

**VOZ-3 - CAHIER DES
SPÉCIFICATIONS**

RA2VQ-85

272.04

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

| | | |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

| | | | |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

| | |
|--|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

| | | |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

| | | |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

| | | | |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

| | | | |
|--------------|------------------|----|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

NORMES SPÉCIALES

| | |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 265, 589

| Normes d'implantation | 153 | 153 | 168 | 168 | 168 | 168 | 158 | 161 | 185 | 184 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H4 ABC | 10 | | 6 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |

| Normes de lotissement | 54 | 54 | 54 |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 | | 163 | | 167 | |
|----------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|----------------|----------------|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1000 | 2000 | | | 15 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**VQZ-3 - CAHIER DES
SPÉCIFICATIONS**

RA2VQ-85

272.05

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

| | | |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

| | | | |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

| | |
|--|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

| | | |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

| | | |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

| | | | |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

| | | | |
|--------------|------------------|----|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

NORMES SPÉCIALES

| | |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 265, 589

| Normes d'implantation | 153 | 153 | 168 | 168 | 168 | 168 | 158 | 161 | 185 | 184 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H4 ABC | 7 | | 6 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |

| Normes de lotissement | 54 | 54 | 54 |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 | | 163 | | 167 | |
|----------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| | Superficie maximale | R.P.T maximal | Superficie maximale | R.P.T maximal | Logements à l'hectare | |
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1000 | 2000 | | | 15 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |