

---

**GROUPE D'USAGES AUTORISÉS**

---

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1\*, C2\*, C3\*, C4\*, C5, C6, C7, C8, C12, C14**

\* superficie maximale de 4 400 mètres carrés.

---

**USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

---

**NORME D'IMPLANTATION**

Marge de recul: **8,00** mètres

Marge de recul de l'axe: **Chemin des Quatre-Bourgeois** **22,50** mètres

**Chemin Sainte-Foy** **16,00** mètres

**Autoroute du Vallon** **20,00** mètres

---

Marge latérale minimale: **4,50** mètres

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) **9,00** mètres ou **H/2**

---

Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P) **9,00** mètres ou **H/2**

---

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum: **3**

- hauteur minimale en mètres: **6,00**

- hauteur maximale en mètres:

---

Rapport plancher/terrain: **2.5**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain: **50 %**

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

---

**CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT**

\* Autoroute article:

\* Cour de triage article:

\* Dépôt à neige article:

\* Fleuve article:

\* Forte pente article:

\* Rivière et lac article:

\* Site d'enfouissement article:

\* Site d'extraction article:

\* Station d'épuration article:

\* Voie ferrée article:

---

**DISPOSITION PARTICULIÈRE**

---

**AMENDEMENT**

**R. 3653 , a. 3 (97-06-17); R.A.3V.Q.74**

---