

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie : **17**

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

- Une antenne de télécommunications aux conditions prévues au deuxième alinéa de l'article 129
- Une fabrique de produits pharmaceutiques et de médicaments
- Un établissement administratif *

***Superficie maximale de 5000 mètres carrés. L'usage « établissement administratif » peut excéder cette superficie maximale s'il est directement relié à un usage du groupe 17 ou à l'usage « fabrique de produits pharmaceutiques et de médicaments » situés dans la zone sans toutefois excéder 50% de la superficie totale du ou des bâtiments, affectés à l'un des usages susmentionnés, qu'il dessert.**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: **9,00** mètres

Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: **4,50** mètres

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) mètres ou

Profondeur minimale de la cour arrière: **12,00** mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P) mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres: **25,00**

Rapport plancher/terrain: **2.2**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article: 140

DISPOSITION PARTICULIÈRE 218.11, 218.30, 218.33, 218.34

AMENDEMENT

R.A.2V.Q.130

Règlement de zonage - **3501** - Ville de Sainte-Foy