

VOQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS																																																					
RA2VQ-98										229.01																																											
GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)																																																					
AGRICULTURE 1		CULTURE							63																																												
AGRICULTURE 2		CULTURE ET ÉLEVAGE							64																																												
GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE																																																					
HABITATION 1		1 LOGEMENT							65																																												
HABITATION 2		2 LOGEMENTS							66																																												
HABITATION 3		3 LOGEMENTS							67																																												
HABITATION 4		4 À 8 LOGEMENTS							68																																												
HABITATION 5		9 À 12 LOGEMENTS							69																																												
HABITATION 6		13 À 36 LOGEMENTS							70																																												
HABITATION 7		37 LOGEMENTS ET PLUS							71																																												
HABITATION 8		MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES							72																																												
HABITATION 9		MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS							73																																												
HABITATION 10		HABITATION COLLECTIVE							74																																												
HABITATION 11		MAISONS MOBILES							75																																												
HABITATION 12		MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES							75.1																																												
HABITATION 13		MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS							75.2																																												
NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS																																																					
		HABITATION PROTÉGÉE							94																																												
		% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS							292																																												
		% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS							292																																												
GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)																																																					
COMMERCE 1		D'ACCOMMODATION							76 X																																												
COMMERCE 2		SERVICES ADMINISTRATIFS							77 X																																												
COMMERCE 3		HÔTELLERIE							78																																												
COMMERCE 4		DÉTAIL ET SERVICES							79 X																																												
COMMERCE 5		RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT							80 X																																												
COMMERCE 6		DE DÉTAIL AVEC NUISANCES							81																																												
COMMERCE 7		DE GROS							82																																												
COMMERCE 8		STATIONNEMENT							83																																												
GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)																																																					
INDUSTRIE 1		ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL							84 X																																												
INDUSTRIE 2		SANS NUISANCE							85																																												
INDUSTRIE 3		À NUISANCE FAIBLE							86																																												
INDUSTRIE 4		À NUISANCE FORTE							87																																												
GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)																																																					
PUBLIC 1		À CLIENTÈLE DE VOISINAGE							88 X																																												
PUBLIC 2		À CLIENTÈLE DE QUARTIER							89 X																																												
PUBLIC 3		À CLIENTÈLE LOCALE							90 X																																												
PUBLIC 4		À CLIENTÈLE DE RÉGION							91 X																																												
GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)																																																					
RÉCRÉATION 1		DE LOISIRS							92 X																																												
RÉCRÉATION 2		À GRANDS ESPACES							93																																												
NORMES SPÉCIALES																																																					
		PROJET D'ENSEMBLE							166																																												
		% DE STATIONNEMENT COUVERT							332																																												
		TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS							338																																												
		% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE							338																																												
SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95, 103																																																					
SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206																																																					
NOTES: 267 , 366																																																					
<table><tr><td rowspan="3">Normes d'implantation</td><td>153</td><td>153</td><td>168</td><td>168</td><td>168</td><td>168</td><td>158</td><td>161</td><td>185</td><td>184</td></tr><tr><td>Hauteur maximale</td><td>Hauteur minimale</td><td>Marge avant</td><td>Marge arrière</td><td>Marge latérale</td><td>Largeur combinée cours latérales</td><td>I.O.S</td><td>R.P.T</td><td>Aire libre %</td><td>Aire agrément %</td></tr><tr><td>GÉNÉRALES</td><td>24</td><td>7,5</td><td>10</td><td>4,5</td><td>3</td><td>9</td><td>0,80</td><td>3,30</td><td>20</td><td>10</td></tr><tr><td>PARTICULIÈRES</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>											Normes d'implantation	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %	GÉNÉRALES	24	7,5	10	4,5	3	9	0,80	3,30	20	10	PARTICULIÈRES										
Normes d'implantation	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184																																											
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %																																											
	GÉNÉRALES	24	7,5	10	4,5	3	9	0,80	3,30	20	10																																										
PARTICULIÈRES																																																					
<table><tr><td rowspan="3">Normes de lotissement</td><td>54</td><td>54</td><td>54</td><td colspan="7" rowspan="3"></td></tr><tr><td>Largeur du lot</td><td>Profondeur du lot</td><td>Superficie du lot</td></tr><tr><td>GÉNÉRALES</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PARTICULIÈRES</td><td></td><td></td></tr></table>											Normes de lotissement	54	54	54								Largeur du lot	Profondeur du lot	Superficie du lot	GÉNÉRALES			PARTICULIÈRES																									
Normes de lotissement	54	54	54																																																		
	Largeur du lot	Profondeur du lot	Superficie du lot																																																		
	GÉNÉRALES																																																				
PARTICULIÈRES																																																					
<table><tr><td rowspan="4">Normes de densité</td><td colspan="2">159 - 160</td><td colspan="2">163</td><td colspan="2">167</td></tr><tr><td colspan="2">Superficie maximale</td><td colspan="2">R.P.T maximal</td><td colspan="2">Logements à l'hectare</td></tr><tr><td>Admin. et service</td><td>Vente au détail</td><td>Admin. et service</td><td>Vente au détail</td><td>Nombre minimal</td><td>Nombre maximal</td></tr><tr><td>GÉNÉRALES</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>65</td><td></td></tr><tr><td>PARTICULIÈRES</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>											Normes de densité	159 - 160		163		167		Superficie maximale		R.P.T maximal		Logements à l'hectare		Admin. et service	Vente au détail	Admin. et service	Vente au détail	Nombre minimal	Nombre maximal	GÉNÉRALES					65		PARTICULIÈRES																
Normes de densité	159 - 160		163		167																																																
	Superficie maximale		R.P.T maximal		Logements à l'hectare																																																
	Admin. et service	Vente au détail	Admin. et service	Vente au détail	Nombre minimal	Nombre maximal																																															
	GÉNÉRALES					65																																															
PARTICULIÈRES																																																					
AIRES: CMA1Aa																																																					