

VQZ-3 - CAHIER DES
SPÉCIFICATIONS

RA1VQ-96189.70

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1CULTURE63

AGRICULTURE 2CULTURE ET ÉLEVAGE64

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE

HABITATION 11 LOGEMENT65

HABITATION 22 LOGEMENTS66A B C

HABITATION 33 LOGEMENTS67A B C

HABITATION 44 À 8 LOGEMENTS68A B C

HABITATION 59 À 12 LOGEMENTS69A B C

HABITATION 613 À 36 LOGEMENTS70X

HABITATION 737 LOGEMENTS ET PLUS71X

HABITATION 8MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES72X

HABITATION 9MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS73X

HABITATION 10HABITATION COLLECTIVE74

HABITATION 11MAISONS MOBILES75

HABITATION 12MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES75.1X

HABITATION 13MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS75.2X

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE94X

% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS292

% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS292

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1D'ACCOMMODATION76X

COMMERCE 2SERVICES ADMINISTRATIFS77X

COMMERCE 3HÔTELLERIE78

COMMERCE 4DÉTAIL ET SERVICES79X

COMMERCE 5RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT80

COMMERCE 6DE DÉTAIL AVEC NUISANCES81

COMMERCE 7DE GROS82

COMMERCE 8STATIONNEMENT83

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL84X

INDUSTRIE 2SANS NUISANCE85

INDUSTRIE 3À NUISANCE FAIBLE86

INDUSTRIE 4À NUISANCE FORTE87

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1À CLIENTÈLE DE VOISINAGE88X

PUBLIC 2À CLIENTÈLE DE QUARTIER89X

PUBLIC 3À CLIENTÈLE LOCALE90X

PUBLIC 4À CLIENTÈLE DE RÉGION91X

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1DE LOISIRS92X

RÉCRÉATION 2À GRANDS ESPACES93

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE166

% DE STATIONNEMENT COUVERT332

TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS338

% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE338

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 130 , 189 , 215 , 575

NOTES: 141 , 239 , 408 , 576

Normes d'implantation

153Hauteur maximale

153Hauteur minimale

168Marge avant

168Marge arrière

168Marge latérale

168Largeur combinée cours latérales

158I.O.S

161R.P.T

185Aire libre %

184Aire agrément %

GÉNÉRALES

PARTICULIÈRES

Normes de lotissement

54Largeur du lot

54Profondeur du lot

54Superficie du lot

GÉNÉRALES

PARTICULIÈRES

Normes de densité

159 - 160Superficie maximale

Admin. et service

Vente au détail

163R.P.T maximal

Admin. et service

Vente au détail

167Logements à l'hectare

Nombre minimal

Nombre maximal

GÉNÉRALES

PARTICULIÈRES

AIRES: CV1Aa