

**GROUPE D'USAGES AUTORISÉS**

Groupe Résidence : **R10\*, R14\*\***  
 \* autorisé à partir du 2<sup>ème</sup> étage  
 \*\* autorisé à partir du 2<sup>ème</sup> étage. Cependant, les services collectifs peuvent être localisés au rez-de-chaussée, à l'exception d'une surface de plancher de 9 mètres de profondeur et s'étendant sur toute la longueur de la façade principale qui ne peut être utilisée que pour un usage commercial autorisé

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1\*, C2\*, C4\*, C5\*\*, C7\*\*, C8\*\***  
 \* superficie maximale de 4 400 mètres carrés  
 \*\* autorisé au 1<sup>er</sup> étage seulement

**USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

**NORME D'IMPLANTATION**

Marge de recul:	<b>6,00</b>	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres mètres mètres mètres

Marge latérale minimale:	<b>0 ou 4,50</b>	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	<b>9,00</b>	mètres ou <b>H</b>

Profondeur minimale de la cour arrière:	<b>9,00</b>	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	<b>9,00</b>	mètres ou <b>H</b>

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	<b>3</b>
	- nombre d'étages maximum:	<b>5</b>
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	

Rapport plancher/terrain:	<b>2.5</b>
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	<b>55 %</b>
Pourcentage de l'espace d'agrément:	<b>30 %</b>

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

Densité minimale: **+ 25 logements / hectare**

**CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT**

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

**DISPOSITION PARTICULIÈRE**

**Article 218.13**

**AMENDEMENT**

**R. 3774.1 , a. 33 (99-11-23) - RA3VQ-37**