

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10, R14**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10	R14										
Marge de recul	8,00	8,00										
Marge de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois				22,50				mètres			
	Chemin Sainte-Foy				16,00				mètres			
									mètres			
Marge latérale	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00	6,00										
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %	30 %										
Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :		3		hauteur minimale en mètres :							
	nombre d'étages maximum :		6		hauteur maximale en mètres :							
Densité minimale :	65	logements/hectare		Densité maximale :		logements/hectare						

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **70 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

218.32

AMENDEMENT

R. RA3VQ-33