

---



---

**GROUPE D'USAGES AUTORISÉS**

Groupe Résidence : **R10 autorisé à partir du 2<sup>ème</sup> étage seulement.**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1, C2, C3\*, C4, C5, C6, C7\*, C8\*, C10\*, C12\***

**\* Les groupes d'usages C7, C8, C10 et C12 ne sont pas autorisés dans un bâtiment où s'exerce un usage du groupe R10.**

---

**USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé: **Un laboratoire médical**

Usage spécifiquement exclu:

---

**NORME D'IMPLANTATION**

Marge de recul: **9,00** mètres

Marge de recul de l'axe: **Boulevard Laurier** **35,00** mètres

**Route de l'Église – côté ouest** **21,00** mètres

**Route de l'Église – côté est** **16,00** mètres

---

Marge latérale minimale: **0 ou 4,50** mètres

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) mètres ou

---

Profondeur minimale de la cour arrière: mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P) mètres ou

---

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **3**

- nombre d'étages maximum: **10**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

---

Rapport plancher/terrain: **3.3**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain: **100 %**

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés: **45E**

---

**CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT**

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
-------------	----------	------------------	----------

* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
------------------	----------	------------------------	----------

* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
-----------------	----------	---------------------	----------

* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
----------	----------	-----------------------	----------

* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:
---------------	----------	---------------	----------

---

**DISPOSITION PARTICULIÈRE**

**Article 215, Article 218.35**

---

**AMENDEMENT**

**R. 3561 , a. 1 (96-02-06), R.A.3V.Q.72**

---



---