

Projet
**LES
TERRASSES
MAISONNEUVE**

Propriétaire

Site 138 de Maisonneuve
Québec

Type de bâtiment
HABITATION MULTI-FAMILIALE

Dossier no
03-951



JEAN R. CÔTÉ
GUILLES BOLDUC
GAETAN DUMAS
SERGE GOSSÉLIN
MICHEL RICHARD
**CONSULTANTS EN
ARCHITECTURE inc.**
171, rue St-Paul, espace 101 tel.: 692-0861
Québec (Qué.) G1K 3V2 fax.: 692-3046
E-mail: ardamm@meqaquebec.net

Architecture

LES ARCHITECTES
JEAN CÔTÉ & ASS.

171, rue St-Paul, espace 101 tel.: 692-0861
Québec (Qué.) G1K 3V2 fax.: 692-3046
E-mail: ardamm@meqaquebec.net

Titre
**PLAN DE
CONSTRUCTION
TERRITOIRE**

Échelle
1:200

Date
26 mai 2004

Note

L'entrepreneur général est tenu de vérifier toutes les dimensions de ce dessin. Toute erreur ou omission devra être signalée au personnel concerné avant de procéder au travail. Aucune dimension ne devra être mesurée directement sur les dessins.

Étape
APPROBATION À LA VILLE

Spécialité

Sceau

Architecte J. CÔTÉ	Feuille
Conçu par G. BOLDUC	1
Dessiné par A. CHÉNEVERT	13

BOLLEVARD RENÉ-LÉVESQUE
1 303 746

1 303 692

SUPERFICIE TOTALE DU LOT (PORTIONS A ET B): 1464 m.c.
SUPERFICIE D'AGRÈMENT
DEMANDÉE (20% MINIMUM): 293 m.c. MINIMUM

LOT
1 303 619

LOT
1 303 693

LOT
1 303 777

DÉLIMITATIONS DU TERRITOIRE
TELLES QUE LE PLAN RYA634A01
DE LA VILLE DE QUÉBEC
LOT
1 303 793

LOT
1 303 793

PORTION B

LOT
1 303 595

PORTION A

RUE DE MAISONNEUVE
1 303 747

Projet

LES TERRASSES MAISONNEUVE

Propriétaire

Site 138 de Maisonneuve
Québec

Type de bâtiment
HABITATION MULTI-FAMILIALE

Dossier no
03-951

JEAN R. CÔTÉ
GILLES BOLDUC
GAETAN DOMINAS
SERGE GOSSILIN
MICHEL RICHARD

CONSULTANTS EN ARCHITECTURE inc.

171, rue St-Paul, espace 101 tel.: 692-0861
Québec (Qué.) G1K 3V2 fax.: 692-3046
E-mail: ardam@meqaquebec.net

Architecture

LES ARCHITECTES JEAN CÔTÉ & ASS.

171, rue St-Paul, espace 101 tel.: 692-0861
Québec (Qué.) G1K 3V2 fax.: 692-3046
E-mail: ardam@meqaquebec.net

Titre **PLAN DE CONSTRUCTION ÉLEVATION RENÉ-LÉVESQUE**

Échelle 1:200

Date 26 mai 2004

Note

L'entrepreneur général est tenu de vérifier toutes les dimensions de ce dessin. Toute erreur ou omission devra être signalée au personnel concerné avant de procéder au travail. Aucune dimension ne devra être mesurée directement sur les dessins.

Étape **APPROBATION À LA VILLE**

Spécialité

Sceau

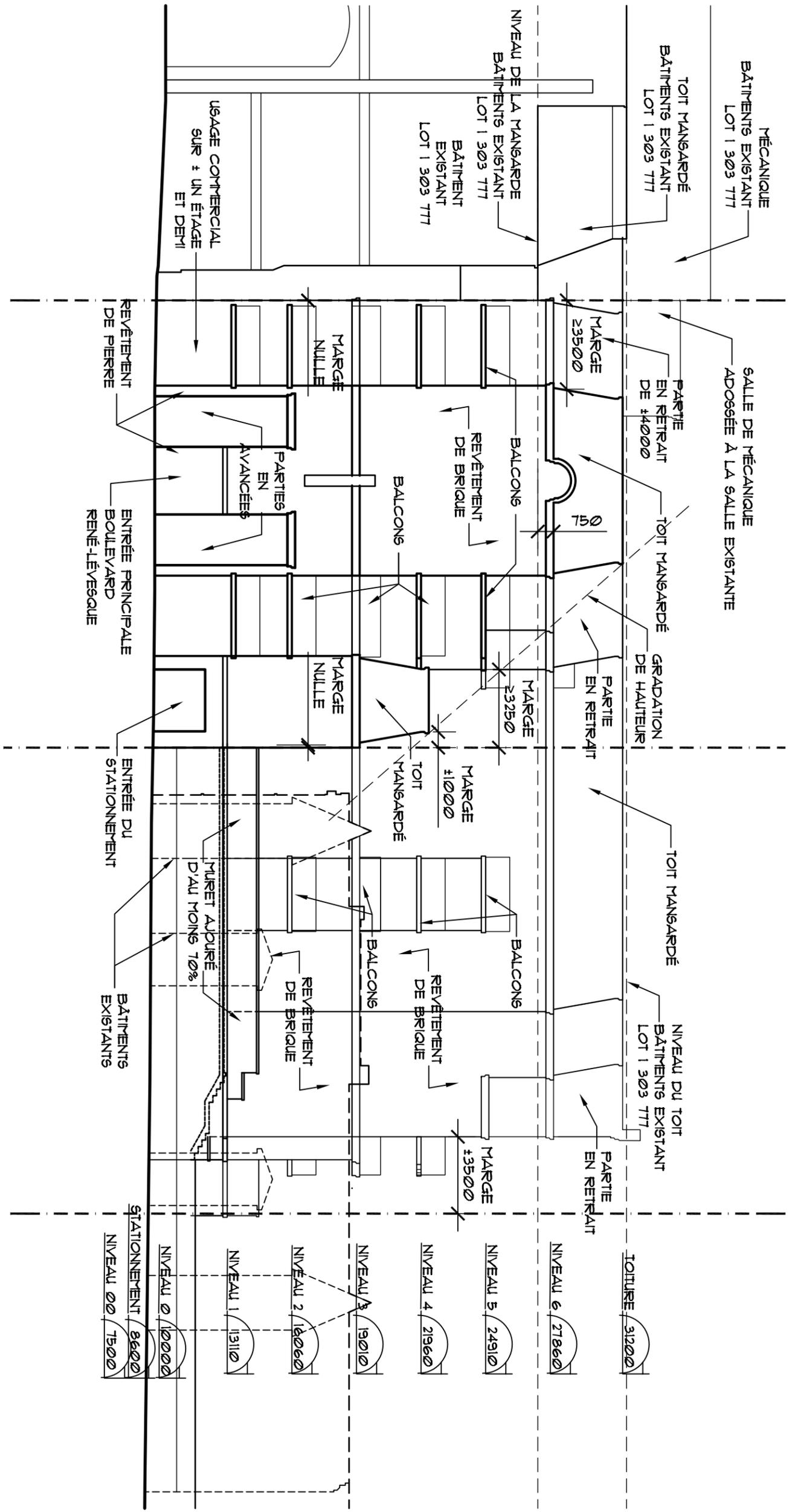
Architecte **J. CÔTÉ**

Conçu par **G. BOLDUC**

Dessiné par **A. CHÉNEVERT**

Feuille **2**

13



Projet
LES TERRASSES MAISONNEUVE

Propriétaire
Site 138 de Maisonneuve
Québec
Type de bâtiment
HABITATION MULTI-FAMILIALE
Dossier no
03-951

JEAN R. CÔTÉ
GUILLES BOLDUC
GAETAN DUMAS
SERGE GOSSIELIN
MICHEL RICHARD
CONSULTANTS EN ARCHITECTURE inc.
171, rue St-Paul, espace 101 tel.: 692-0861
Québec (Qué.) G1K 3V2 fax.: 692-3046
E-mail: ardam@meqaquebec.net

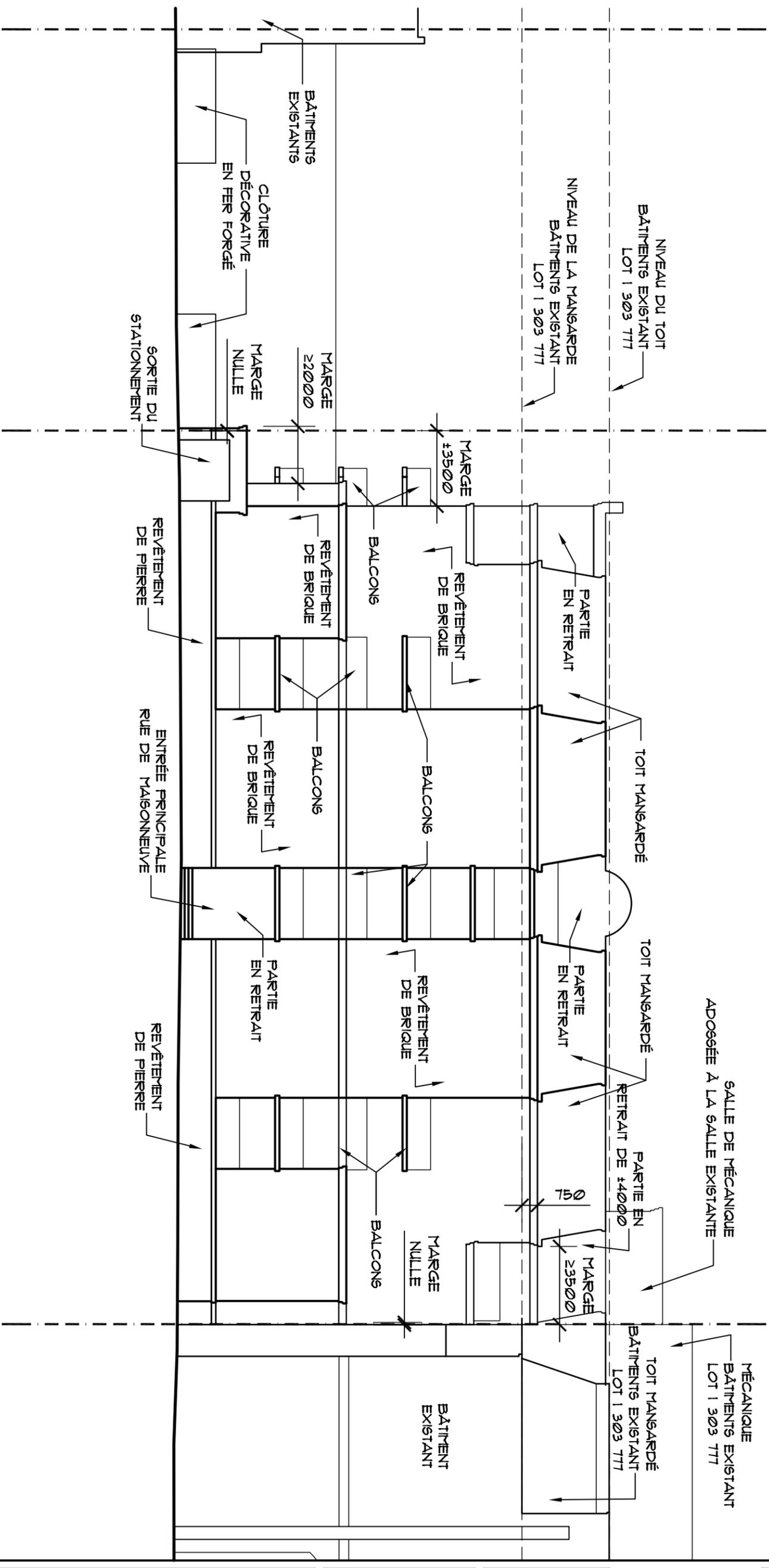
Architecture
LES ARCHITECTES JEAN CÔTÉ & ASS.
171, rue St-Paul, espace 101 tel.: 692-0861
Québec (Qué.) G1K 3V2 fax.: 692-3046
E-mail: ardam@meqaquebec.net

Titre **PLAN DE CONSTRUCTION ÉLEVATION MAISONNEUVE**
Échelle 1:200
Date 26 mai 2004

Note
L'entrepreneur général est tenu de vérifier toutes les dimensions de ce dessin. Toute erreur ou omission devra être signalée au personnel concerné avant de procéder au travail. Aucune dimension ne devra être mesurée directement sur les dessins.

Étape **APPROBATION À LA VILLE**
Spécialité
Sceau

Architecte **J. CÔTÉ**
Conçu par **G. BOLDUC**
Dessiné par **A. CHÉNEVERT**
Feuille **3**
13



Projet
LES TERRASSES MAISONNEUVE

Propriétaire

Site 138 de Maisonneuve
Québec

Type de Bâtiment
HABITATION MULTI-FAMILIALE

Dossier no
03-951

JEAN R. CÔTÉ
GUILLES BOLDUC
GAETAN DOMAS
SERGE GOSSILIN
MICHEL RICHARD
CONSULTANTS EN ARCHITECTURE inc.
171, rue St-Paul, espace 101 tel.: 692-0861
Québec (Qué.) G1K 3V2 fax.: 692-3046
E-mail: ardam@meqaquebec.net

Architecture
LES ARCHITECTES JEAN CÔTÉ & ASS.
171, rue St-Paul, espace 101 tel.: 692-0861
Québec (Qué.) G1K 3V2 fax.: 692-3046
E-mail: ardam@meqaquebec.net

Titre **PLAN DE CONSTRUCTION ÉLEVATION COUR**

Échelle 1:200

Date 26 mai 2004

Note

L'entrepreneur général est tenu de vérifier toutes les dimensions de ce dessin. Toute erreur ou omission devra être signalée au personnel concerné avant de procéder au travail. Aucune dimension ne devra être mesurée directement sur les dessins.

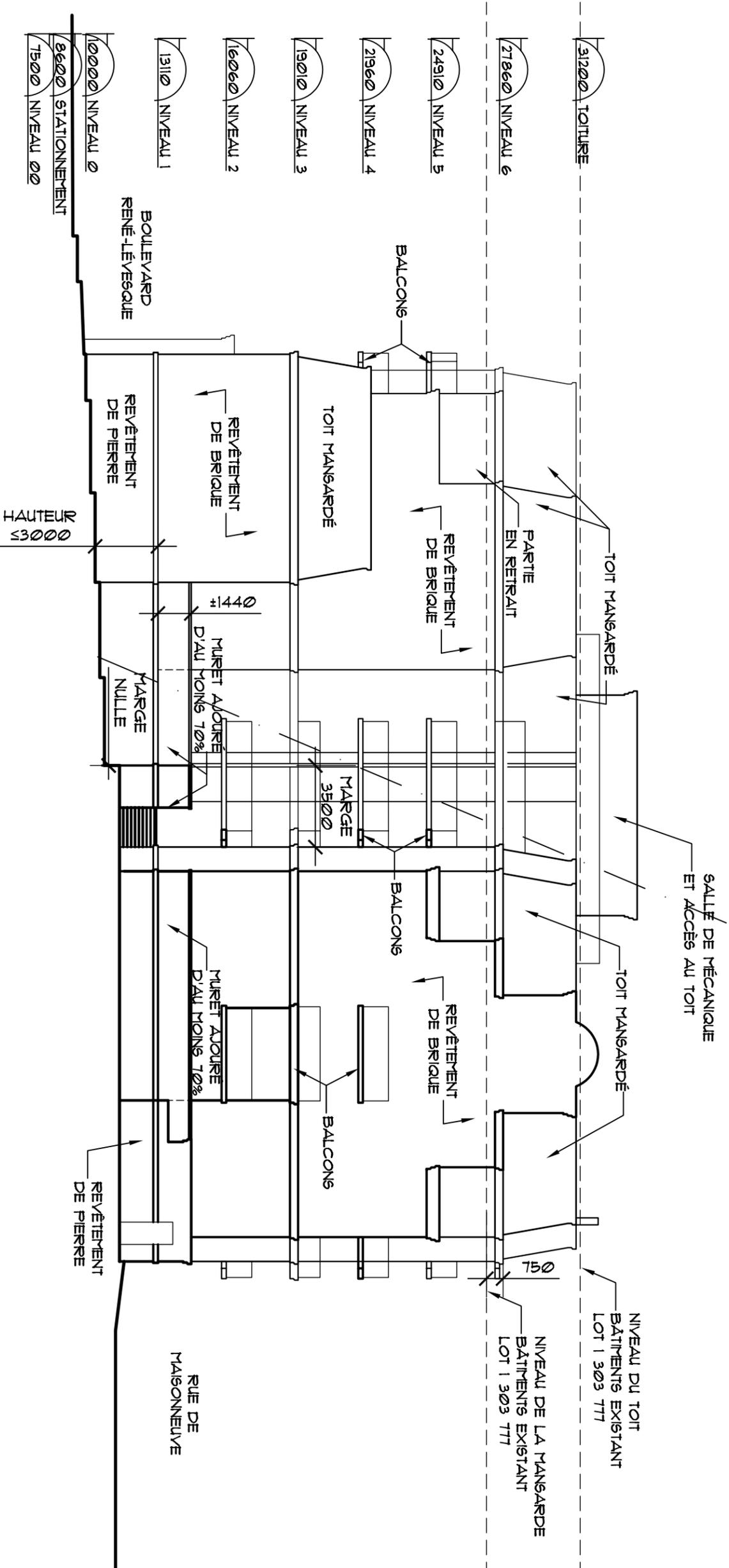
Étape **APPROBATION À LA VILLE**

Spécialité

Scéau

Architecte	J. CÔTÉ	Feuille	
Conçu par	G. BOLDUC	4	
Dessiné par	A. CHÉNEVERT	13	

POSITION DU SOLEIL
21 JUNI, MIDI



Projet

LES TERRASSES MAISONNEUVE

Propriétaire
Site 138 de Maisonneuve
Québec

Type de bâtiment
HABITATION MULTI-FAMILIALE

Dossier no
03-951

JEAN R. CÔTÉ
GILLES BOLDUC
GAÉTAN DOMAS
SERGE GOSSIELIN
MICHEL RICHARD

CONSULTANTS EN ARCHITECTURE inc.

171, rue St-Paul, espace 101 tel.: 692-0861
Québec (Qué.) G1K 3V2 fax.: 692-3046
E-mail: ardam@meqaquebec.net

Architecture

LES ARCHITECTES
JEAN CÔTÉ & ASS.

171, rue St-Paul, espace 101 tel.: 692-0861
Québec (Qué.) G1K 3V2 fax.: 692-3046
E-mail: ardam@meqaquebec.net

Titre
PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 00

Échelle
1:200

Date
26 mai 2004

Note

L'entrepreneur général est tenu de vérifier toutes les dimensions de ce dessin. Toute erreur ou omission devra être signalée au personnel concerné avant de procéder au travail. Aucune dimension ne devra être mesurée directement sur les dessins.

Étape
APPROBATION À LA VILLE

Spécialité

Sceau

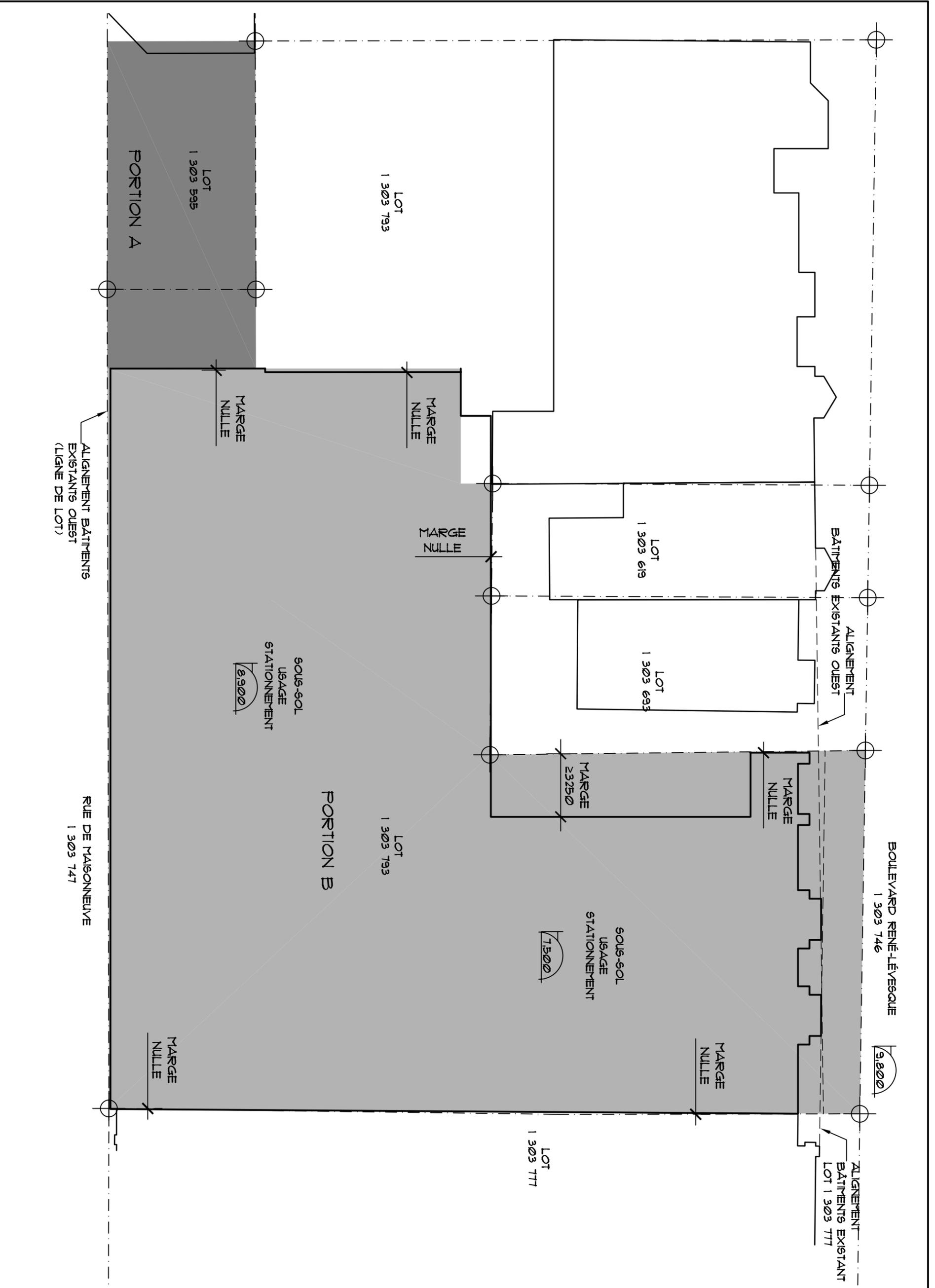
Architecte
J. CÔTÉ

Conçu par
G. BOLDUC

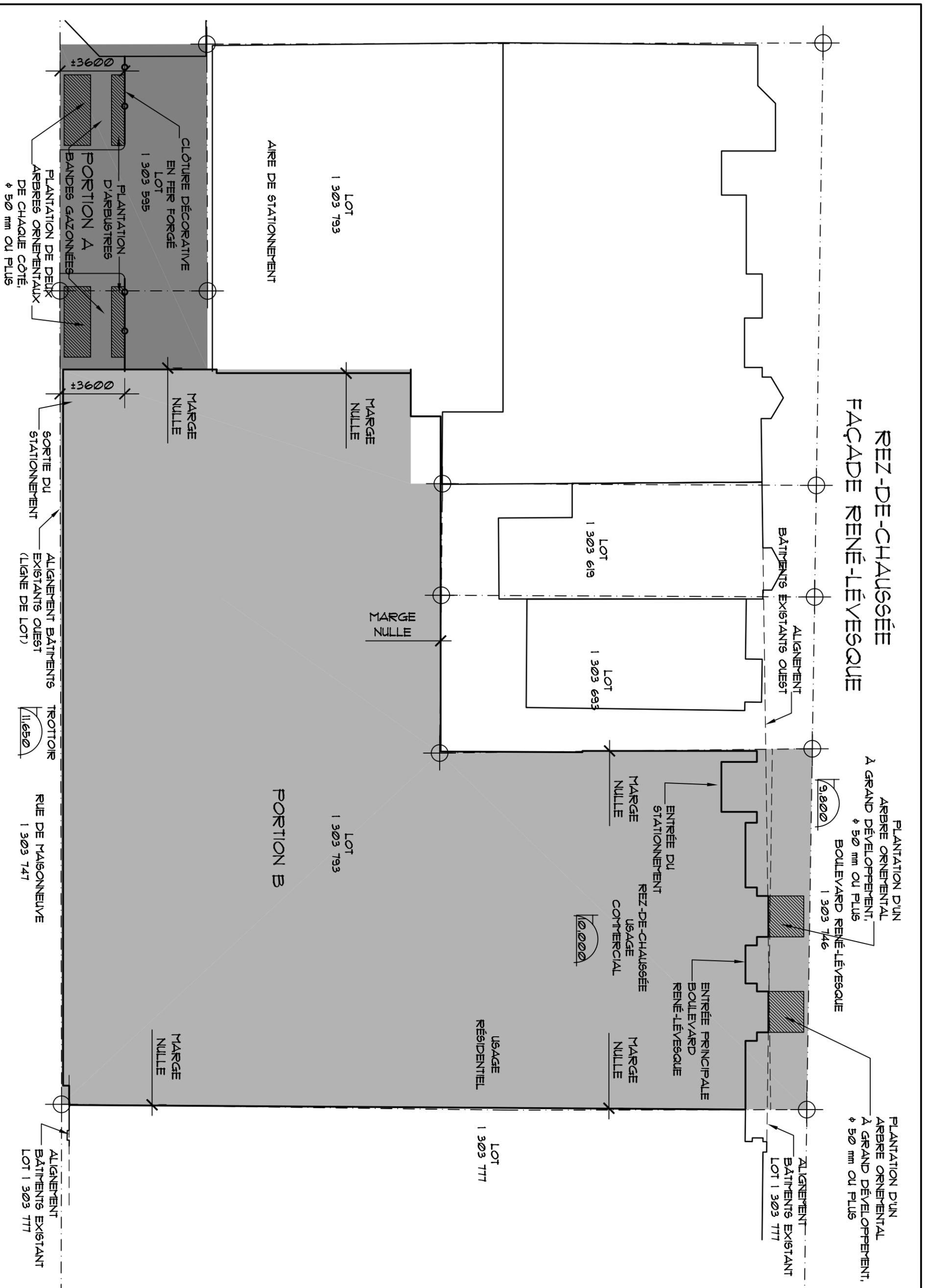
Dessiné par
A. CHÉNEVERT

Feuille
5

13



REZ-DE-CHAUSSÉE FAÇADE RENÉ-LÉVESQUE



PLANTATION D'UN ARBRE ORNEMENTAL À GRAND DÉVELOPPEMENT, ϕ 50 mm OU PLUS
BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE 1 303 746

PLANTATION D'UN ARBRE ORNEMENTAL À GRAND DÉVELOPPEMENT, ϕ 50 mm OU PLUS

Projet
LES TERRASSES MAISONNEUVE

Propriétaire
Site 138 de Maisonneuve Québec
Type de bâtiment HABITATION MULTIFAMILIALE
Dossier no 03-951

JEAN R. CÔTÉ
GILLES BOLDUC
GAETAN DUMAS
SERGE GOSSIELIN
MICHEL RICHARD
CONSULTANTS EN ARCHITECTURE inc.
171, rue St-Paul, espace 101 tel.: 692-0861
Québec (Qué.) G1K 3V2 fax.: 692-3046
E-mail: ardam@meqaquebec.net

Architecture
LES ARCHITECTES JEAN CÔTÉ & ASS.
171, rue St-Paul, espace 101 tel.: 692-0861
Québec (Qué.) G1K 3V2 fax.: 692-3046
E-mail: ardam@meqaquebec.net

Titre
PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 0

Échelle 1:200

Date 26 mai 2004

Note
L'entrepreneur général est tenu de vérifier toutes les dimensions de ce dessin. Toute erreur ou omission devra être signalée au personnel concerné avant de procéder au travail. Aucune dimension ne devra être mesurée directement sur les dessins.

Étape **APPROBATION À LA VILLE**

Spécialité

Scéau

Architecte J. CÔTÉ	Feuille
Conçu par G. BOLDUC	6
Dessiné par A. CHÉNEVERT	13

Projet
**LES
TERRASSES
MAISONNEUVE**

Propriétaire
Site 138 de Maisonneuve
Québec
Type de bâtiment
HABITATION MULTI-FAMILIALE
Dossier no
03-951

JEAN R. CÔTÉ
GILLES BOLDUC
GAÉTAN DUMAS
SERGE GOSSÉLIN
MICHEL RICHARD
**CONSULTANTS EN
ARCHITECTURE inc.**
171, rue St-Paul, espace 101 tel.: 692-0861
Québec (Qué.) G1K 3V2 fax.: 692-3046
E-mail: ardam@meqaquebec.net

Architecture
**LES ARCHITECTES
JEAN CÔTÉ & ASS.**
171, rue St-Paul, espace 101 tel.: 692-0861
Québec (Qué.) G1K 3V2 fax.: 692-3046
E-mail: ardam@meqaquebec.net

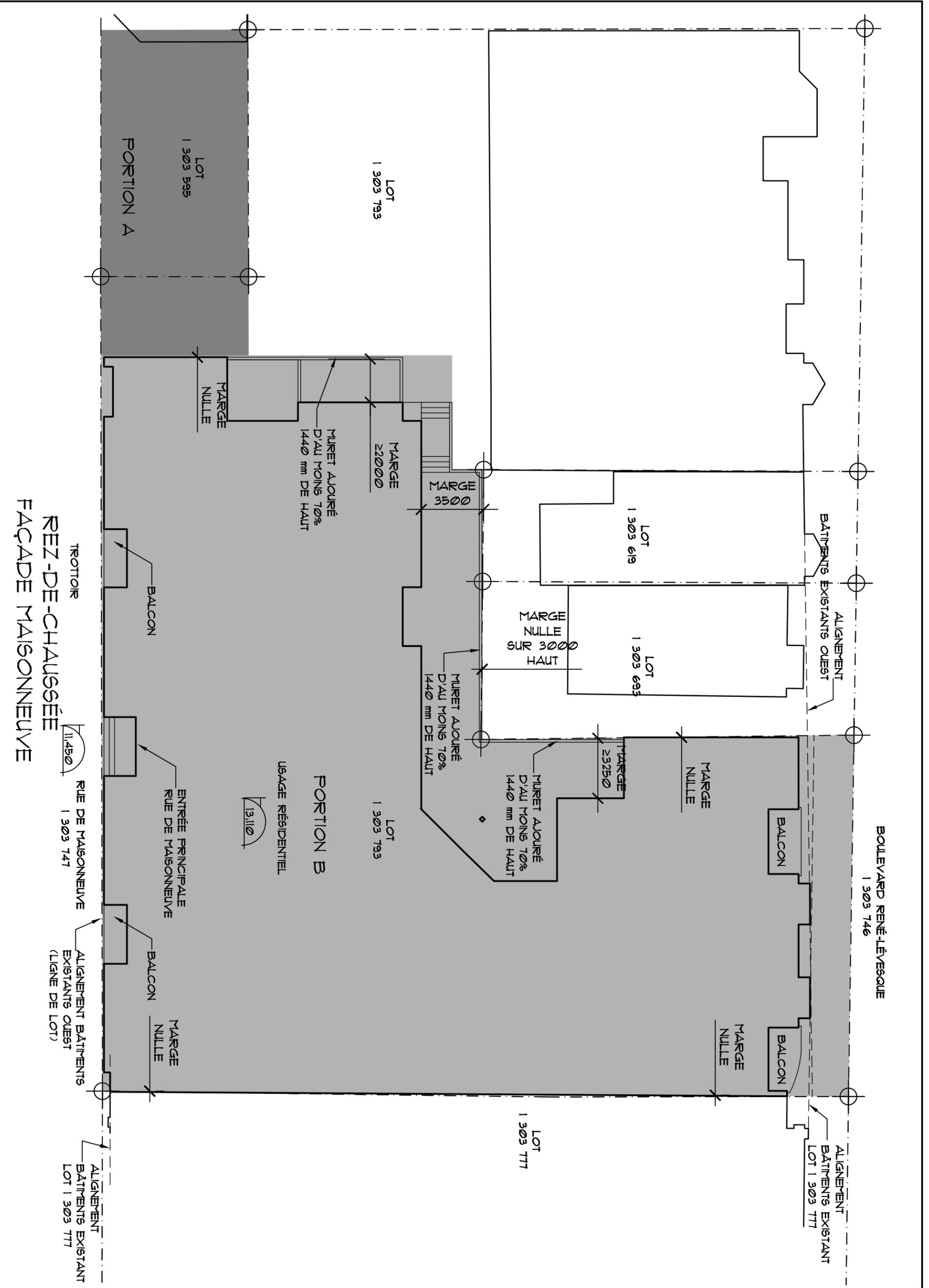
Titre
**PLAN DE
CONSTRUCTION
NIVEAU 1**
Échelle
1:200
Date
26 mai 2004

Note
L'entrepreneur général est tenu de vérifier toutes les dimensions de ce dessin. Toute erreur ou omission devra être signalée au personnel concerné avant de procéder au travail. Aucune dimension ne devra être mesurée directement sur les dessins.

Étape
APPROBATION À LA VILLE
Spécialité

Sceau

Architecte J. CÔTÉ	Feuille
Conçu par G. BOLDUC	7
Designé par A. CHÉNEVERT	13



BULEVARD RENÉ-LÉVESQUE
1 303 746

BÂTIMENTS EXISTANTS
ALIGNEMENT
EXISTANTS OUEST

ALIGNEMENT
BÂTIMENTS EXISTANT
LOT 1 303 777

TOITURES

BALCON

BALCON

MARGE
NULLÉ

MARGE
NULLÉ

LOT
1 303 619

LOT
1 303 693

MARGE
23250

LOT
1 303 777

MARGE
3500

BALCON

BALCON

BALCON

BALCON

LOT
1 303 793

LOT
1 303 793

MARGE
22000

BALCON

PORTION B
USAGE RÉSIDENTIEL

16,060

LOT
1 303 595

PORTION A

BALCON

BALCON

BALCON

RUE DE MAISONNEUVE
1 303 747

ALIGNEMENT
BÂTIMENTS EXISTANT
LOT 1 303 777

ALIGNEMENT BÂTIMENTS
EXISTANTS OUEST
(LIGNE DE LOT)

Projet
**LES
TERRASSES
MAISONNEUVE**

Propriétaire

Site 138 de Maisonneuve
Québec

Type de bâtiment
HABITATION MULTI-FAMILIALE

Dossier no
03-951



JEAN R. CÔTÉ
GILLES BOLDUC
GAETAN DOMAS
SERGE GOSSÉLIN
MICHEL RICHARD
CONSULTANTS EN
ARCHITECTURE inc.
171, rue St-Paul, espace 101 tel.: 692-0861
Québec (Qué.) G1K 3V2 fax.: 692-3046
E-mail: ardam@meqaquebec.net

Architecture

LES ARCHITECTES
JEAN CÔTÉ & ASS.

171, rue St-Paul, espace 101 tel.: 692-0861
Québec (Qué.) G1K 3V2 fax.: 692-3046
E-mail: ardam@meqaquebec.net

Titre
**PLAN DE
CONSTRUCTION
NIVEAU 2**

Échelle
1:200

Date
26 mai 2004

Note

L'entrepreneur général est tenu de vérifier toutes les dimensions de ce dessin. Toute erreur ou omission devra être signalée au personnel concerné avant de procéder au travail. Aucune dimension ne devra être mesurée directement sur les dessins.

Étape
APPROBATION À LA VILLE

Spécialité

Sceau

Architecte J. CÔTÉ	Feuille
Conçu par G. BOLDUC	8
Dessiné par A. CHÉNEVERT	13

Projet
LES TERRASSES MAISONNEUVE

Propriétaire
Site 138 de Maisonneuve
Québec
Type de bâtiment
HABITATION MULTI-FAMILIALE
Dossier no
03-951

JEAN R. CÔTÉ
GILLES BOLDUC
GAETAN DOMAS
SERGE GOSSÉLIN
MICHEL RICHARD
CONSULTANTS EN ARCHITECTURE inc.
171, rue St-Paul, espace 101 tel.: 692-0861
Québec (Qué.) G1K 3V2 fax.: 692-3046
E-mail: ardam@meqaquebec.net

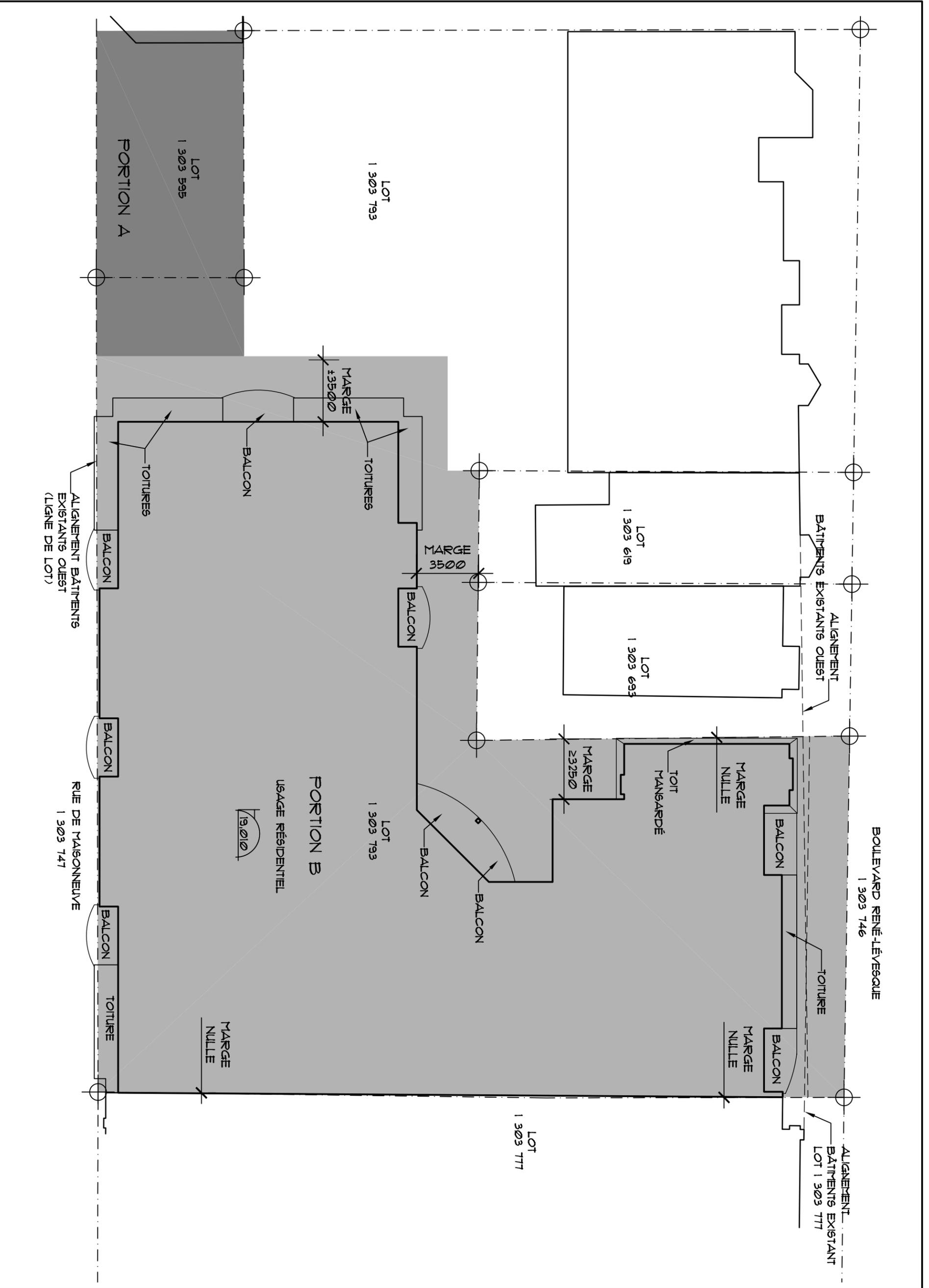
Architecture
LES ARCHITECTES JEAN CÔTÉ & ASS.
171, rue St-Paul, espace 101 tel.: 692-0861
Québec (Qué.) G1K 3V2 fax.: 692-3046
E-mail: ardam@meqaquebec.net

Titre
PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 3
Échelle
1:200
Date
26 mai 2004

Note
L'entrepreneur général est tenu de vérifier toutes les dimensions de ce dessin. Toute erreur ou omission devra être signalée au personnel concerné avant de procéder au travail. Aucune dimension ne devra être mesurée directement sur les dessins.

Étape
APPROBATION À LA VILLE
Spécialité
Sceau

Architecte
J. CÔTÉ
Conçu par
G. BOLDUC
Dessiné par
A. CHÉNEVERT
Feuille
9
13



Projet

LES TERRASSES MAISONNEUVE

Propriétaire

Site 138 de Maisonneuve
Québec

Type de bâtiment
HABITATION MULTI-FAMILIALE

Dossier no
03-951



JEAN R. CÔTÉ
GILLES BOLDUC
GAETAN DUMAS
SERGE GOSSILIN
MICHEL RICHARD
CONSULTANTS EN
ARCHITECTURE inc.

171, rue St-Paul, espace 101 tel.: 692-0861
Québec (Qué.) G1K 3V2 fax.: 692-3046
E-mail: ardant@meqaquebec.net

Architecture

LES ARCHITECTES
JEAN CÔTÉ & ASS.

171, rue St-Paul, espace 101 tel.: 692-0861
Québec (Qué.) G1K 3V2 fax.: 692-3046
E-mail: ardant@meqaquebec.net

Titre

PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 4

Échelle 1:200

Date 26 mai 2004

Note

L'entrepreneur général est tenu de vérifier toutes les dimensions de ce dessin. Toute erreur ou omission devra être signalée au personnel concerné avant de procéder au travail. Aucune dimension ne devra être mesurée directement sur les dessins.

Étape APPROBATION À LA VILLE

Spécialité

Sceau

Architecte

J. CÔTÉ

Conçu par

G. BOLDUC

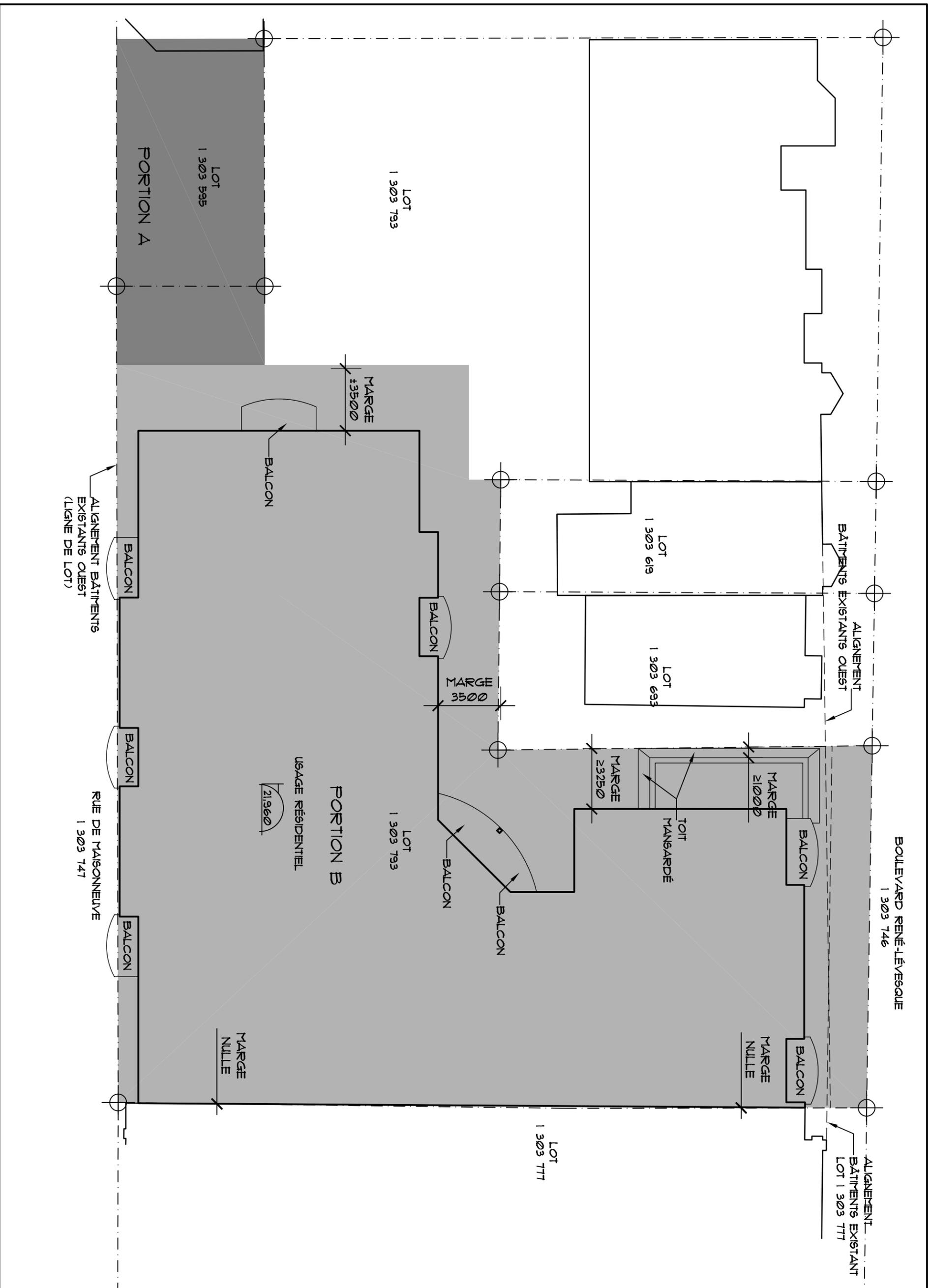
Dessiné par

A. CHÉNEVERT

Feuille

10

13



Boulevard René-Lévesque
1 303 746

ALIGNEMENT
BÂTIMENTS EXISTANT
LOT 1 303 777

ALIGNEMENT
BÂTIMENTS EXISTANTS OUEST

LOT
1 303 619

LOT
1 303 693

LOT
1 303 777

LOT
1 303 793

LOT
1 303 595

PORTION A

MARGE
13500

MARGE
3500

MARGE
23250

MARGE
21000

MARGE
21960

MARGE
NULLLE

PORTION B

USAGE RÉSIDENTIEL

RUE DE MAISONNEUVE
1 303 747

ALIGNEMENT BÂTIMENTS
EXISTANTS OUEST
(LIGNE DE LOT)

Projet
LES TERRASSES MAISONNEUVE

Propriétaire
Site 138 de Maisonneuve
Québec
Type de bâtiment
HABITATION MULTI-FAMILIALE
Dossier no
03-951

JEAN R. CÔTÉ
GUILLES BOLDUC
GAETAN DUMAS
SERGE GOSSÉLIN
MICHEL RICHARD
CONSULTANTS EN ARCHITECTURE inc.
171, rue St-Paul, espace 101 tel.: 692-0861
Québec (Qué.) G1K 3V2 fax.: 692-3046
E-mail: ardam@meqaquebec.net

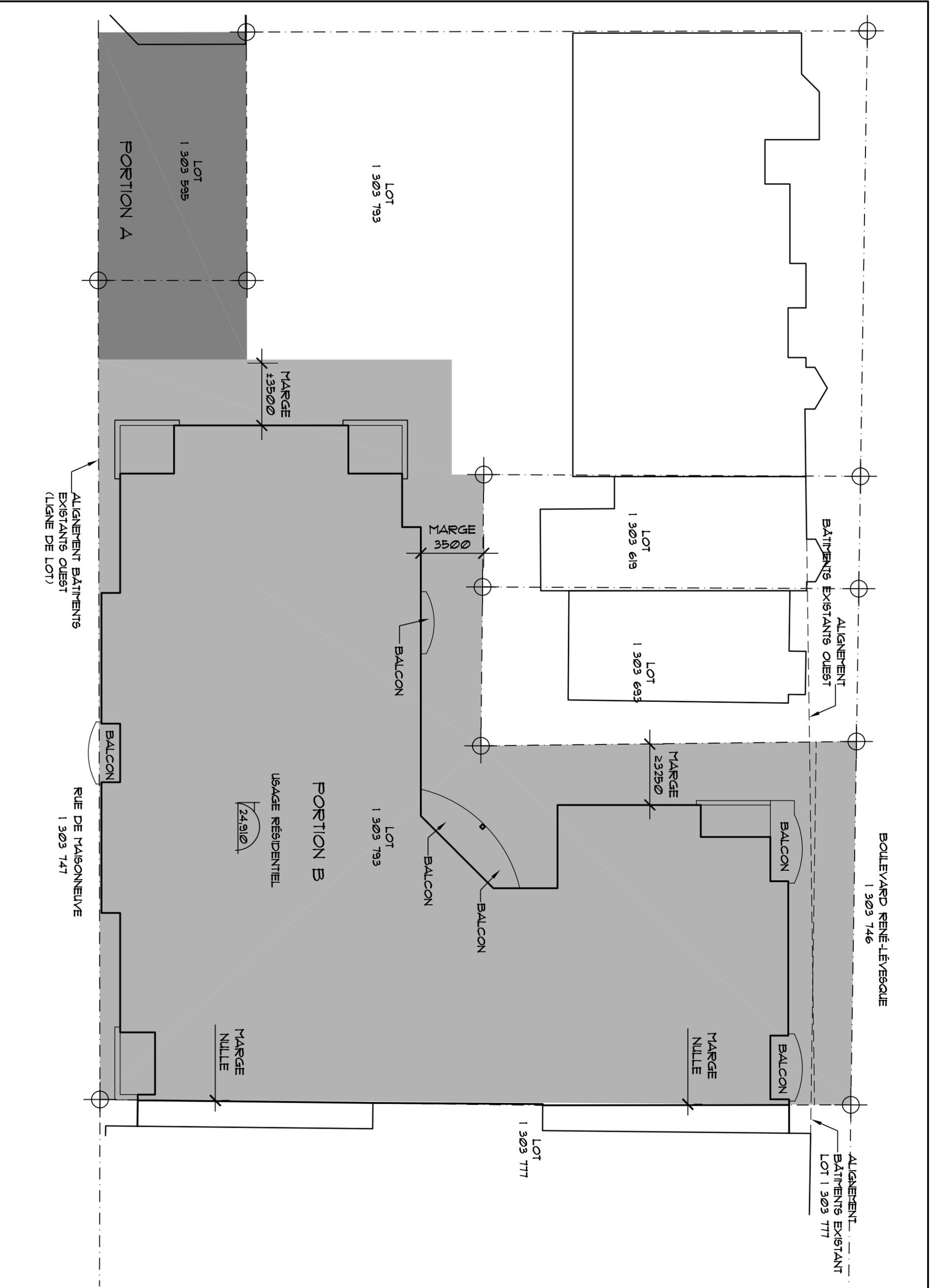
Architecture
LES ARCHITECTES JEAN CÔTÉ & ASS.
171, rue St-Paul, espace 101 tel.: 692-0861
Québec (Qué.) G1K 3V2 fax.: 692-3046
E-mail: ardam@meqaquebec.net

Titre
PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 5
Échelle
1:200
Date
26 mai 2004

Note
L'entrepreneur général est tenu de vérifier toutes les dimensions de ce dessin. Toute erreur ou omission devra être signalée au personnel concerné avant de procéder au travail. Aucune dimension ne devra être mesurée directement sur les dessins.

Étape
APPROBATION À LA VILLE
Spécialité
Sceau

Architecte J. CÔTÉ	Feuille
Conçu par G. BOLDUC	11
Dessiné par A. CHÉNEVERT	13



Projet
LES TERRASSES MAISONNEUVE

Propriétaire

Site 138 de Maisonneuve
Québec

Type de bâtiment
HABITATION MULTI-FAMILIALE

Dossier no
03-951

JEAN R. CÔTÉ
GUILLES BOLDUC
GAETAN DUMAS
SERGE GOSSILIN
MICHEL RICHARD
CONSULTANTS EN ARCHITECTURE inc.
171, rue St-Paul, espace 101 tel.: 692-0861
Québec (Qué.) G1K 3V2 fax.: 692-3046
E-mail: ardam@meqaquebec.net

Architecture
LES ARCHITECTES
JEAN CÔTÉ & ASS.
171, rue St-Paul, espace 101 tel.: 692-0861
Québec (Qué.) G1K 3V2 fax.: 692-3046
E-mail: ardam@meqaquebec.net

Titre
PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 6

Échelle
1:200

Date
26 mai 2004

Note

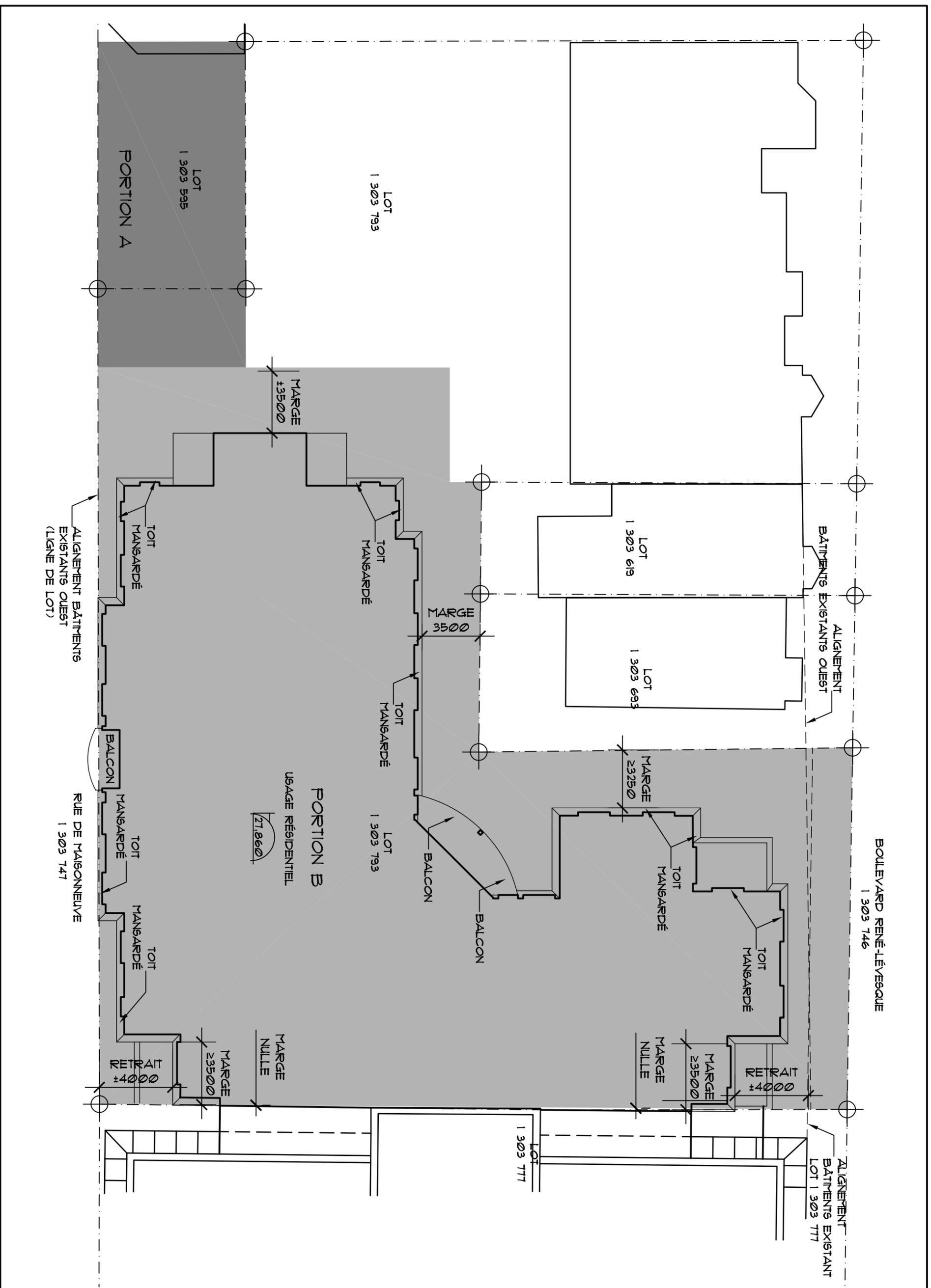
L'entrepreneur général est tenu de vérifier toutes les dimensions de ce dessin. Toute erreur ou omission devra être signalée au personnel concerné avant de procéder au travail. Aucune dimension ne devra être mesurée directement sur les dessins.

Étape
APPROBATION À LA VILLE

Spécialité

Sceau

Architecte J. CÔTÉ	Feuille
Conçu par G. BOLDUC	12
Dessiné par A. CHÉNEVERT	13



Projet
LES TERRASSES MAISONNEUVE

Propriétaire

Site 138 de Maisonneuve
Québec

Type de bâtiment
HABITATION MULTI-FAMILIALE

Dossier no
03-951

JEAN R. CÔTÉ
GUILLES BOLINAS
GAETAN DOMAS
SERGE GOSSILIN
MICHEL RICHARD
CONSULTANTS EN ARCHITECTURE inc.
171, rue St-Paul, espace 101 tel.: 692-0861
Québec (Qué.) G1K 3V2 fax.: 692-3046
E-mail: ardam@meqaquebec.net

Architecture
LES ARCHITECTES JEAN CÔTÉ & ASS.

171, rue St-Paul, espace 101 tel.: 692-0861
Québec (Qué.) G1K 3V2 fax.: 692-3046
E-mail: ardam@meqaquebec.net

Titre
PLANDE CONSTRUCTION NIVEAU TOIT

Échelle
1:200

Date
26 mai 2004

Note

L'entrepreneur général est tenu de vérifier toutes les dimensions de ce dessin. Toute erreur ou omission devra être signalée au personnel concerné avant de procéder au travail. Aucune dimension ne devra être mesurée directement sur les dessins.

Étape
APPROBATION À LA VILLE

Spécialité

Sceau

Architecte J. CÔTÉ	Feuille
Conçu par G. BOLDUC	13
Dessiné par A. CHÉNEVERT	13

