du présent règlement.

2. L'annexe II de ce règlement est modifiée par :

1° le remplacement des grilles de spécifications applicables à l'égard des zones 61005Up, 61006Ib, 61007Ra, 61010Ib, 61011Ia, 61013Ha, 61014Ha, 61017Ha, 61018Ha, 61019Ha, 61020Ha, 61021Ha, 61022Ha, 61023Ha, 61124Fa, 61128Ha, 61129Ha, 61131Ha, 61133Ha, 61134Ha, 61137Ha, 61138Ha, 61139Ha, 61141Ha, 61142Ha, 61143Ha, 61145Ha, 61146Ma, 61147Ha, 61149Up, 61150Ha, 61151Ha, 61154Ha, 61155Ha, 61156Ha, 61159Ma, 61219Ha, 61221Ha, 61222Ha, 61223Ha, 61225Hb, 61226Ha, 61230Hd, 61233Ma, 61234Ma, 61236Hd, 61237Ha, 61238Ha, 61301Pa, 61302Mb, 61303Ha, 61304Ha, 61306Ha, 61307Hc, 61308Ha, 61309Ha, 61311Ha, 61312Ha, 61313Ha, 61314Ha, 61315Ha, 61316Ha, 61318Ib, 61319Ma, 61320Mb, 61321Ha, 61322Ha, 61323Ha, 61324Ha, 61325Ha, 61327Ia, 61328Ha, 61331Hd, 61332Hd, 61333Hd, 61334Ia, 61335Ha, 61336Ha, 61341Mb, 61342Cc, 61344Ha et 61352Ma par celles de l'annexe II du présent règlement;

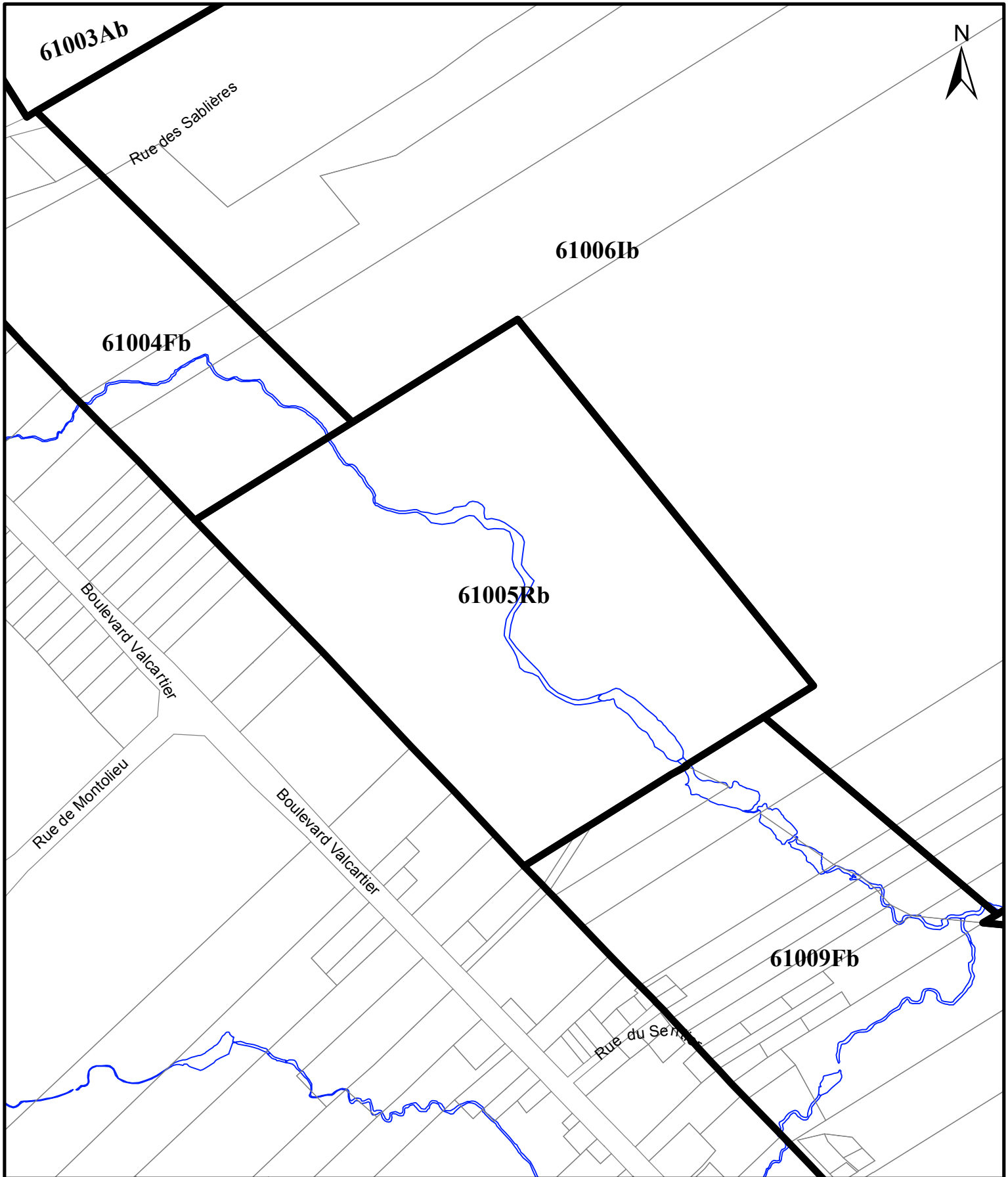
2° l'insertion des grilles de spécifications de l'annexe II du présent règlement applicables à l'égard des zones 61160Ha et 61161Ra.

3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(article 1)

PLANS NUMÉROS RCA6VQ137A01, RCA6VQ137A02, RCA6VQ137A03,
RCA6VQ137A04

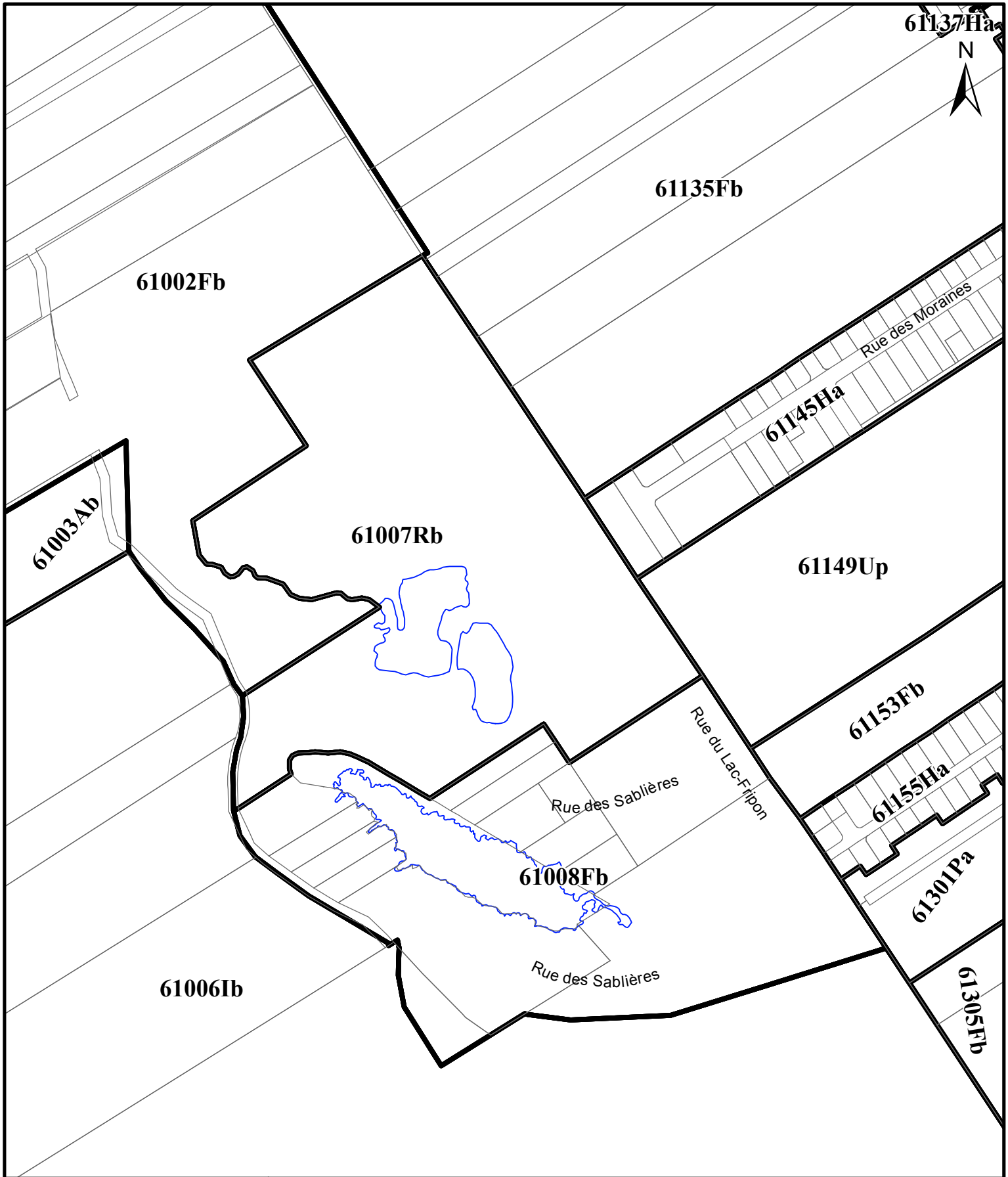


RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
ANNEXE I - ZONAGE
EXTRAIT DU PLAN CA6Q61Z01

**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT
 DU TERRITOIRE
 DIVISION DE L'URBANISME**

Date du plan : 2013-12-06 4
 No du règlement : R.C.A.6V.Q.137 No du plan : RCA6VQ137A01
 Préparé par : M.M. Échelle : 1:7 000

Directeur
 Service de l'aménagement du territoire



61137Ha
N

61135Fb

61002Fb

Rue des Moraines

61145Ha

61003Ab

61007Rb

61149Up

61153Fb

Rue du Lac-Fignon

Rue des Sablières

61155Ha

61008Fb

61301Pa

61006Ib

Rue des Sablières

61305Fb



RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
ANNEXE I - ZONAGE
EXTRAIT DU PLAN CA6Q61Z01

**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT
DU TERRITOIRE
DIVISION DE L'URBANISME**

Date du plan : 2013-12-06 5
No du règlement : R.C.A.6V.Q.137 No du plan : RCA6VQ137A02
Préparé par : M.M. Échelle : 1:6 000

Directeur
Service de l'aménagement du territoire

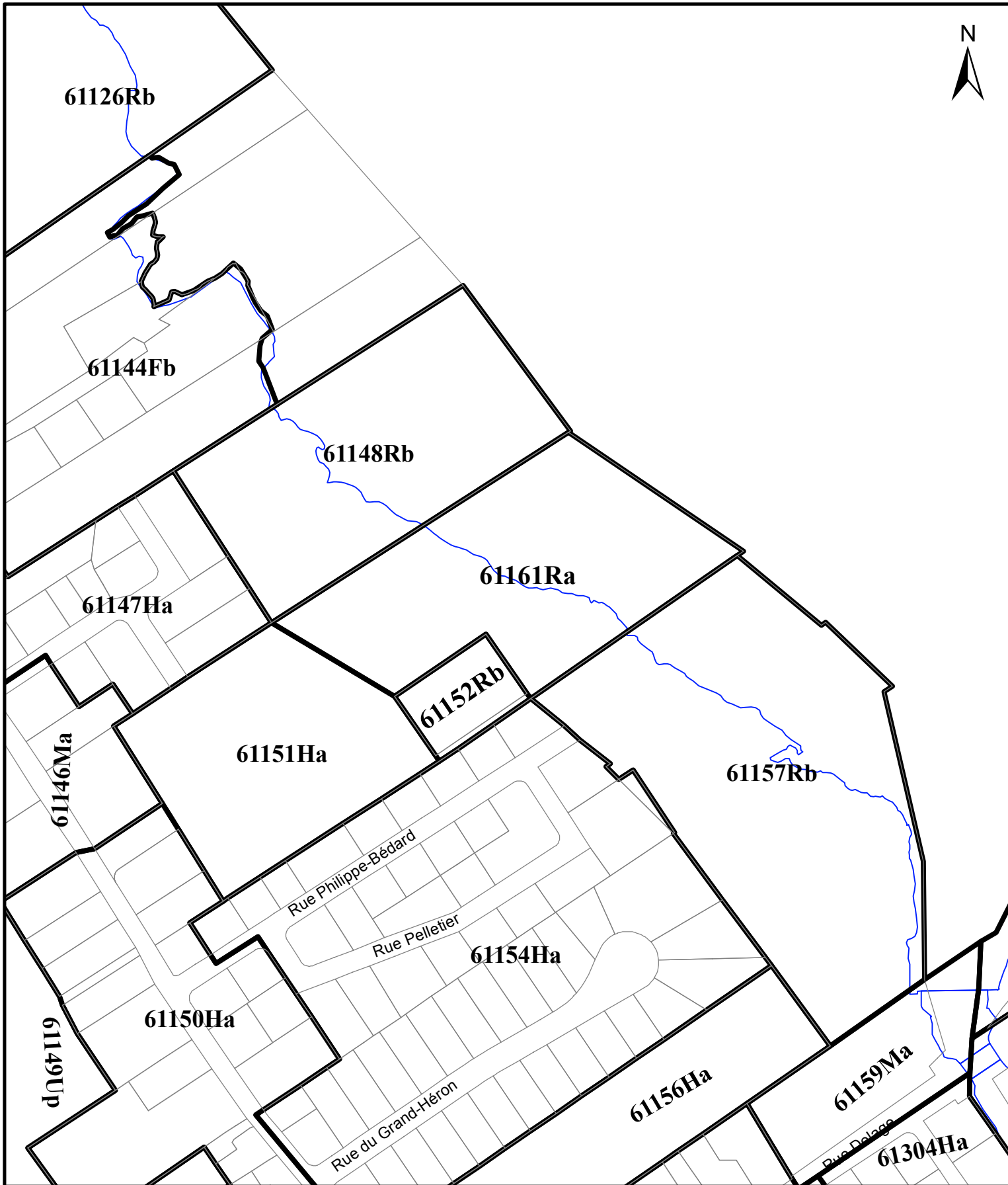


**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
ANNEXE I - ZONAGE
EXTRAIT DU PLAN CA6Q61Z01**

**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT
DU TERRITOIRE
DIVISION DE L'URBANISME**

Date du plan : 2013-12-06 6
 No du règlement : R.C.A.6V.Q.137 No du plan : RCA6VQ137A03
 Préparé par : M.M. Échelle : 1:3 000

Directeur
Service de l'aménagement du territoire



RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
ANNEXE I - ZONAGE
EXTRAIT DU PLAN CA6Q61Z01

**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT
 DU TERRITOIRE
 DIVISION DE L'URBANISME**

Date du plan : 2013-12-06 7
 No du règlement : R.C.A.6V.Q.137 No du plan : RCA6VQ137A04
 Préparé par : M.M. Échelle : 1:3 000

 Directeur
 Service de l'aménagement du territoire

ANNEXE II

(*article 2*)

GRILLES DE SPÉCIFICATIONS

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R4 Espace de conservation naturelle | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES Lot non-desservi - article 318 Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | |
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | |
| | | 3000 m ² | | 50 m | | | | |
| | 4000 m ² | | 50 m | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ AF-4 0 X x | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|---|--|--|--|------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|-------------|
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| I3 Industrie générale | | | par établissement | par bâtiment | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | 11 m | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal |
| | | | 9 m | 4 m | | | 6 m | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | |
| I-4 0 X x | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | Maximal |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | |
| | | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | 0 log/ha |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| Une roulotte est autorisée sur un lot sans bâtiment principal et où est exercé un usage du groupe I5 industrie extractive - article 542 | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R4 Espace de conservation naturelle | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES Lot non-desservi - article 318 Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | |
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | |
| | 3000 m ² | | 50 m | | | | | |
| 4000 m ² | | 50 m | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | 7.5 m | 4 m | | | 10 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ AF-4 0 X x | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|---|--------------------------|-----|--|---------------------|---|----------|--|-------------|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | Projet d'ensemble | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 12 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | | Marge avant | Marge latérale | | | Marge arrière | POS minimal |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 9 m | 4 m | 9 m | | 6 m | 15 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | Maximal | |
| I-2 | O | E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | | BIEN OU MATÉRIEAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | |
| A | | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | |
| B | | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | |
| C | | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | |
| D | | | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | |
| E | | | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 12 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | 9 m | 4 m | 9 m | | 6 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| I-1 0 E f | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365 | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | | BIEN OU MATÉRIEAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| A | | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | |
| B | | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | |
| C | | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | |
| D | | | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|----------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | |
| | | Lot non-desservi - article 318 | | 3000 m ² | | | | | | 50 m | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | | 1500 m ² | | 25 m | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 6.5 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | |
| | | Lot partiellement desservi - article 319 | | 1500 m ² | | | | | | 25 m | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | | 2000 m ² | | 30 m | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| | | | | 5 m | 9 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 7 m | | 20 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | | 6 m | | 15 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | | 6 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 7 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---------------------|-----------------------|-----------------------|---|--------------|--|--------------------------------------|--|-------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| | | | | 5 m | 9 m | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 6 m | | 1.5 m | | 3 m | | 6 m | | 20 % | |
| | | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 6 m | | 1.5 m | | 3 m | | 6 m | | 20 % | |
| | | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | | Administration | | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | Par bâtiment | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | | 6 m | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | |
| | | Lot non-desservi - article 318 | | 3000 m ² | | 50 m | | | | | |
| | | Lot partiellement desservi - article 319 | | 1500 m ² | | 25 m | | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | | 2000 m ² | | 30 m | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|---|--------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | | | | |
| F1 | Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 9 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| AF-4+ | 4 G x | 220 m ² | 220 m ² | 0 m ² | | | | 8 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru | 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | Minimum | | 1 | | 0 | | 0 | | | |
| | | Maximum | | 2 | | 0 | | 0 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | |
| | | Lot partiellement desservi - article 319 | | 1500 m ² | | 25 m | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 7.5 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| Ru 3 E f | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|---|----------|---|-----------------------|---|--|----------------------------|--------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | |
| | | Lot non-desservi - article 318 | | 3000 m ² | | 50 m | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | | 1500 m ² | | 25 m | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + |
| | | | | 5 m | 9 m | | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de cinq mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 7 m | | 20 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'un maximum de cinq chambres, à une clientèle de passage associée à un logement est d'un - article 301 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru | 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de cinq mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Implantation d'un bâtiment accessoire dans une cour avant - article 447 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | 6 m | 10 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | | 9 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Superficie d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | | 9 m | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|--|-----------------------|---|--|--------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 3 | 0 | 0 | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | 200 m ² | | | S,R | | | | |
| C1 | Services administratifs | 400 m ² | | | | S,R | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | S,R | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | 200 m ² | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Une ressourcerie | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7 m | 12 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 | E | f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|---|---|------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | |
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | |
| | 3000 m ² | | 45 m | | 60 m | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | 0 log/ha | | |
| RIUP-3 0 X x | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|----------|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|-------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| C3 | | Lieu de rassemblement | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| | | | | 500 m ² | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | 7.5 m | 1.5 m |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------------|---|-----------------------|---|--|--------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION H1 Logement | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | |
| PUBLIQUE P8 Équipement de sécurité publique | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE R1 Parc | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 7.5 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ Ru 3 E f | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 6 m | 10 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|-------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | 500 m ² | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | Ru 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 2.5 m | 1.5 m | 3 m | | 2 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | |
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | |
| | 6000 m ² | | 45 m | | 60 m | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | 7.5 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | |
| Ru 3 E f | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------|---|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Station d'épuration | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| Lot affecté à l'habitation et protection d'espaces boisés - articles 323 et 697 | | 600 m ² | | | | 40 m | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 6 m | 10 m | | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal |
| Ru 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445 | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | | 9 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|-------------------|---------------------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | | 9 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | Minimum | 3 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7 m | 12 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| H4 Maison unimodulaire et maison mobile | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | | 7 m | | 1 | 1 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | 4 m | 1.5 m | 3 m | | 2 m | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|------|--|-----------------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| Maximum | 5 | | | 0 | 0 | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | C2 | Vente au détail et services | 200 m ² | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | C20 | Restaurant | 200 m ² | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| | | | | 7 m | 12 m | | | | | | |
| | | DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | 4 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | 75% | | Mur latéral | | 30% | | Tous Murs | |
| | | Verre | | | | Verre | | | | | |
| | | Bois | | | | Bois | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | Pierre | | | | Pierre | | | | | |
| | | Aluminium | | | | Aluminium | | | | | |
| | | Planche de bois | | | | Planche de bois | | | | | |
| | | Zinc | | | | Zinc | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | Bloc de béton architectural | | | | | |
| Brique | | | | Brique | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---------------------|---|---------------------|---|---------|--|--|--------------------------------------|--|--|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | | | |
| | | H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | | | Minimum | | 1 | | 0 | | | | | |
| | | Maximum | | 3 | | 0 | | 0 | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | |
| | | 200 m ² | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | | | | |
| C20 Restaurant | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | |
| | | 200 m ² | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | | | | | | | | | | | |
| C31 Poste d'essence | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste d'essence est d'un - article 301 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | | | |
| | | 6 m | | 1.5 m | | 3 m | | 6 m | | 20 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | | | |
| Ru 3 E f | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | | | |
| | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | |
| | | Façade | | 75% | | Mur latéral | | 30% | | Tous Murs | | | |
| | | Brique | | Brique | | | | | | | | | |
| | | Planche de bois | | Planche de bois | | | | | | | | | |
| | | Verre | | Verre | | | | | | | | | |
| | | Pierre | | Pierre | | | | | | | | | |
| | | Zinc | | Zinc | | | | | | | | | |
| | | Aluminium | | Aluminium | | | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | Clin de bois | | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | Bois | | Bois | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| | | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| | | Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | |
| | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| | | Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | | | |
| | | Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | | | | | |
| | | Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| | | Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------|---------------------|----------|--------------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| H4 Maison unimodulaire et maison mobile | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | | 7 m | | 1 | 1 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 4 m | 1.5 m | 3 m | | 2 m | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| Une maison unimodulaire doit être implantée sur des pieux vrillés ou des piliers - article 427 | | | | | | | | | | |
| Normes d'implantation d'une maison unimodulaire ou d'une maison mobile implantée de façon à ce que son mur le plus long soit parallèle à la ligne avant de lot - article 425 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| PUBLIQUE P2 Équipement religieux | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS Usage spécifiquement autorisé : Cimetière | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 11 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 9 m | 4 m | 9 m | | 6 m |
| NORMES DE DENSITÉ PIC-2 0 E e | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | | 2200 m ² | | 2200 m ² | | 0 log/ha | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE Type 1 Général | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|--------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 3 | 2 | 0 | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 15 | 0 | 0 | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | 500 m ² | | | | | | | |
| | | 500 m ² | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | 200 m ² | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| | | R1 | Parc | | | | | | |
| | | R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Une aire de stationnement relative à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01) | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7 m | 12 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 4.5 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 15 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | 4.5 m | 3 m | | | 6 m | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|-----------------------|---|--|--------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | 200 m ² | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | | | | | | |
| P3 | | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissement destiné à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement est d'un - article 301 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 7 m | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 10 | 0 | 0 | | | X | |
| | | Maximum | 15 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 2 m | 6 m | | 8 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 3 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 10 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 4.5 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 4 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 | E | f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 4 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 4 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | 4 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | | 9 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de cinq mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|--|--|-----------------------|---|--|--------------------------|--|--|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | |
| C41 | Centre de jardinage | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 11 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | 9 m | 4.5 m | 9 m | 11 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | |
| | | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | |
| B | | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | |
| C | | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|--|-----------------------|---|--|--------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| H1 | Logement | Maximum | 3 | 0 | 0 | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | 200 m ² | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 200 m ² | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | 200 m ² | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| Ru | 3 E f | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 3 | 2 | 0 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | 1000 m ² | | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | 2000 m ² | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | 500 m ² | | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C35 | Lave-auto | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | 500 m ² | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | 200 m ² | | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7 m | 10 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | | 9 m | | 15 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 15 log/ha | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | 75% | | Mur latéral | | 30% | | Tous Murs | |
| | | Clin de bois | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | Pierre | | | | Pierre | | | | | |
| | | Planche de bois | | | | Planche de bois | | | | | |
| | | Aluminium | | | | Aluminium | | | | | |
| | | Brique | | | | Brique | | | | | |
| | | Verre | | | | Verre | | | | | |
| | | Bois | | | | Bois | | | | | |
| | | Zinc | | | | Zinc | | | | | |
| Bloc de béton architectural | | | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| | | Brique | | Brique | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | Verre | | Verre | | | | | | | |
| | | Aluminium | | Aluminium | | | | | | | |
| | | Bois | | Bois | | | | | | | |
| | | Planche de bois | | Planche de bois | | | | | | | |
| | | Pierre | | Pierre | | | | | | | |
| | | Zinc | | Zinc | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|---|--|-------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 6 m | 3 m | | | 9 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 3 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 | E | f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | Maximum | 3 | 2 | 2 | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | 4 |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7 m | 12 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | | 9 m | | 15 % | |
| H1 | En rangée 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | | 9 m | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | 1000 m ² | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 12 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | 7.5 m | 4 m | 9 m | | 11 m | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| I-1 | 0 | E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365 | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | |
| C | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 3 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 10 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| H4 Maison unimodulaire et maison mobile | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 7 m | 1 | 1 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 1.5 m | 3 m | | 2 m | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| H4 | Maison unimodulaire et maison mobile | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | par établissement | par bâtiment | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 7.5 m | | 1 | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | 5 m | 10 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 2.5 m | 1.5 m | 3 m | | 2 m | | 15 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 6 m | 2 m | 5 m | | 9 m | | 20 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| Ru | 3 | E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|--|----------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| H4 | Maison unimodulaire et maison mobile | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 4 m | 1.5 m | 3 m | | 2 m | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| Une maison unimodulaire doit être implantée sur des pieux vrillés ou des piliers - article 427 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C40 Générateur d'entreposage | | | 1000 m ² | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | | | | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 12 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | 9 m | 4 m | 9 m | | 11 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| I-1 O E f | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365 | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | | |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | | |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | | | |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 4 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7 m | 11 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|------------------------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 4 | 2 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | | 6 m | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 4 | 0 | 0 | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | 500 m ² | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 500 m ² | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | 500 m ² | | | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | 200 m ² | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C31 | Poste d'essence | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste d'essence est d'un - article 301 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7 m | 12 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | 4 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| Ru 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---|--|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage conditionnel : | | | | Une entreprise de construction, une entreprise d'aménagement paysager ou une entreprise de déneigement - articles 287 et 290 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles | | | | | | | |
| | | | | L'entreposage extérieur de terre, de sable, de pierre ou d'une autre matière granuleuse ou organique accessoire ou associé à une entreprise de construction, une entreprise d'aménagement paysager ou une entreprise de déneigement - articles 287 et 290 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles | | | | | | | |
| | | | | L'entreposage ou le stationnement extérieur d'un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, d'un véhicule-outil ou d'une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur à combustion accessoire ou associé à une entreprise de construction, une entreprise d'aménagement paysager ou une entreprise de déneigement - articles 287 et 290 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles | | | | | | | |
| | | | | L'entreposage extérieur de bois, de pièces de métal, de pièces de plastique, de conteneurs, de blocs de béton ou de blocs de remblai accessoire ou associé à un usage principal - articles 287 et 290.1 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | | | Vente au détail de maison modulaire ou unimodulaire | | | | | | | |
| | | | | Vente, installation ou réparation de pare-brise | | | | | | | |
| | | | | Un service d'entreposage intérieur de marchandises | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | 12 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 1 m | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| I-2 0 E f | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| F | | Une maison unimodulaire, une maison mobile, une maison préfabriquée | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|------------------------|---|-----------------------|---|--|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 3 | 2 | 0 | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| | | 200 m ² | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | | 9 m | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|---|--------------------------------------|---------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | H1 | Logement | Minimum | 2 | 1 | 1 | | | |
| | | Maximum | 12 | 2 | 2 | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 5 | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | Localisation |
| | | C2 | Vente au détail et services | 500 m ² | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 11 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | 7 m ² /log | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | | 6 m | | 15 % | | |
| H1 | En rangée 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | | 6 m | | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | |

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme afin d'apporter certaines modifications dans les zones ci-après mentionnées dans le quartier Lac-Saint-Charles.

Les zones 61002Fb, 61005Up, 61006Ib, 61007Ra, 61008Fb, 61010Ib, 61011Ia, 61013Ha, 61014Ha, 61017Ha, 61018Ha, 61019Ha, 61020Ha, 61021Ha, 61022Ha, 61023Ha, 61128Ha, 61129Ha, 61131Ha, 61133Ha, 61134Ha, 61135Fb, 61137Ha, 61138Ha, 61139Ha, 61141Ha, 61142Ha, 61143Ha, 61145Ha, 61146Ma, 61147Ha, 61149Up, 61150Ha, 61151Ha, 61152Rb, 61154Ha, 61155Ha, 61156Ha, 61159Ma, 61219Ha, 61221Ha, 61222Ha, 61223Ha, 61225Hb, 61226Ha, 61301Pa, 61302Mb, 61303Ha, 61304Ha, 61306Ha, 61307Hc, 61308Ha, 61309Ha, 61311Ha, 61312Ha, 61313Ha, 61314Ha, 61315Ha, 61316Ha, 61318Ib, 61319Ma, 61320Mb, 61321Ha, 61322Ha, 61323Ha, 61324Ha, 61325Ha, 61327Ia, 61328Ha, 61331Hd, 61332Hd, 61333Hd, 61334Ia, 61335Ha, 61336Ha, 61341Mb, 61342Cc, 61344Ha et 61352Ma sont situées à l'intérieur d'un périmètre formé approximativement par le boulevard Valcartier à l'ouest, le ruisseau de la Courte Botte au nord, le chemin de la Grande-Ligne à l'est et la rivière Saint-Charles au sud.

La zone 61124Fa est située de part et d'autre de l'avenue du Lac-Saint-Charles, au nord du ruisseau de la Courte Botte, au sud-est de la rue de la Courte-Botte ainsi qu'à l'ouest du lac Saint-Charles.

Les zones 61230Hd, 61233Ma, 61234Ma, 61236Hd, 61237Ha et 61238Ha sont situées approximativement à l'est de la rivière Saint-Charles, au sud de la rivière Jaune, à l'ouest de la rue du Monarque et de son prolongement et au nord de la rue privée du Repos.

Des modifications sont apportées au plan de zonage relativement à certaines de ces zones, soit par leur réduction, leur agrandissement, la création d'autres zones ou encore, la modification de leur dominante ainsi que de leur valeur.

Également, les grilles de spécifications applicables à l'égard de ces zones sont modifiées relativement à diverses normes. Ces modifications touchent notamment les usages autorisés, les normes d'implantation des bâtiments principaux, les matériaux de revêtement et les dispositions relatives aux droits acquis. Pour les nouvelles zones créées, les normes particulières prescrites pour celles-ci sont indiquées dans les grilles de spécifications ajoutées.

Ces modifications sont décrites dans le projet du Règlement R.C.A.6V.Q. 137 déposé à la présente séance.

Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.