



---

# VILLE DE QUÉBEC

Conseil de la ville

---

RÈGLEMENT R.V.Q. 2735

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LE PLAN  
DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT  
RELATIVEMENT À LA CRÉATION D'UNE AIRE DE GRANDE  
AFFECTATION RÉSIDENIELLE URBAINE DANS LE SECTEUR  
DU CHEMIN DE LA PLAGE-JACQUES-CARTIER**

---

**Avis de motion donné le 17 décembre 2018  
Adopté le 21 janvier 2019  
En vigueur le 9 février 2019**

---

## **NOTES EXPLICATIVES**

*Ce règlement modifie le Règlement sur le Plan directeur d'aménagement et de développement à l'égard des affectations et des densités d'occupation du sol applicables dans le secteur du chemin de la Plage-Jacques-Cartier, approximativement entre le parc nautique de Cap-Rouge et le parc de la Plage-Jacques-Cartier.*

*Ainsi, ce règlement crée une aire de grande affectation « Résidentielle - urbain (Ru) » à même une partie d'une aire de grande affectation « Récréation, parc et espace vert (PEV) ». De même, ce règlement vise à permettre, sur cette partie de territoire, les affectations qui sont autorisées dans une aire de grande affectation « Résidentielle - urbain (Ru) ». Il prescrit, en conséquence, les densités d'occupation du sol relatives aux affectations Habitation, Commerce de vente au détail et Administration et service applicables.*

## RÈGLEMENT R.V.Q. 2735

### RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LE PLAN DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RELATIVEMENT À LA CRÉATION D'UNE AIRE DE GRANDE AFFECTATION RÉSIDENIELLE URBAINE DANS LE SECTEUR DU CHEMIN DE LA PLAGE-JACQUES-CARTIER

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE LA VILLE, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'annexe I du *Règlement sur le Plan directeur d'aménagement et de développement*, R.V.Q. 990, est modifiée :

1° au tableau 7 de la sous-section 6.5.2, par l'insertion de la ligne suivante :

«

Grandes affectations du sol	Sous-catégories	Combinaisons de densités d'occupation		
		Affectation Habitation	Affectation Commerce de vente au détail	Affectation Administration et service
Résidentielle - urbain (Ru)	N/A	3	X	X

»;

2° à la carte numéro 10 relative aux grandes affectations du sol, par la création d'une aire de grande affectation « Résidentielle - urbain (Ru) » à même une partie d'une aire de grande affectation « Récréation, parc et espace vert (PEV) », tel qu'illustré au plan numéro RVQ2735A01 de l'annexe I du présent règlement;

3° à la carte numéro 11 relative à la densité minimale d'habitation, par la création d'une aire assujettie à une densité minimale de 15 logements à l'hectare à même une partie d'une aire pour laquelle aucune densité d'habitation n'est prescrite, laquelle est réduite d'autant, tel qu'illustré au plan numéro RVQ2735A02 de l'annexe I du présent règlement;

4° à la carte numéro 12 relative à la densité maximale de commerce de vente au détail, par la création d'une aire pour laquelle aucune densité de commerce de vente au détail n'est prescrite à même une partie d'une aire assujettie à une densité maximale de commerce de vente au détail de 1 000 mètres carrés, laquelle est réduite d'autant, tel qu'illustré au plan numéro RVQ2735A03 de l'annexe I du présent règlement;

5° à la carte numéro 13 relative à la densité maximale d'administration et de service, par la création d'une aire pour laquelle aucune densité d'administration et de service n'est prescrite à même une partie d'une aire assujettie à une densité maximale d'administration et de service de 1 000 mètres carrés, laquelle est réduite d'autant, tel qu'illustré au plan numéro RVQ2735A04 de l'annexe I du présent règlement.





























**2.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

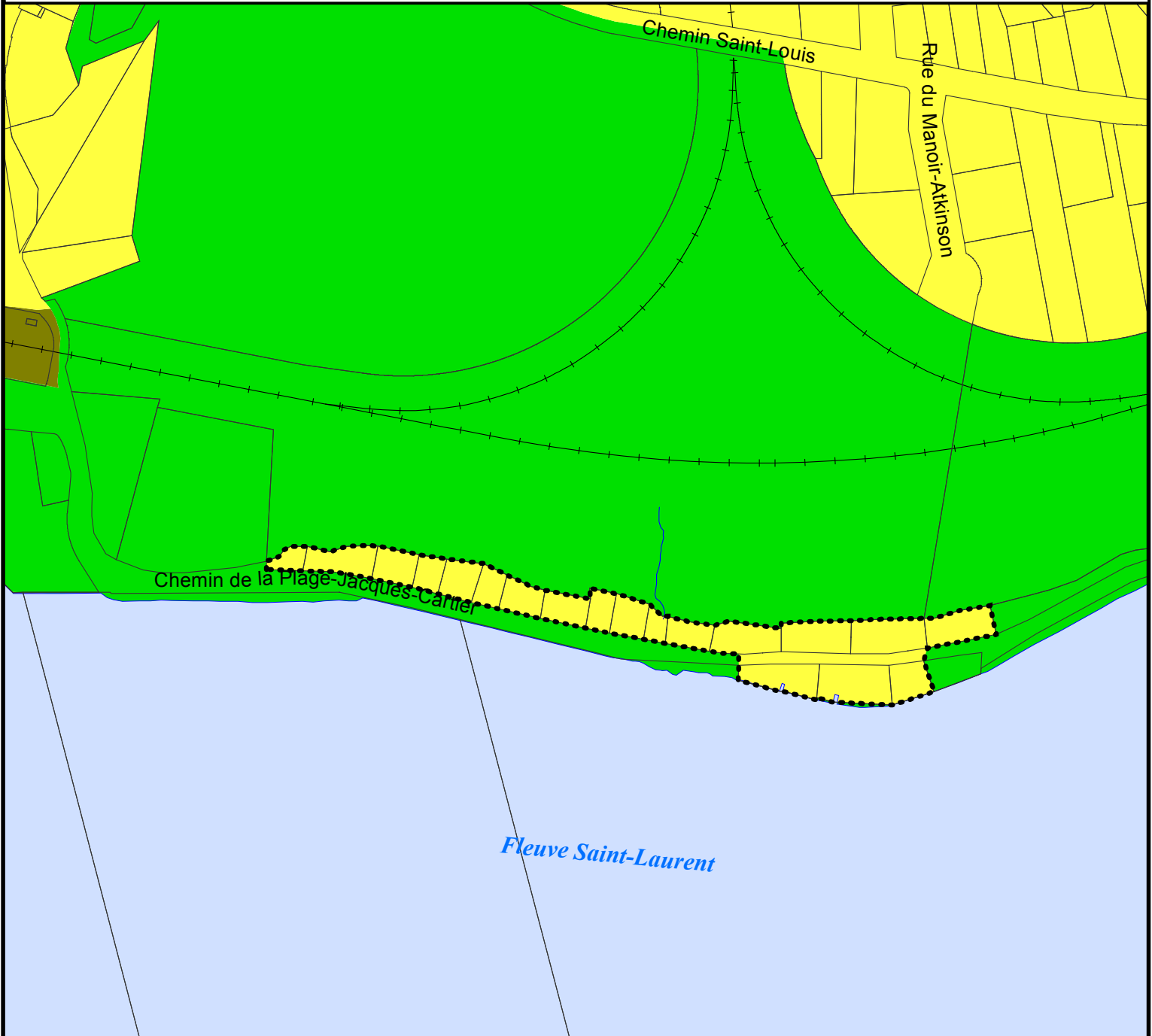
ANNEXE I

*(article 1)*

PLANS NUMÉROS RVQ2735A01 À RVQ2735A04

**Plan des grandes affectations du sol**

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  Résidentielle - urbain (Ru)                      |  Industrie (I-1)  |  Réseau et infrastructure d'utilité publique (RIUP-4)  |
|  Résidentielle - rurale (Rr)                     |  Industrie (I-2)                                       |  Réseau et infrastructure d'utilité publique (RIUP-5) |
|  Commerce de détail et services - urbain (CD/Su) |  Industrie (I-3)                                      |  Récréation, parc et espace vert (PEV)               |
|  Commerce de détail et services - rural (CD/Sr)  |  Industrie (I-4)                                      |  Conservation naturelle (CN)                         |
|  Mixte (M)                                       |  Publique, institutionnelle et communautaire (PIC-1)  |  Agroforestière (AF-1)                               |
|  Centre-Ville (CV)                               |  Publique, institutionnelle et communautaire (PIC-2)  |  Agroforestière (AF-2)                               |
|  Centre majeur d'activités (CMA)                 |  Réseau et infrastructure d'utilité publique (RIUP-1) |  Agroforestière (AF-3)                               |
|  Centre de commerces et de services (CCS)        |  Réseau et infrastructure d'utilité publique (RIUP-2) |  Agroforestière (AF-4)                               |
|   |  Réseau et infrastructure d'utilité publique (RIUP-3) |  Limite maximale d'urbanisation                      |
|   |  |  Route désignée                                      |
|   |  |  Territoire touché (À titre indicatif seulement)     |



**RVQ-990 PLAN DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT  
EXTRAIT DE LA CARTE 10 - PLAN DES GRANDES AFFECTATIONS DU SOL**

**SERVICE DE LA PLANIFICATION  
DE L'AMÉNAGEMENT  
ET DE L'ENVIRONNEMENT**

Date du plan : 2018-11-20









No du règlement : R.V.Q. 2735

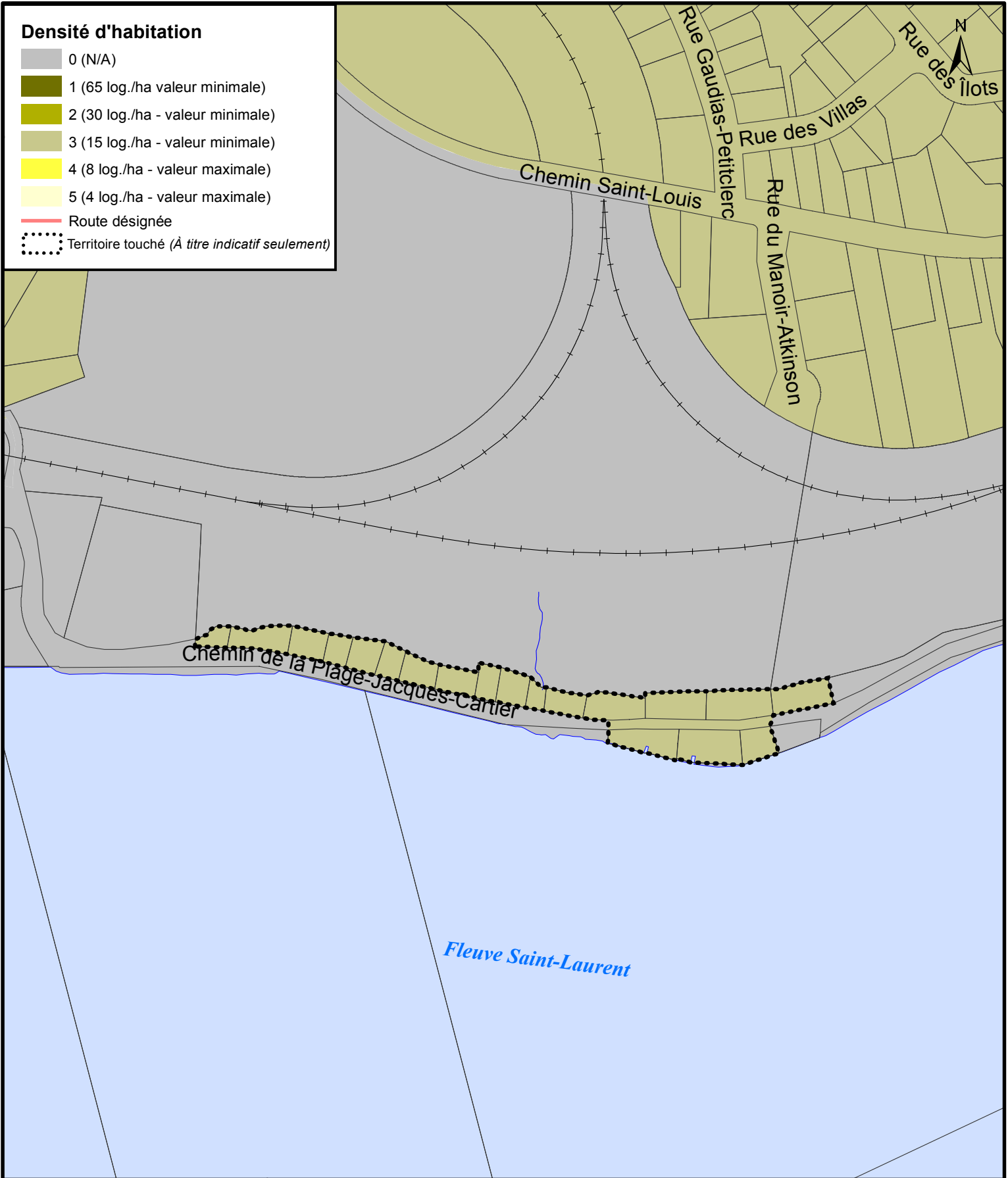
Préparé par : M.M.

No du plan : RVQ2735A01

Échelle : 1:2 500

**Densité d'habitation**

-  0 (N/A)
-  1 (65 log./ha valeur minimale)
-  2 (30 log./ha - valeur minimale)
-  3 (15 log./ha - valeur minimale)
-  4 (8 log./ha - valeur maximale)
-  5 (4 log./ha - valeur maximale)
-  Route désignée
-  Territoire touché (À titre indicatif seulement)

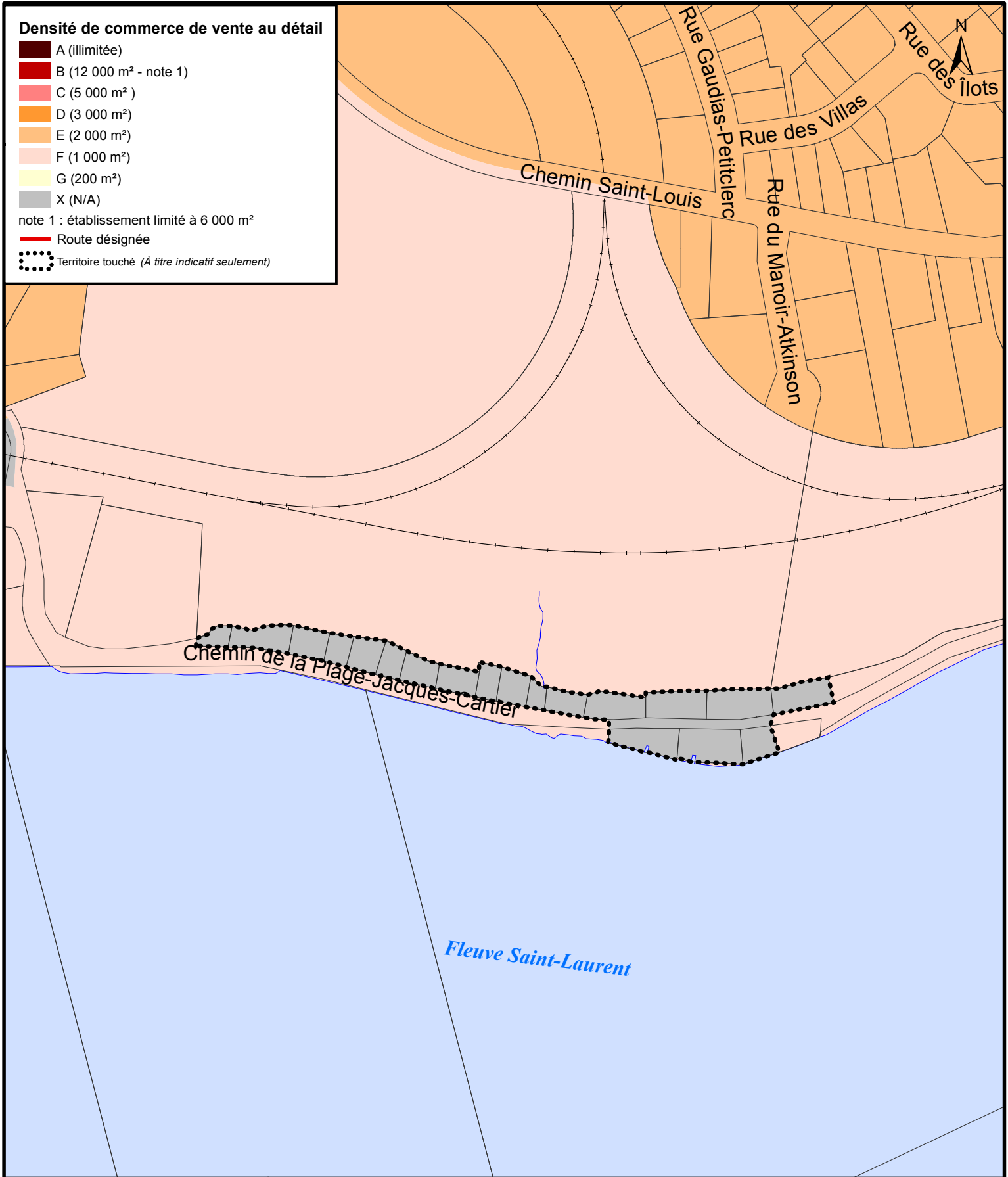


**RVQ-990 PLAN DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT**  
**EXTRAIT DE LA CARTE 11 - DENSITÉ D'HABITATION**

**SERVICE DE LA PLANIFICATION  
 DE L'AMÉNAGEMENT  
 ET DE L'ENVIRONNEMENT**

Date du plan : 2018-11-20  
 No du règlement : R.V.Q.2735  
 Préparé par : M.M.

No du plan : RVQ2735A02  
 Échelle : 1:2 500



**Densité de commerce de vente au détail**

- A (illimitée)
- B (12 000 m<sup>2</sup> - note 1)
- C (5 000 m<sup>2</sup>)
- D (3 000 m<sup>2</sup>)
- E (2 000 m<sup>2</sup>)
- F (1 000 m<sup>2</sup>)
- G (200 m<sup>2</sup>)
- X (N/A)

note 1 : établissement limité à 6 000 m<sup>2</sup>

Route désignée

Territoire touché (À titre indicatif seulement)



**RVQ-990 PLAN DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT  
EXTRAIT DE LA CARTE 12 - DENSITÉ DE COMMERCE DE VENTE AU DÉTAIL**

**SERVICE DE LA PLANIFICATION  
DE L'AMÉNAGEMENT  
ET DE L'ENVIRONNEMENT**

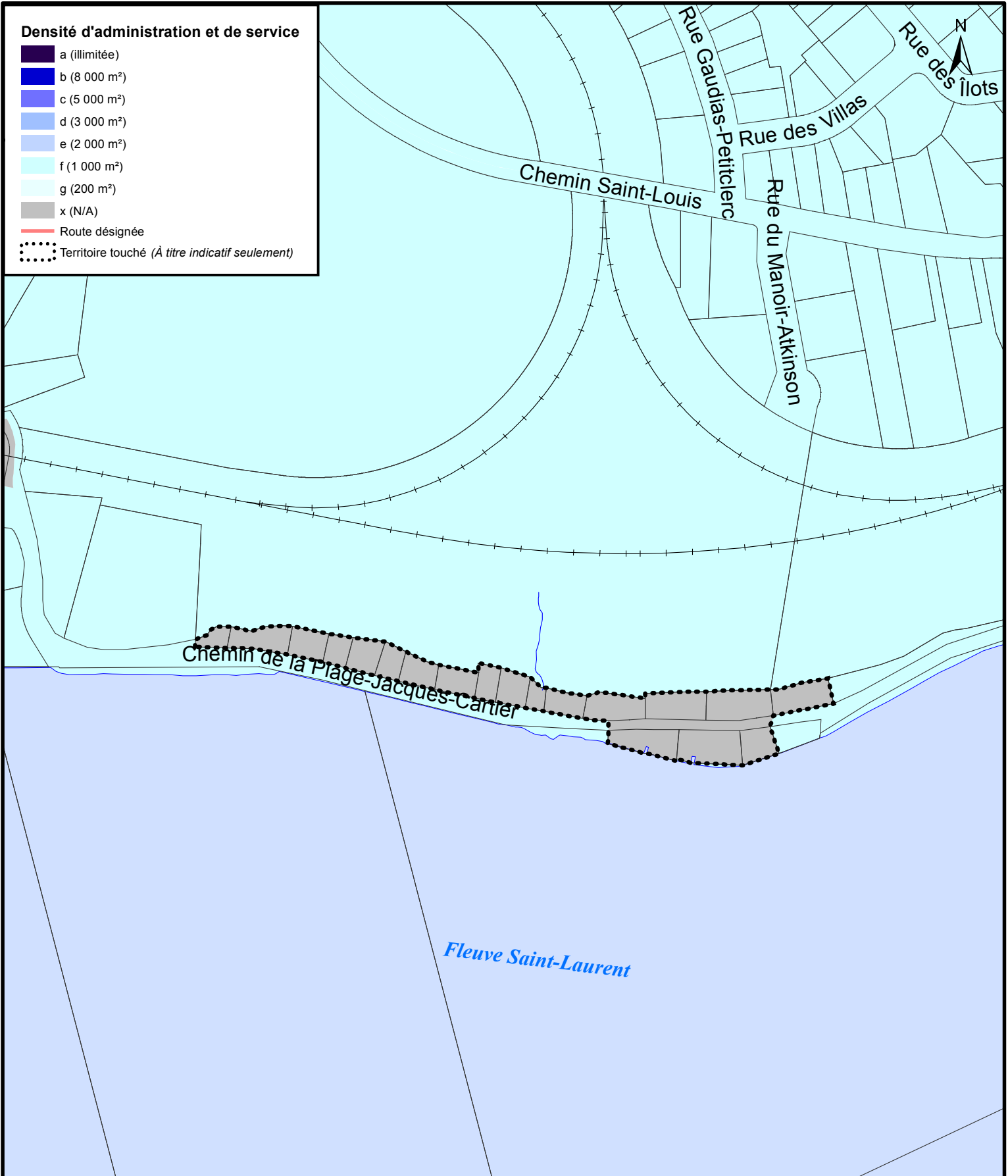
Date du plan : 2018-11-20  
 No du règlement : R.V.Q.2735  
 Préparé par : M.M.

No du plan : RVQ2735A03  
 Échelle : 1:2 500



**Densité d'administration et de service**

- a (illimitée)
- b (8 000 m<sup>2</sup>)
- c (5 000 m<sup>2</sup>)
- d (3 000 m<sup>2</sup>)
- e (2 000 m<sup>2</sup>)
- f (1 000 m<sup>2</sup>)
- g (200 m<sup>2</sup>)
- x (N/A)
- Route désignée
- Territoire touché (À titre indicatif seulement)



**RVQ-990 PLAN DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT**  
**EXTRAIT DE LA CARTE 13 - DENSITÉ D'ADMINISTRATION ET DE SERVICE**

**SERVICE DE LA PLANIFICATION  
 DE L'AMÉNAGEMENT  
 ET DE L'ENVIRONNEMENT**

Date du plan : 2018-11-20  
 No du règlement : R.V.Q.2735  
 Préparé par : M.M.

No du plan : RVQ2735A04  
 Échelle : 1:2 500

## **Avis de motion**

*Je donne avis qu'à une prochaine séance, sera soumis pour adoption un règlement modifiant le Règlement sur le Plan directeur d'aménagement et de développement à l'égard des affectations et des densités d'occupation du sol applicables dans le secteur du chemin de la Plage-Jacques-Cartier, approximativement entre le parc nautique de Cap-Rouge et le parc de la Plage-Jacques-Cartier.*

*Ainsi, ce règlement crée une aire de grande affectation « Résidentielle - urbain (Ru) » à même une partie d'une aire de grande affectation « Récréation, parc et espace vert (PEV) ». De même, ce règlement vise à permettre, sur cette partie de territoire, les affectations qui sont autorisées dans une aire de grande affectation « Résidentielle - urbain (Ru) ». Il prescrit, en conséquence, les densités d'occupation du sol relatives aux affectations Habitation, Commerce de vente au détail et Administration et service applicables.*