

VQZ-3 - CAHIER DES
SPÉCIFICATIONS

RA1VQ-84164.02

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1CULTURE63

AGRICULTURE 2CULTURE ET ÉLEVAGE64

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE

HABITATION 11 LOGEMENT65A B C

HABITATION 22 LOGEMENTS66A B C

HABITATION 33 LOGEMENTS67A B C

HABITATION 44 À 8 LOGEMENTS68A B C

HABITATION 59 À 12 LOGEMENTS69A B C

HABITATION 613 À 36 LOGEMENTS70X

HABITATION 737 LOGEMENTS ET PLUS71X

HABITATION 8MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES72

HABITATION 9MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS73

HABITATION 10HABITATION COLLECTIVE74X

HABITATION 11MAISONS MOBILES75

HABITATION 12MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES75.1

HABITATION 13MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS75.2

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE94

% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS29275

% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS29220

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1D'ACCOMMODATION76

COMMERCE 2SERVICES ADMINISTRATIFS77

COMMERCE 3HÔTELLERIE78

COMMERCE 4DÉTAIL ET SERVICES79

COMMERCE 5RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT80

COMMERCE 6DE DÉTAIL AVEC NUISANCES81

COMMERCE 7DE GROS82

COMMERCE 8STATIONNEMENT83

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL84

INDUSTRIE 2SANS NUISANCE85

INDUSTRIE 3À NUISANCE FAIBLE86

INDUSTRIE 4À NUISANCE FORTE87

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1À CLIENTÈLE DE VOISINAGE88X

PUBLIC 2À CLIENTÈLE DE QUARTIER89

PUBLIC 3À CLIENTÈLE LOCALE90

PUBLIC 4À CLIENTÈLE DE RÉGION91

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1DE LOISIRS92

RÉCRÉATION 2À GRANDS ESPACES93

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE166

% DE STATIONNEMENT COUVERT332

TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS338

% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE338

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 564

NOTES: 52

Normes d'implantation

153Hauteur maximale

153Hauteur minimale

168Marge avant

168Marge arrière

168Marge latérale

168Largeur combinée cours latérales

158I.O.S

161R.P.T

185Aire libre %

184Aire agrément %

GÉNÉRALES

13

0,90

20

PARTICULIÈRES

Normes de lotissement

54Largeur du lot

54Profondeur du lot

54Superficie du lot

GÉNÉRALES

PARTICULIÈRES

Normes de densité

159 - 160Superficie maximale

163R.P.T maximal

167Logements à l'hectare

Admin. et service

Vente au détail

Admin. et service

Vente au détail

Nombre minimal

Nombre maximal

GÉNÉRALES

1000

2000

65

PARTICULIÈRES

AIRES: Ru1E1