# VILLE DE QUÉBEC

**Arrondissement de La Haute-Saint-Charles**

RÈGLEMENT R.C.A.6V.Q. 281

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME RELATIVEMENT AUX ZONES 63502FB ET 63503FA AINSI QU'À DES USAGES CONDITIONNELS**

**Avis de motion donné le 7 juillet 2020**
**Adopté le 26 août 2020**
**En vigueur le 3 septembre 2020**

**NOTES EXPLICATIVES**

*Ce règlement modifie le* Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme.

*Il prévoit, dans un premier temps, la possibilité d'exercer certains usages conditionnels, à savoir des usages du groupe* C38 vente, location ou réparation d'équipement lourd *lorsqu'il existe une mention à cet effet à la grille de spécifications de la zone concernée.*

*Des modifications sont, dans un deuxième temps, apportées aux zones 63502Fb et 63503Fa, situées approximativement à l'est des rues privées Chef Wellie Picard et Chef Maurice-Sébastien, au sud de la rue Chef Max Gros-Louis, à l'ouest du boulevard de la Colline et au nord de la rue privée Chef Thonnakona et de son prolongement vers l'ouest.*

*Tout d'abord, la zone 63503Fa est agrandie à même une partie de la zone 63502Fb, soit sur la superficie totale des lots numéros 2 153 763 et 6 349 041 du cadastre du Québec, afin d'appliquer à cette partie de territoire les normes de la zone 63503Fa. Dans cette dernière, les usages du groupe* I3 industrie générale *ne sont plus autorisés de plein droit, tandis que les usages du groupe* C40 générateur d'entreposage *le sont désormais, à l'exception d'une entreprise de construction, d'une entreprise d'aménagement paysager et d'une entreprise de déneigement. Certains usages peuvent dorénavant être autorisés à titre d'usages conditionnels, soit :*

*- une entreprise de construction, une entreprise d'aménagement paysager ou une entreprise de déneigement;*

*- l'entreposage ou le stationnement extérieur d'un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, d'un véhicule-outil ou d'une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur à combustion accessoire ou associé à une entreprise de construction, une entreprise d'aménagement paysager ou une entreprise de déneigement;*

*- l'entreposage extérieur de terre, de sable, de pierre ou d'une autre matière granuleuse ou organique accessoire ou associé à une entreprise de construction, une entreprise d'aménagement paysager ou une entreprise de déneigement;*

*- l'entreposage extérieur de bois, de pièces de métal, de pièces de plastique, de conteneurs, de blocs de béton ou de blocs de remblai accessoire ou associé à un usage principal;*

- *un usage du groupe* C38 vente, location ou réparation d'équipement lourd;

- *un usage du groupe* I1 industrie de haute technologie *ou du groupe* I3 industrie générale;

*- l’entreposage ou le stationnement extérieur d’un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, d’un véhicule-outil ou d’une machinerie qui se meut à l’aide d’un moteur à combustion accessoire ou associé à un usage principal.*

*Enfin, le type d’affichage permis est remplacé par le* Type 6 Commercial.

**RÈGLEMENT R.C.A.6V.Q. 281**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME RELATIVEMENT AUX ZONES 63502FB ET 63503FA AINSI QU'À DES USAGES CONDITIONNELS**

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

**1.** L'article 290.2 du *Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme*, R.C.A.6V.Q. 4, est modifié par :

1° le remplacement, au premier alinéa, de « Lorsque la mention « Un usage du groupe *I1 industrie de haute technologi*e ou du groupe *I3 industrie générale* – articles 287 et 290.2 – Arrondissement de La Haute-Saint-Charles » est inscrite à la grille de spécifications en vertu de l'article 287, un usage » par « Lorsque la mention « Un usage du groupe *C38 vente, location ou réparation d'équipement lourd* – articles 287 et 290.2 – Arrondissement de La Haute-Saint-Charle » ou lorsque la mention « Un usage du groupe *I1 industrie de haute technologie* ou du groupe *I3 industrie générale* – articles 287 et 290.2 – Arrondissement de La Haute-Saint-Charles » est inscrite à la grille de spécifications en vertu de l'article 287, un usage du groupe *C38 vente, location ou réparation d'équipement lourd*, »;

2° l'insertion, au paragraphe 1° du troisième alinéa, après le mot « article », de « 66, ».

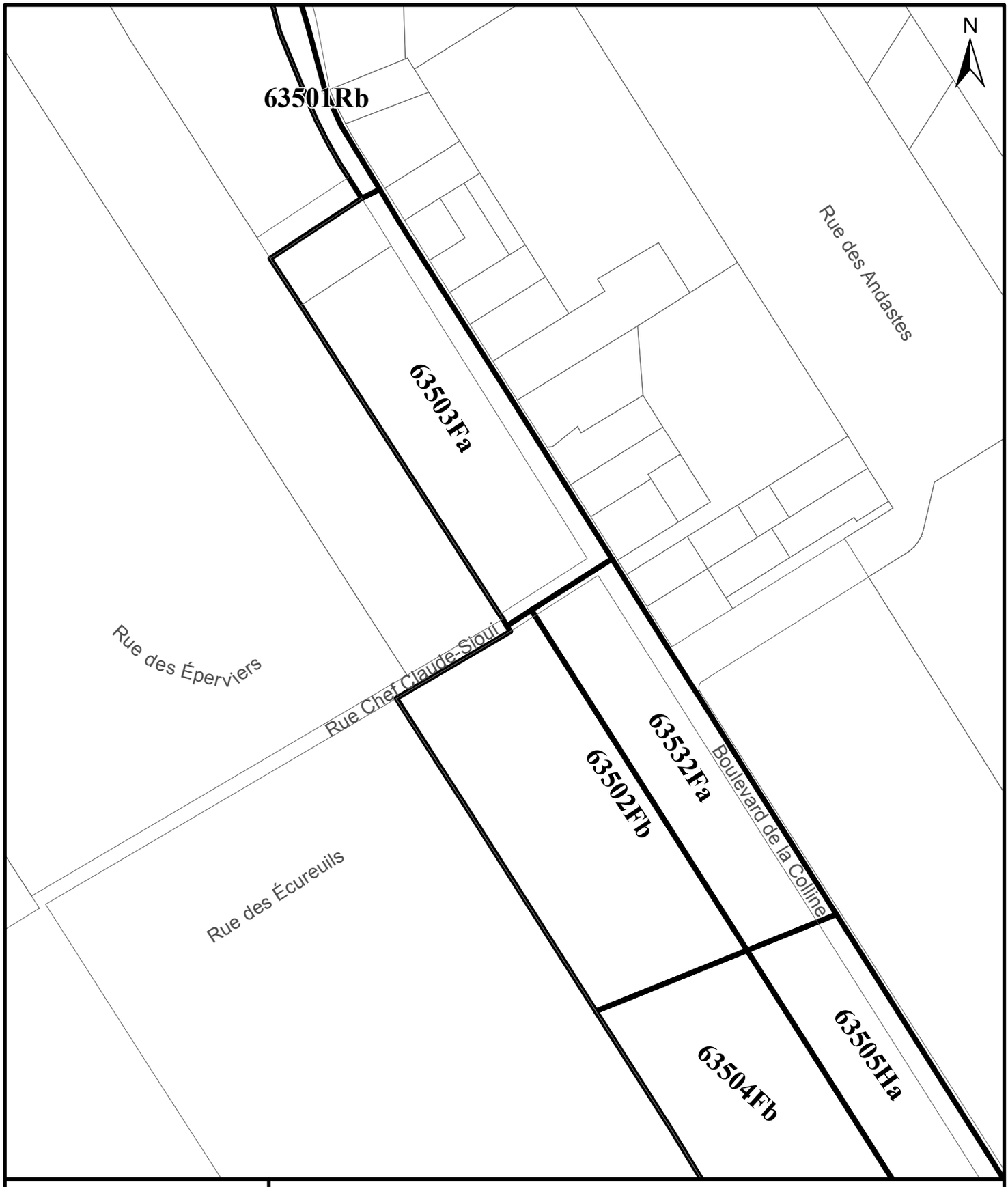
**2.** L'annexe I de ce règlement est modifiée, au plan numéro CA6Q63Z01, par l'agrandissement de la zone 63503Fa à même une partie de la zone 63502Fb qui est réduite d'autant, tel qu'illustré au plan numéro RCA6VQ281A01 de l'annexe I du présent règlement.

**3.** L'annexe II de ce règlement est modifiée par le remplacement de la grille de spécifications applicable à l'égard de la zone 63503Fa par celle de l'annexe II du présent règlement.

**4.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I
(*article 2*)

PLAN NUMÉRO RCA6VQ281A01




VILLE DE QUÉBEC

SERVICE DE LA PLANIFICATION DE L'AMÉNAGEMENT ET DE L'ENVIRONNEMENT

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME**
**ANNEXE I - ZONAGE**
**EXTRAIT DU PLAN CA6Q63Z01**

Date du plan : 2020-03-21
No du règlement : R.C.A.6V.Q.281
Préparé par : M.M.

No du plan : RCA6VQ281A01
Échelle : 1:4 000

ANNEXE II
(*article 3*)

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63503Fa**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C32 Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C34 Vente ou location d'autres véhicules | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage
A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage conditionnel : | L'entreposage extérieur de terre, de sable, de pierre ou d'une autre matière granuleuse ou organique accessoire ou associé à une entreprise de construction, une entreprise d'aménagement paysager ou une entreprise de déneigement - articles 287 et 290 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles |
| | Un usage du groupe C38 vente, location ou réparation d'équipement lourd - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles |
| | L'entreposage ou le stationnement extérieur d'un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, d'un véhicule-outil ou d'une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur à combustion accessoire ou associé à un usage principal - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles |
| | Une entreprise de construction, une entreprise d'aménagement paysager ou une entreprise de déneigement - articles 287 et 290 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles |
| | L'entreposage ou le stationnement extérieur d'un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, d'un véhicule-outil ou d'une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur à combustion accessoire ou associé à une entreprise de construction, une entreprise d'aménagement paysager ou une entreprise de déneigement - articles 287 et 290 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles |
| | L'entreposage extérieur de bois, de pièces de métal, de pièces de plastique, de conteneurs, de blocs de béton ou de blocs de remblai accessoire ou associé à un usage principal - articles 287 et 290.1 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles |
| | Un usage du groupe I1 industrie de haute technologie ou du groupe I3 industrie générale - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles |
| Usage spécifiquement exclu : | Une entreprise de construction |
| | Une entreprise de déneigement |
| | Une entreprise d'aménagement paysager |

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 3000 m² | | 45 m | | 60 m |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 2 m | 5 m | 11 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 6 Commercial

# Avis de motion

*Je donne avis qu'à une prochaine séance, sera soumis pour adoption un règlement modifiant le* Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme.

*Il prévoit, dans un premier temps, la possibilité d'exercer certains usages conditionnels, à savoir des usages du groupe* C38 vente, location ou réparation d'équipement lourd *lorsqu'il existe une mention à cet effet à la grille de spécifications de la zone concernée.*

*Des modifications sont, dans un deuxième temps, apportées aux zones 63502Fb et 63503Fa, situées approximativement à l'est des rues privées Chef Wellie Picard et Chef Maurice-Sébastien, au sud de la rue Chef Max Gros-Louis, à l'ouest du boulevard de la Colline et au nord de la rue privée Chef Thonnakona et de son prolongement vers l'ouest.*

*Tout d'abord, la zone 63503Fa est agrandie à même une partie de la zone 63502Fb, afin d'appliquer à cette partie de territoire les normes de la zone 63503Fa. Dans cette dernière, les usages du groupe* I3 industrie générale *ne sont plus autorisés de plein droit, tandis que les usages du groupe* C40 générateur d'entreposage *le sont désormais, à l'exception d'une entreprise de construction, d'une entreprise d'aménagement paysager et d'une entreprise de déneigement. Certains usages peuvent dorénavant être autorisés à titre d'usages conditionnels et le type d'affichage permis est remplacé par le* Type 6 Commercial.