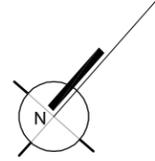


Article 15 : La marge arrière doit être de 3,5 mètres au minimum avant tout démembrement cadastral pour permettre des aménagements paysagers.

Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant (portions A et B) et de la façade arrière de la portion A (volumétrie fragmentée et articulée). De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraits afin d'atténuer la hauteur.

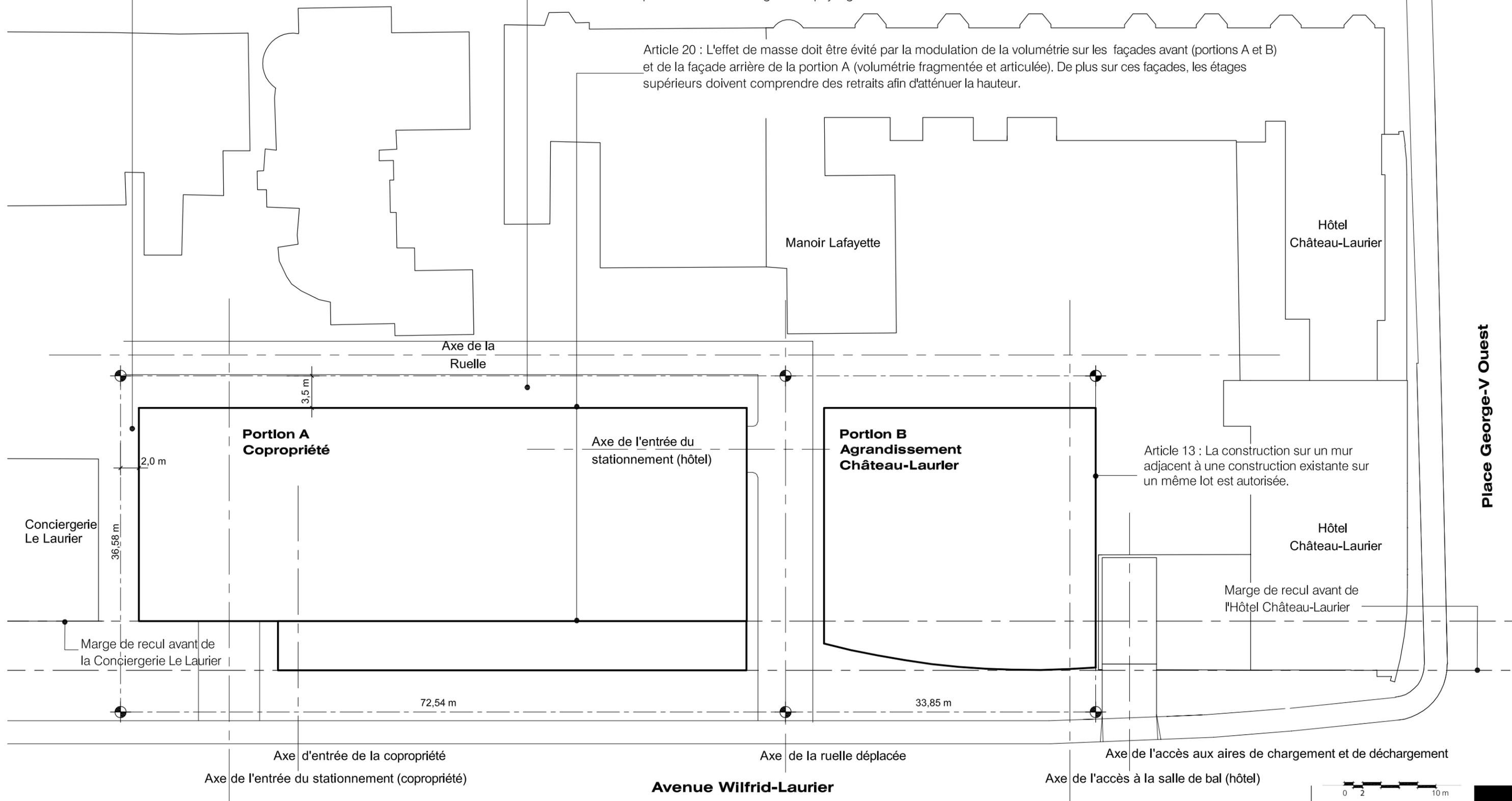
Article 13 : Les marges latérales, en raison de la hauteur permise pour une nouvelle construction, doivent être de 2,0 mètres au minimum.

Grande Allée Est



Article 15 : La marge arrière doit être de 3,5 mètres au minimum avant tout démembrement cadastral pour permettre des aménagements paysagers.

Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant (portions A et B) et de la façade arrière de la portion A (volumétrie fragmentée et articulée). De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraits afin d'atténuer la hauteur.

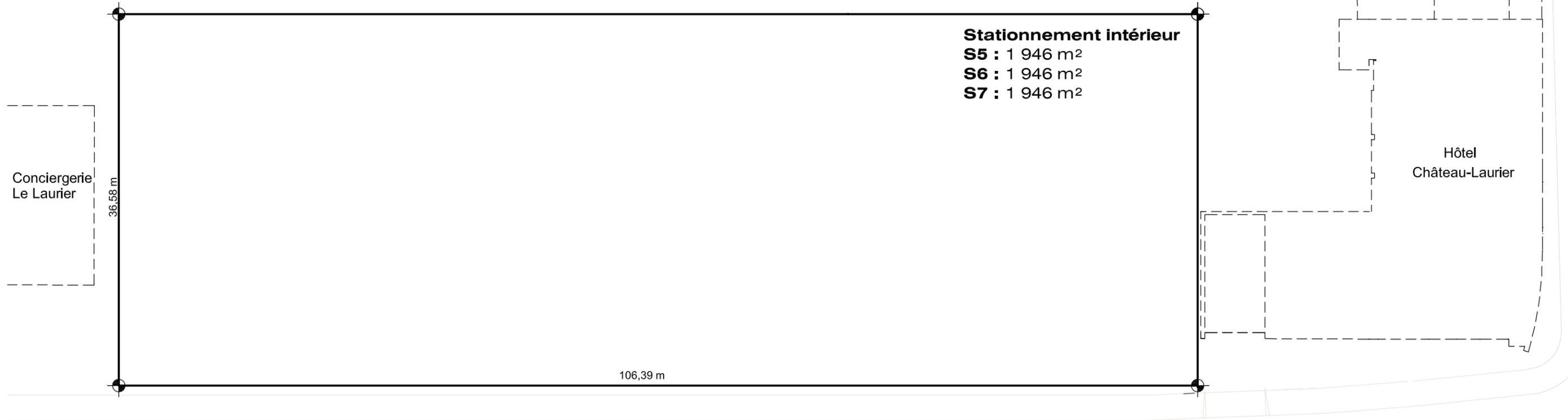
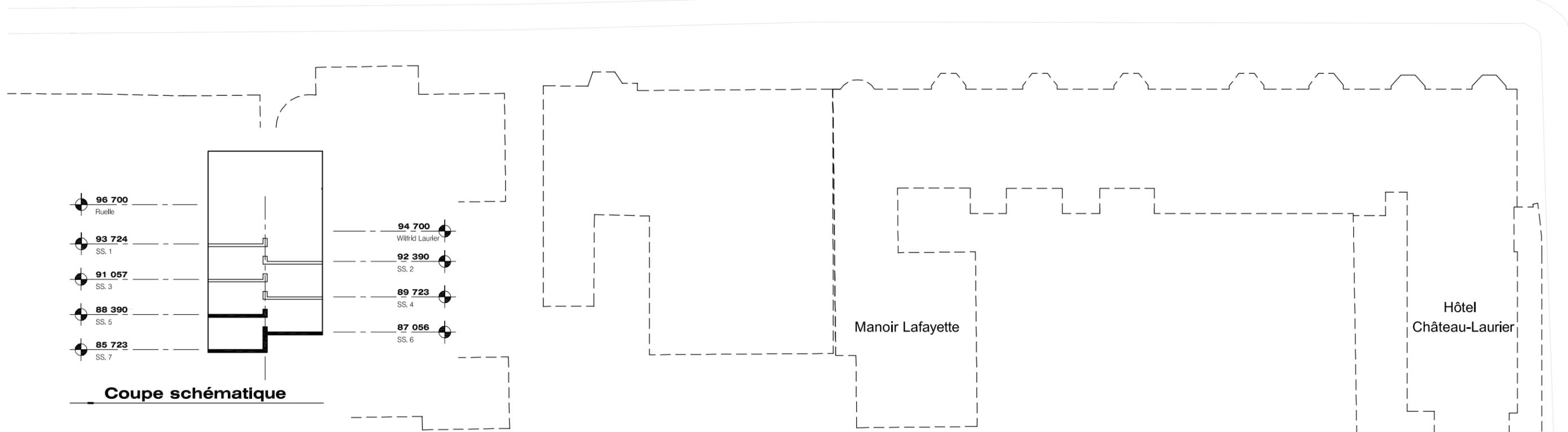
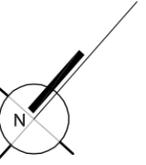


Place George-V Ouest

Avenue Wilfrid-Laurier



Grande Allée Est



Stationnement intérieur
S5 : 1 946 m²
S6 : 1 946 m²
S7 : 1 946 m²

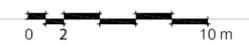
Conciergerie
Le Laurier

36,58 m

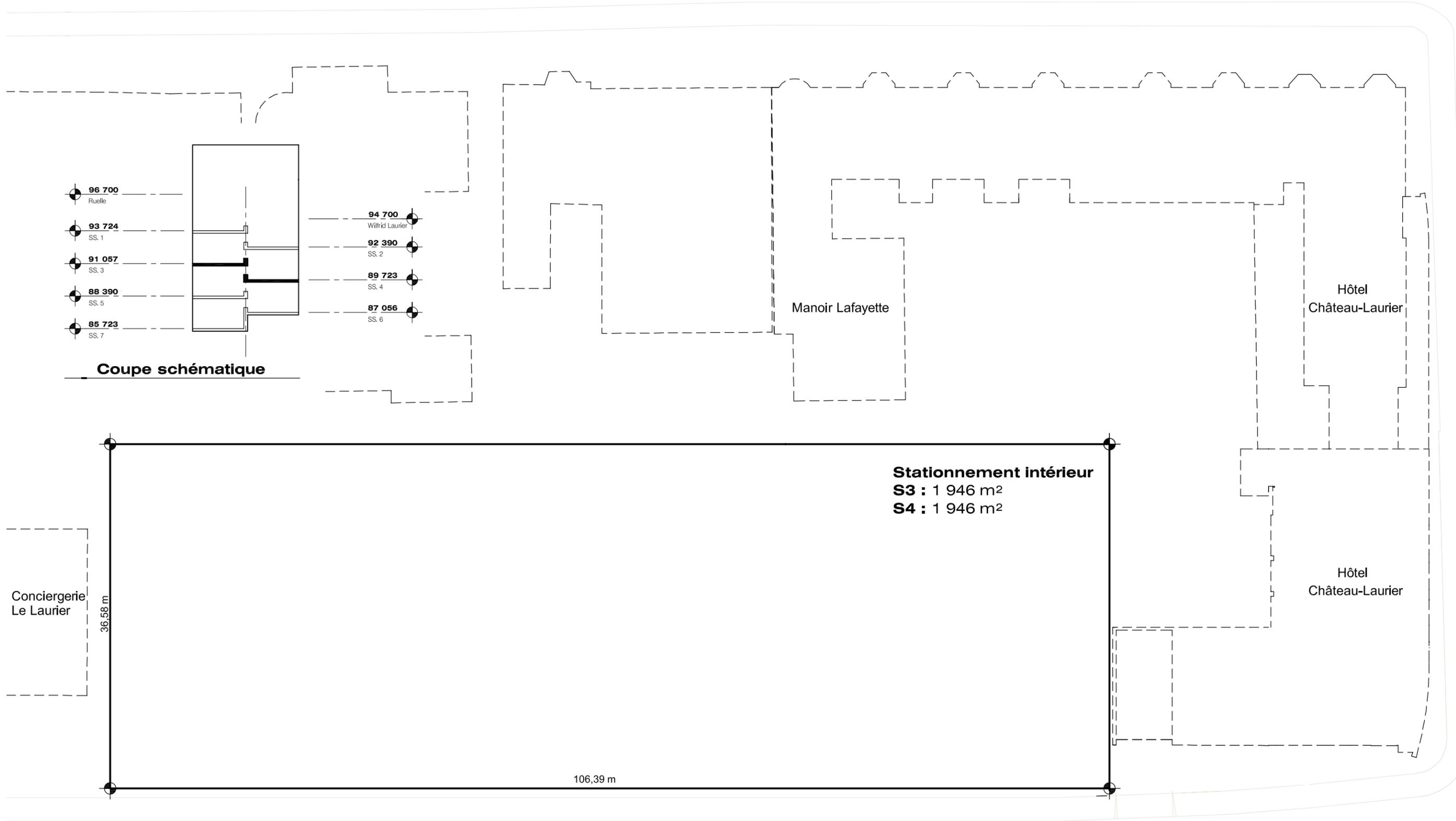
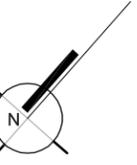
106,39 m

Avenue Wilfrid-Laurier

Place George-V Ouest



Grande Allée Est



- 96 700 Ruelle
- 93 724 SS. 1
- 91 057 SS. 3
- 88 390 SS. 5
- 85 723 SS. 7
- 94 700 Wilfrid Laurier
- 92 390 SS. 2
- 89 723 SS. 4
- 87 056 SS. 6

Coupe schématique

Stationnement intérieur
S3 : 1 946 m²
S4 : 1 946 m²

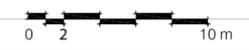
Conciergerie Le Laurier

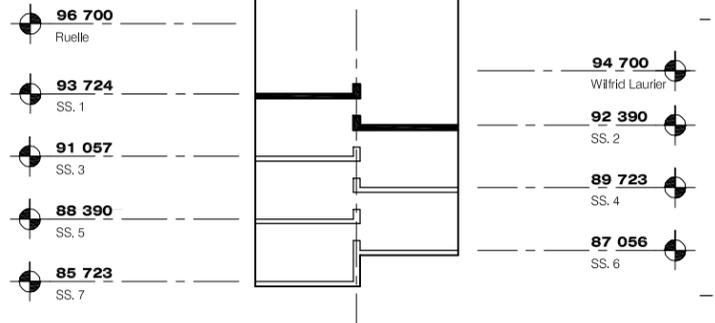
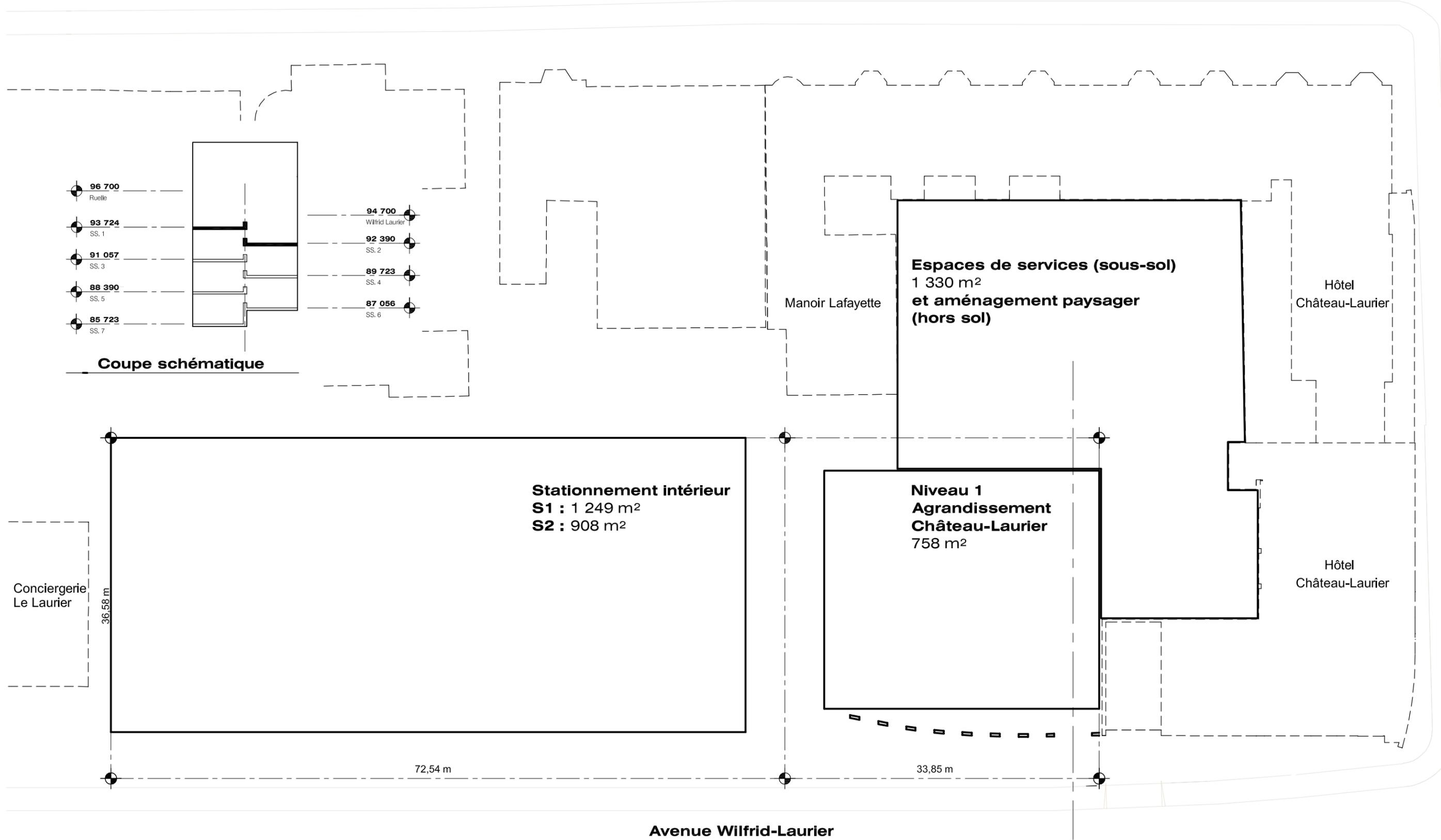
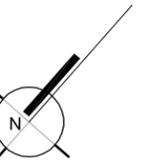
36,58 m

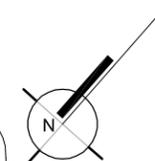
106,39 m

Avenue Wilfrid-Laurier

Place George-V Ouest

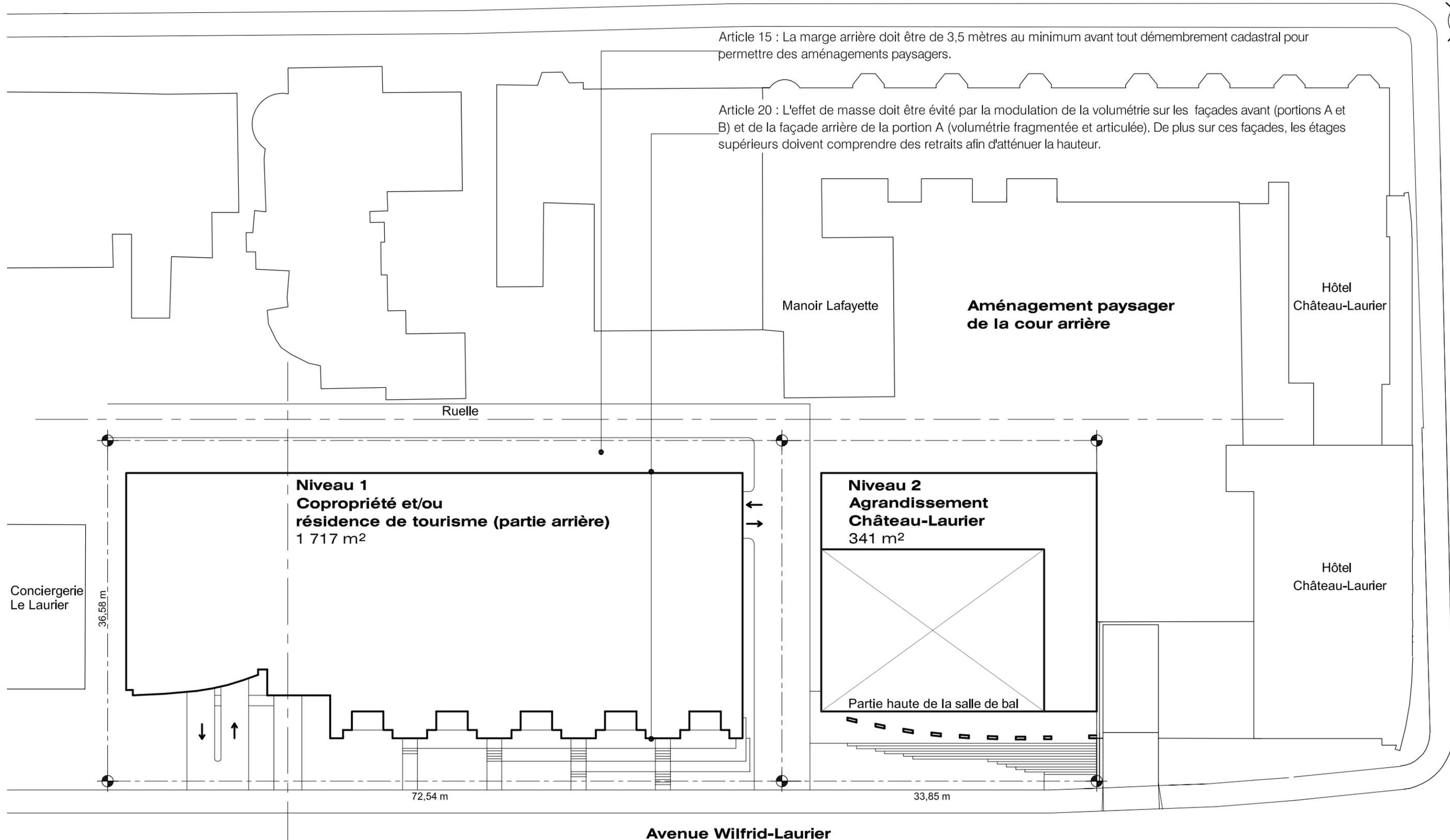






Article 15 : La marge arrière doit être de 3,5 mètres au minimum avant tout démembrement cadastral pour permettre des aménagements paysagers.

Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant (portions A et B) et de la façade arrière de la portion A (volumétrie fragmentée et articulée). De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraits afin d'atténuer la hauteur.



Conciergerie Le Laurier

Niveau 1
Copropriété et/ou
résidence de tourisme (partie arrière)
1 717 m²

Niveau 2
Agrandissement
Château-Laurier
341 m²

Partie haute de la salle de bal

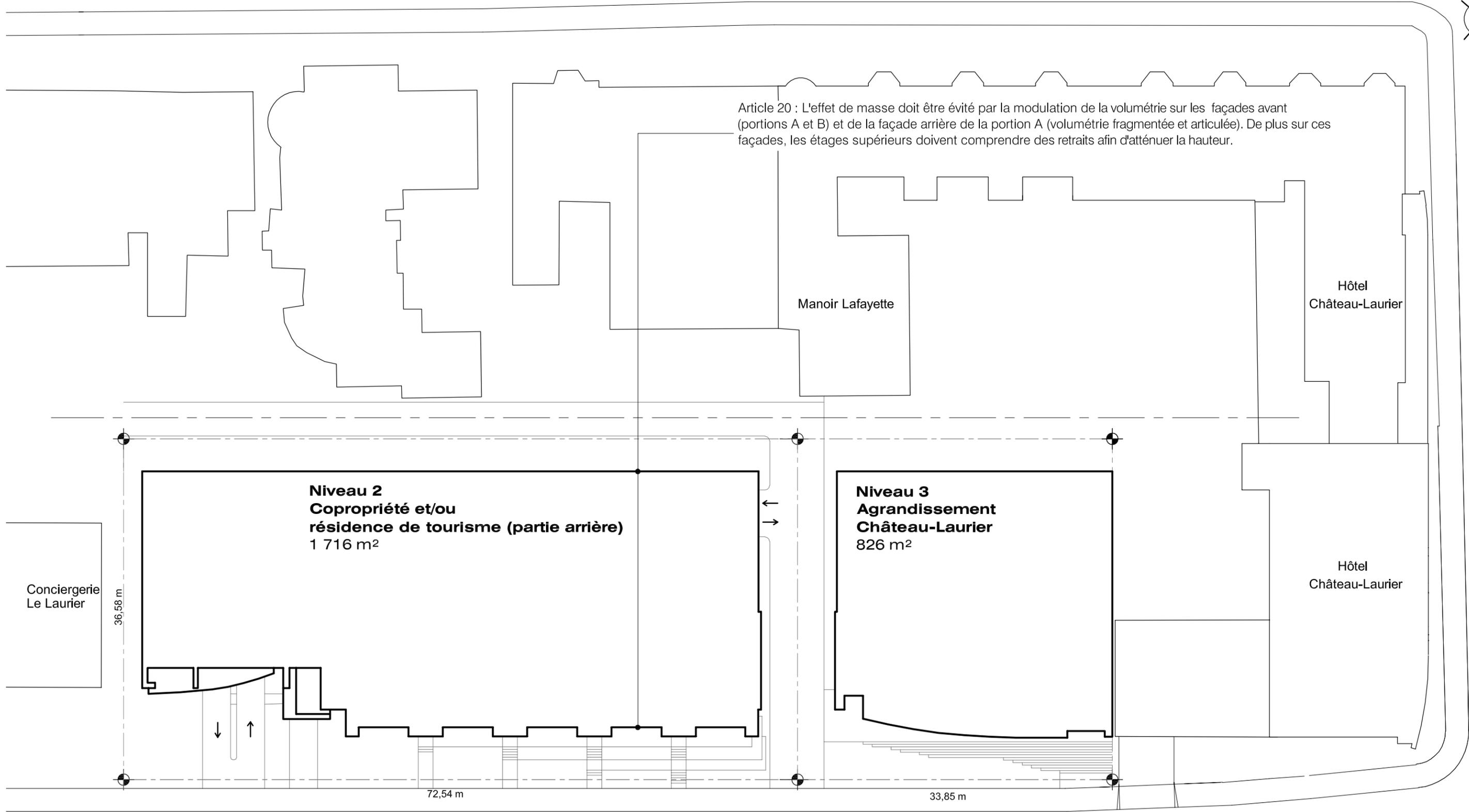
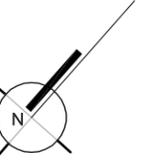
36,58 m

72,54 m

33,85 m

Avenue Wilfrid-Laurier

Place George-V Ouest



Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant (portions A et B) et de la façade arrière de la portion A (volumétrie fragmentée et articulée). De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraits afin d'atténuer la hauteur.

Niveau 2
Copropriété et/ou
résidence de tourisme (partie arrière)
 1 716 m²

Niveau 3
Agrandissement
Château-Laurier
 826 m²

Conciergerie
 Le Laurier

36,58 m

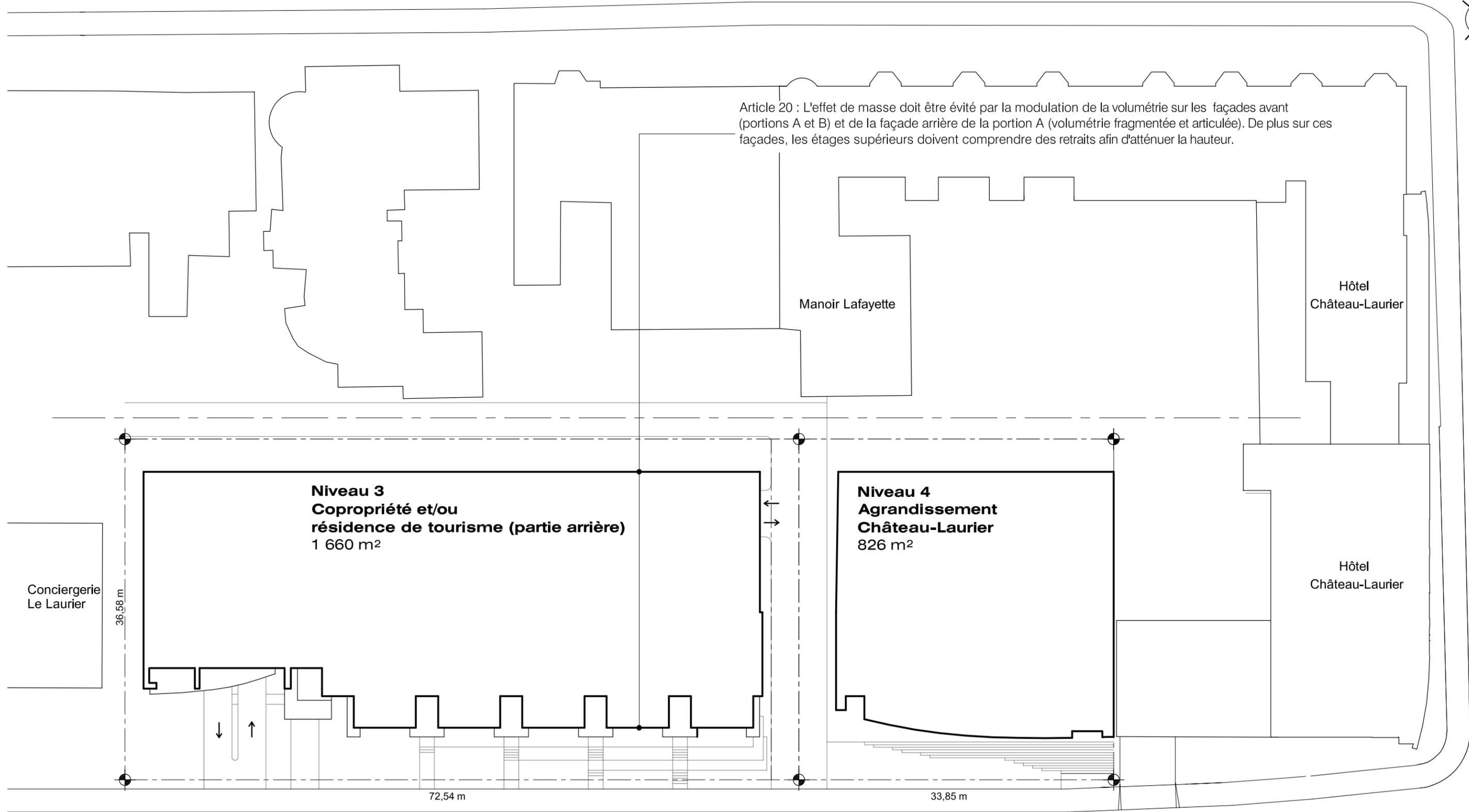
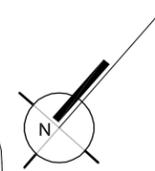
72,54 m

33,85 m

Avenue Wilfrid-Laurier

Place George-V Ouest



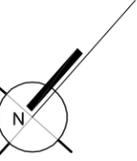


Avenue Wilfrid-Laurier

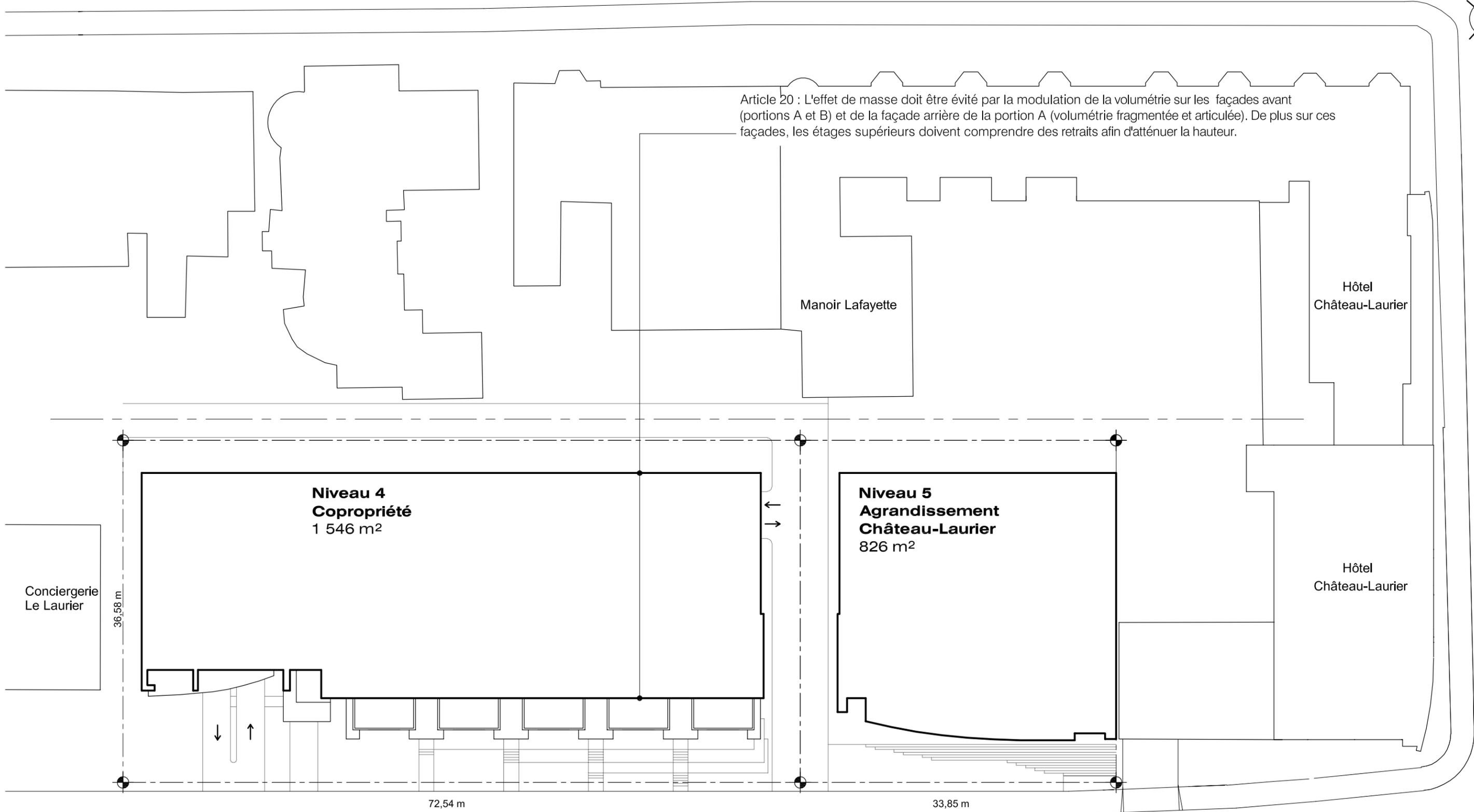
Place George-V Ouest



Grande Allée Est

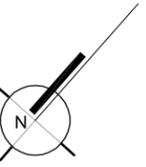


Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant (portions A et B) et de la façade arrière de la portion A (volumétrie fragmentée et articulée). De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraits afin d'atténuer la hauteur.

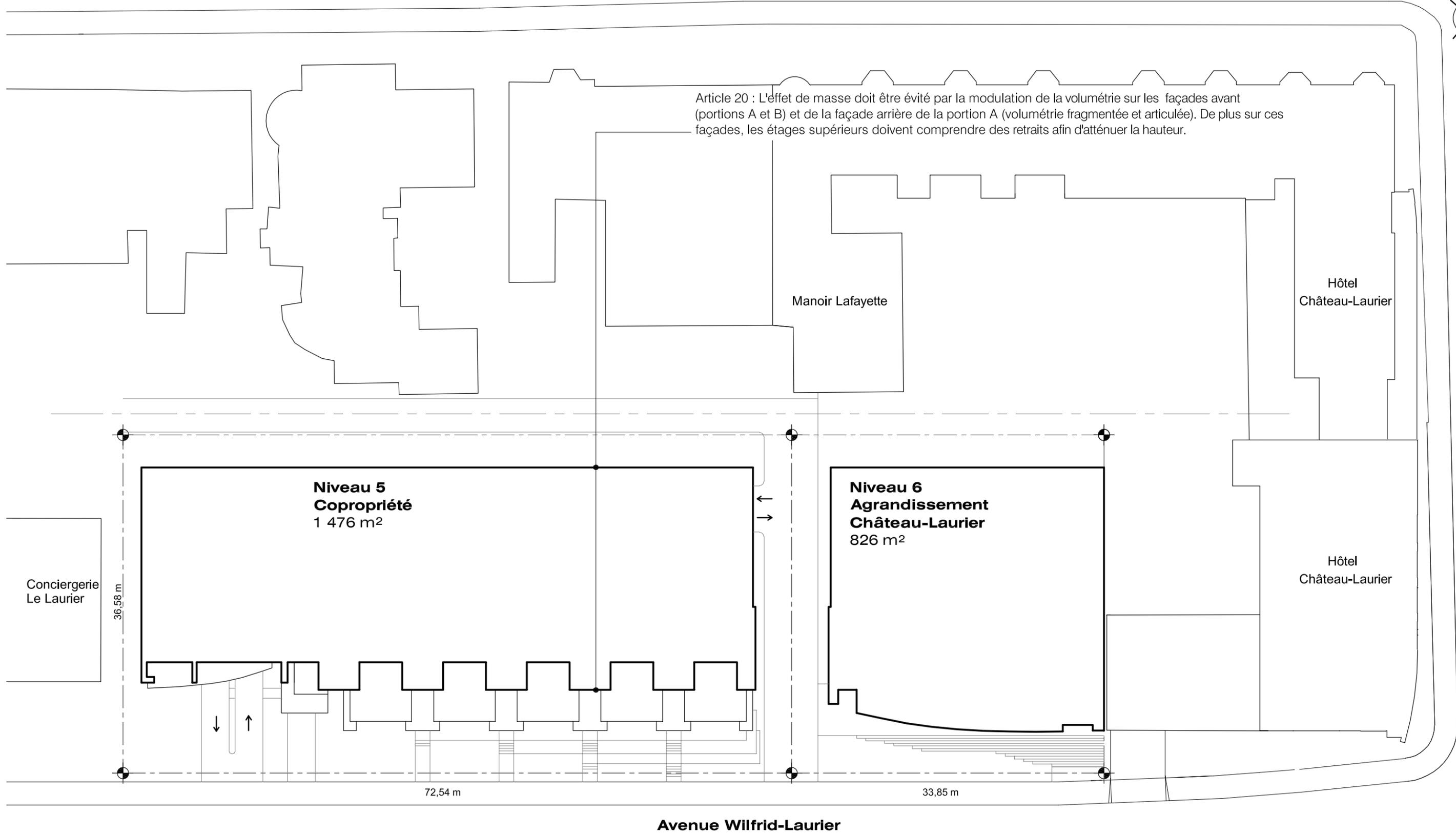


Avenue Wilfrid-Laurier

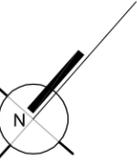




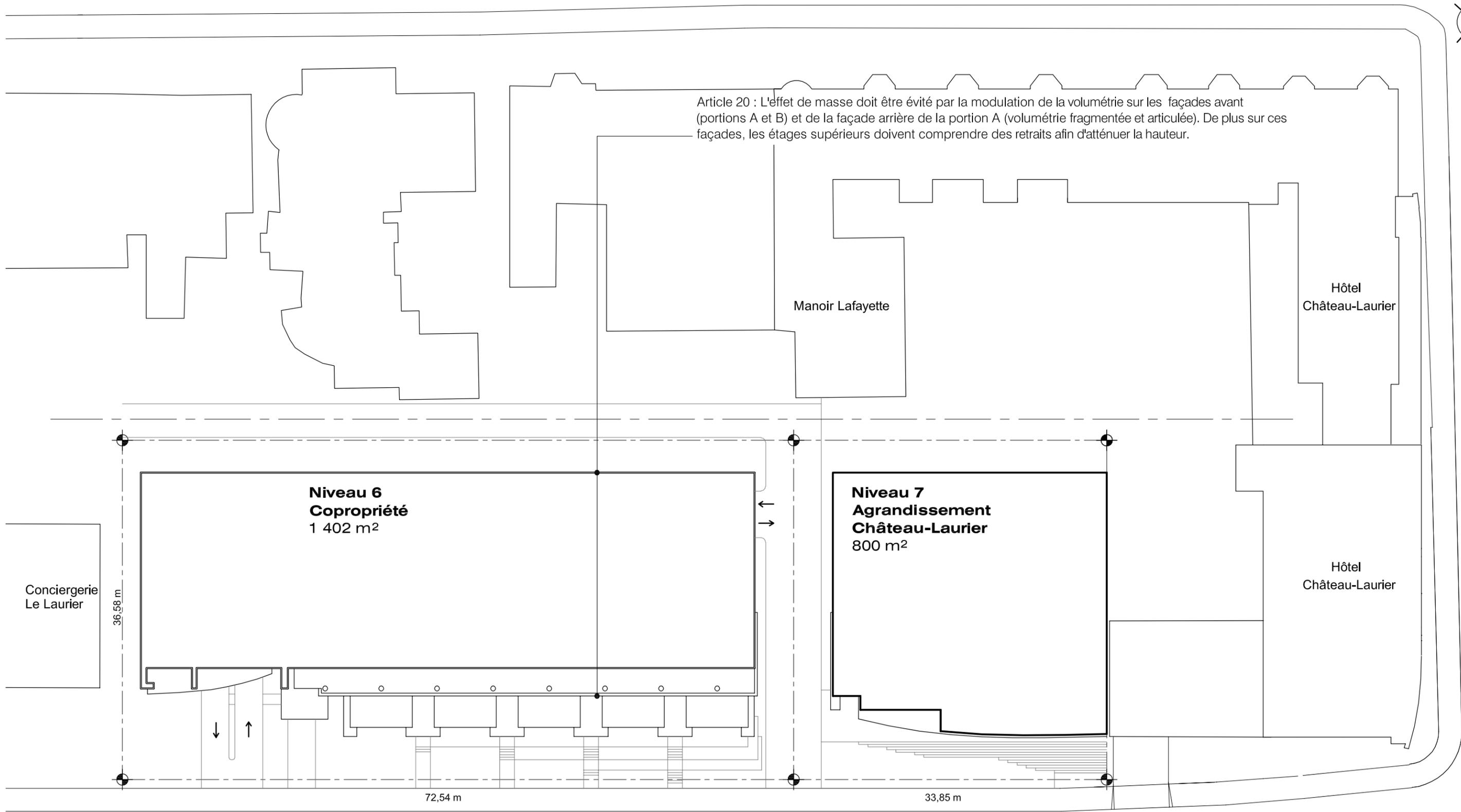
Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant (portions A et B) et de la façade arrière de la portion A (volumétrie fragmentée et articulée). De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraits afin d'atténuer la hauteur.



Grande Allée Est



Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant (portions A et B) et de la façade arrière de la portion A (volumétrie fragmentée et articulée). De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraits afin d'atténuer la hauteur.



Conciergerie
Le Laurier

36,58 m

Niveau 6
Copropriété
1 402 m²

Niveau 7
Agrandissement
Château-Laurier
800 m²

Manoir Lafayette

Hôtel
Château-Laurier

Hôtel
Château-Laurier

72,54 m

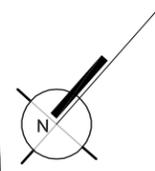
33,85 m

Place George-V Ouest

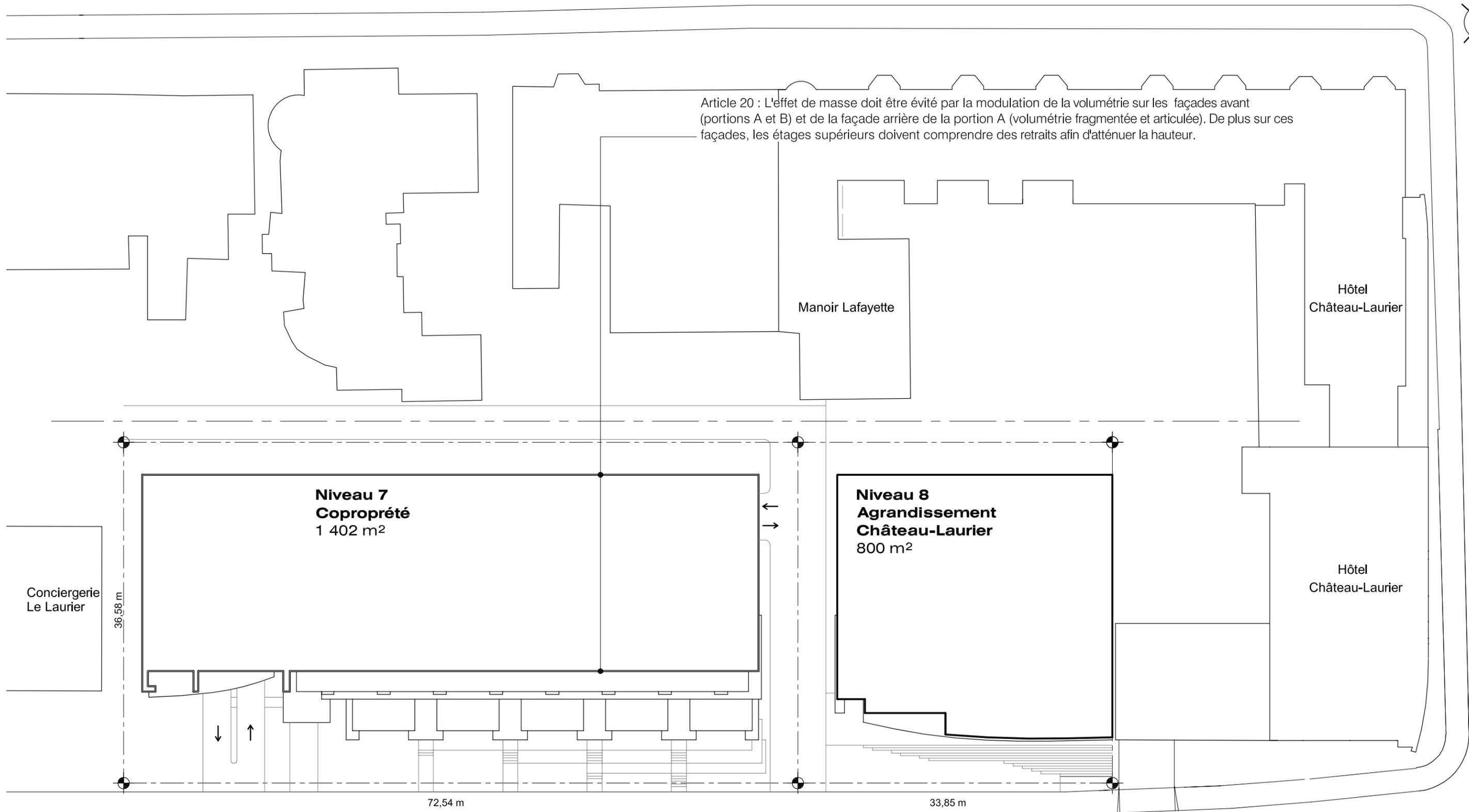
Avenue Wilfrid-Laurier



Grande Allée Est

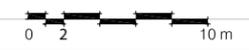


Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant (portions A et B) et de la façade arrière de la portion A (volumétrie fragmentée et articulée). De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraits afin d'atténuer la hauteur.

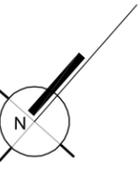


Place George-V Ouest

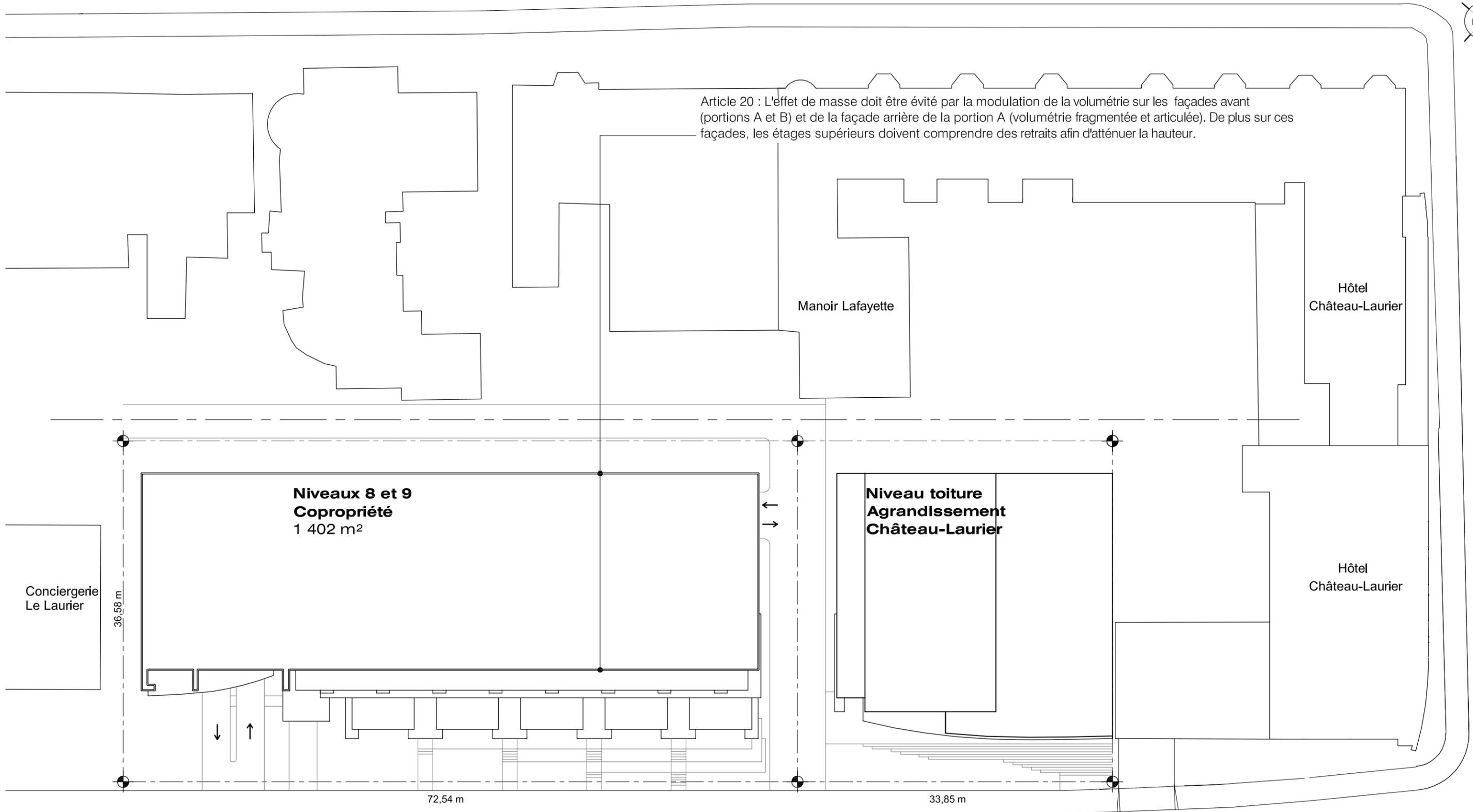
Avenue Wilfrid-Laurier



Grande Allée Est

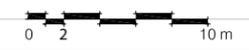


Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant (portions A et B) et de la façade arrière de la portion A (volumétrie fragmentée et articulée). De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraits afin d'atténuer la hauteur.

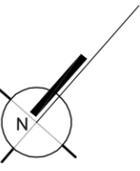


Place George-V Ouest

Avenue Wilfrid-Laurier



Grande Allée Est



Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant (portions A et B) et de la façade arrière de la portion A (volumétrie fragmentée et articulée). De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraits afin d'atténuer la hauteur.

Manoir Lafayette

Hôtel Château-Laurier

Niveau 10
Copropriété
1 072 m²

Hôtel Château-Laurier

Conciergerie
Le Laurier

Place George-V Ouest

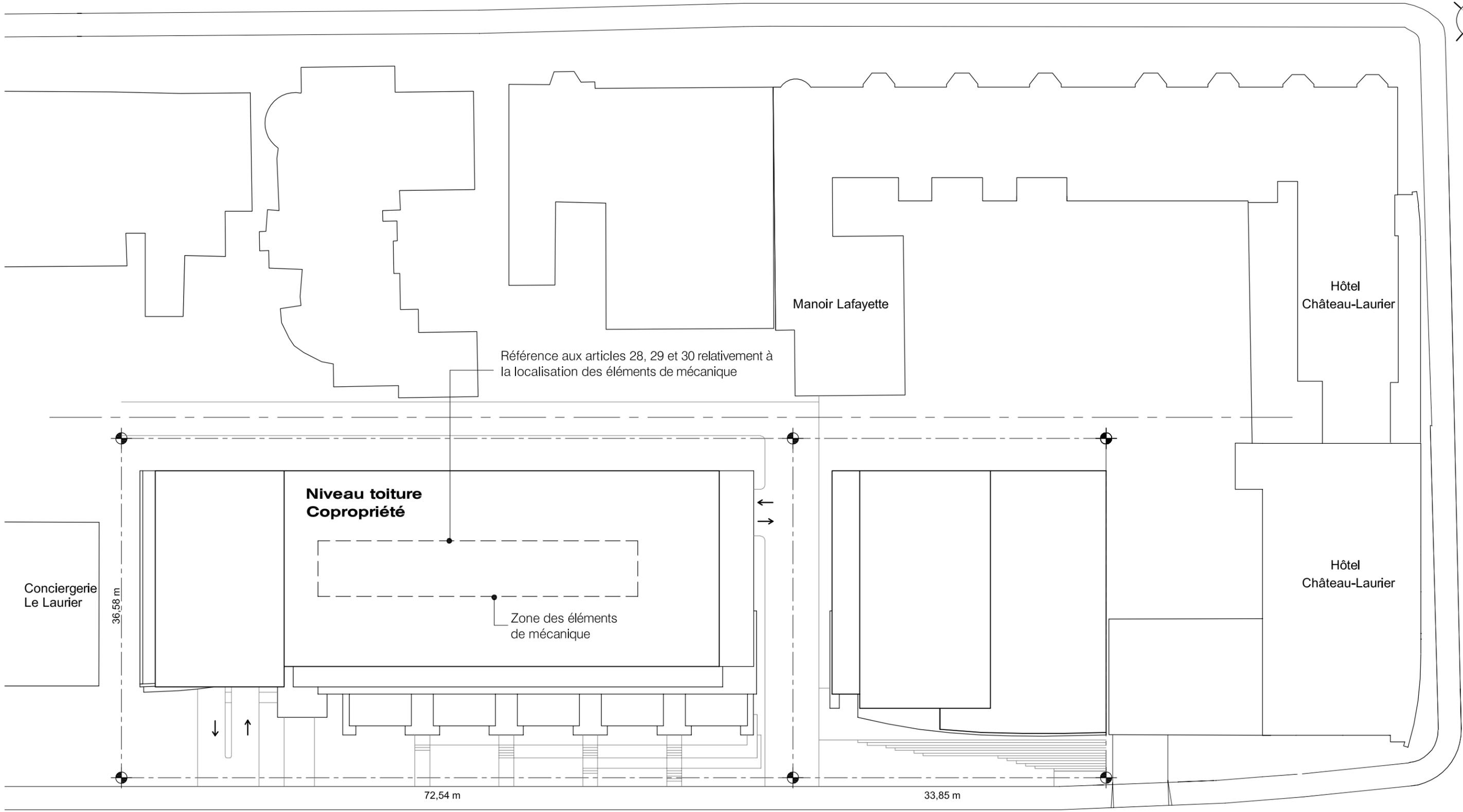
36,58 m

72,54 m

33,85 m

Avenue Wilfrid-Laurier





Référence aux articles 28, 29 et 30 relativement à la localisation des éléments de mécanique

Niveau toiture Copropriété

Zone des éléments de mécanique

Conciergerie Le Laurier

Manoir Lafayette

Hôtel Château-Laurier

Hôtel Château-Laurier

Place George-V Ouest

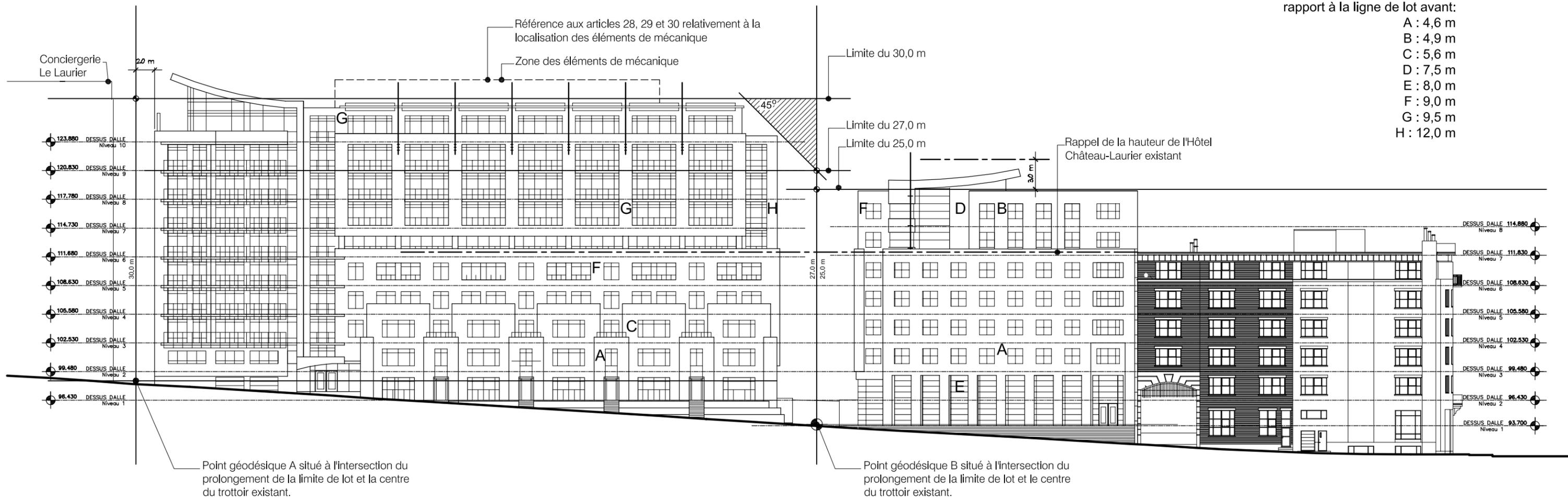
72,54 m

33,85 m

36,58 m

Avenue Wilfrid-Laurier





Recul des plans de façade par rapport à la ligne de lot avant:

- A : 4,6 m
- B : 4,9 m
- C : 5,6 m
- D : 7,5 m
- E : 8,0 m
- F : 9,0 m
- G : 9,5 m
- H : 12,0 m