

VQZ-3 - CAHIER DES
SPÉCIFICATIONS

RA1VQ-71183.28

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1CULTURE63

AGRICULTURE 2CULTURE ET ÉLEVAGE64

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

HABITATION 11 LOGEMENT65

HABITATION 22 LOGEMENTS66

HABITATION 33 LOGEMENTS67

HABITATION 44 À 8 LOGEMENTS68A B C

HABITATION 59 À 12 LOGEMENTS69A B C

HABITATION 613 À 36 LOGEMENTS70X

HABITATION 737 LOGEMENTS ET PLUS71X

HABITATION 8MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES72X

HABITATION 9MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS73X

HABITATION 10HABITATION COLLECTIVE74

HABITATION 11MAISONS MOBILES75

HABITATION 12MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES75.1X

HABITATION 13MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS75.2X

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE94

% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS292

% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS292

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1D'ACCOMMODATION76SR1

COMMERCE 2SERVICES ADMINISTRATIFS77X

COMMERCE 3HÔTELLERIE78X

COMMERCE 4DÉTAIL ET SERVICES79SR1

COMMERCE 5RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT80X

COMMERCE 6DE DÉTAIL AVEC NUISANCES81

COMMERCE 7DE GROS82

COMMERCE 8STATIONNEMENT83

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL84SR1

INDUSTRIE 2SANS NUISANCE85

INDUSTRIE 3À NUISANCE FAIBLE86

INDUSTRIE 4À NUISANCE FORTE87

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1À CLIENTÈLE DE VOISINAGE88X

PUBLIC 2À CLIENTÈLE DE QUARTIER89X

PUBLIC 3À CLIENTÈLE LOCALE90X

PUBLIC 4À CLIENTÈLE DE RÉGION91X

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1DE LOISIRS92X

RÉCRÉATION 2À GRANDS ESPACES93

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE166X

% DE STATIONNEMENT COUVERT332

TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS338

% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE338

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 . 207 . 208 . 215 . 543

NOTES: 418

Normes
d'implantation

153
Hauteur
maximale

153
Hauteur
minimale

168
Marge
avant

168
Marge
arrière

168
Marge
latérale

168
Largeur
combinée
cours
latérales

158
I.O.S

161
R.P.T

185
Aire libre
%

184
Aire
agrement
%

GÉNÉRALES

18

1,00

PARTICULIÈRES

Normes
de lotissement

54
Largeur du lot

54
Profondeur du lot

54
Superficie du lot

GÉNÉRALES

PARTICULIÈRES

Normes
de densité

159 - 160
Superficie maximale
Admin. et service

Vente au détail

163
R.P.T maximal
Admin. et service

Vente au détail

167
Logements à l'hectare
Nombre minimal

Nombre maximal

GÉNÉRALES

8,80

8,80

58,5

PARTICULIÈRES

AIRES: CVR1