

VQZ-3 - CAHIER DES
SPÉCIFICATIONS

RA2VQ-58213.07

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1CULTURE63

AGRICULTURE 2CULTURE ET ÉLEVAGE64

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE

HABITATION 11 LOGEMENT65

HABITATION 22 LOGEMENTS66

HABITATION 33 LOGEMENTS67

HABITATION 44 À 8 LOGEMENTS68

HABITATION 59 À 12 LOGEMENTS69

HABITATION 613 À 36 LOGEMENTS70

HABITATION 737 LOGEMENTS ET PLUS71

HABITATION 8MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES72

HABITATION 9MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS73

HABITATION 10HABITATION COLLECTIVE74

HABITATION 11MAISONS MOBILES75

HABITATION 12MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES75.1

HABITATION 13MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS75.2

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE94

% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS292

% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS292

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1D'ACCOMMODATION76

COMMERCE 2SERVICES ADMINISTRATIFS77X

COMMERCE 3HÔTELLERIE78X

COMMERCE 4DÉTAIL ET SERVICES79X

COMMERCE 5RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT80X

COMMERCE 6DE DÉTAIL AVEC NUISANCES81X

COMMERCE 7DE GROS82

COMMERCE 8STATIONNEMENT83

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL84X

INDUSTRIE 2SANS NUISANCE85X

INDUSTRIE 3À NUISANCE FAIBLE86

INDUSTRIE 4À NUISANCE FORTE87

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1À CLIENTÈLE DE VOISINAGE88

PUBLIC 2À CLIENTÈLE DE QUARTIER89

PUBLIC 3À CLIENTÈLE LOCALE90

PUBLIC 4À CLIENTÈLE DE RÉGION91

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1DE LOISIRS92X

RÉCRÉATION 2À GRANDS ESPACES93

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE166

% DE STATIONNEMENT COUVERT332

TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS338C

% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE33850

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 142

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 . 207 . 208

NOTES: 547

Normes d'implantation	153 Hauteur maximale	153 Hauteur minimale	168 Marge avant	168 Marge arrière	168 Marge latérale	168 Largeur combinée cours latérales	158 I.O.S	161 R.P.T	185 Aire libre %	184 Aire agrément %
GÉNÉRALES	9		11	6	7,5	15	0,50	1,00	40	10
PARTICULIÈRES										

Normes de lotissement	54 Largeur du lot	54 Profondeur du lot	54 Superficie du lot	
GÉNÉRALES				
PARTICULIÈRES				

Normes de densité	159 - 160 Superficie maximale Admin. et serviceVente au détail		163 R.P.T maximal Admin. et serviceVente au détail		167 Logements à l'hectare Nombre minimalNombre maximal	
GÉNÉRALES	5505500		1,321,32		00	
PARTICULIÈRES						

AIRES: IC-1