

VQZ-3 - CAHIER DES  
SPÉCIFICATIONS

RA1VQ-119189.08

|                                                                                                     |                                                            |      |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                   |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                       | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                       | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                        | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                        | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                        | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                        | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                        | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                        | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                        | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                        | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                        | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   | X     |
| HABITATION 10                                                                                       | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   | X     |
| HABITATION 11                                                                                       | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                       | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                       | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 | X     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                          |                                                            |      |       |
|                                                                                                     | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   | X     |
|                                                                                                     | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                     | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                                |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                          | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | SR    |
| COMMERCE 2                                                                                          | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | SR    |
| COMMERCE 3                                                                                          | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                          | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | SR    |
| COMMERCE 5                                                                                          | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                          | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                          | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                          | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                               |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                         | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | SR    |
| INDUSTRIE 2                                                                                         | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                         | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                         | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                   |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                            | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                            | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                            | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                            | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                                 |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                        | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                        | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                    |                                                            |      |       |
|                                                                                                     | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                     | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                     | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                     | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

NOTES: 141 , 318 , 533

|                          |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |
|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------|-------|-------|-----------------|-----------------------|
| Normes<br>d'implantation | 153                 | 153                 | 168            | 168              | 168               | 168                                       | 158   | 161   | 185             | 184                   |
|                          | Hauteur<br>maximale | Hauteur<br>minimale | Marge<br>avant | Marge<br>arrière | Marge<br>latérale | Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre<br>% | Aire<br>agrement<br>% |
|                          | GÉNÉRALES           | 13                  | 6              |                  |                   |                                           | 0,75  | 1,65  | 20              | 10                    |
|                          | PARTICULIÈRES       |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |
| Note-16                  | 13                  |                     | 6              |                  |                   |                                           | 0,75  | 1,65  | 20              | 2                     |

|                          |                |  |                   |  |                   |  |  |
|--------------------------|----------------|--|-------------------|--|-------------------|--|--|
| Normes<br>de lotissement | 54             |  | 54                |  | 54                |  |  |
|                          | Largeur du lot |  | Profondeur du lot |  | Superficie du lot |  |  |
|                          | GÉNÉRALES      |  |                   |  |                   |  |  |
|                          | PARTICULIÈRES  |  |                   |  |                   |  |  |

|                      |                     |                 |                   |                 |                       |                |  |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|--|
| Normes<br>de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |  |
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |  |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |  |
|                      | GÉNÉRALES           | 5500            | 5500              |                 |                       | 65             |  |
| PARTICULIÈRES        |                     |                 |                   |                 |                       |                |  |

AIRES: M1Cc

## RA1VQ-119

189.25

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

|               |                                           |      |       |
|---------------|-------------------------------------------|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   | X     |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X     |

|                                                            |     |
|------------------------------------------------------------|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

|            |                                                 |    |    |
|------------|-------------------------------------------------|----|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |    |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |    |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |    |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |    |

|             |                               |    |    |
|-------------|-------------------------------|----|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |    |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |    |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |    |

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 | X |

|              |                  |    |   |
|--------------|------------------|----|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |

|                                                |     |   |
|------------------------------------------------|-----|---|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 397, 465

NOTES: 52, 318, 534

|               |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| <b>Normes</b> | 153 | 153 | 168 | 168 | 168 | 168 | 158 | 161 | 185 | 184 |
|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

---

AIRES: M1Cc

## RA1VQ-119

189.34

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

|               |                                           |      |       |
|---------------|-------------------------------------------|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   | X     |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X     |

|                                                                       |     |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE                                                   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

|            |                                                 |    |     |
|------------|-------------------------------------------------|----|-----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | SR1 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | SR1 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |     |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | SR1 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |     |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |     |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |     |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |     |

|             |                               |    |     |
|-------------|-------------------------------|----|-----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR1 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |     |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |     |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |     |

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 | X |

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 397 - 465

## NOTES: 533

**AIRES:** M1Cc