

VQZ-3 - CAHIER DES  
SPÉCIFICATIONS

RA1VQ-79167.08

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE

|               |                                           |      |
|---------------|-------------------------------------------|------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71X  |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74X  |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|                                                            |       |
|------------------------------------------------------------|-------|
| HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 29275 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 29220 |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |
|------------|-------------------------------------------------|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |     |
|----------|--------------------------|-----|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91  |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |     |
|--------------|------------------|-----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93  |

NORMES SPÉCIALES

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 561

NOTES: 562

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                            | 0,50         |              | 40                  | 20                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  |                 |                                           | 2,75            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

AIRES: R-4