# VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement: 98-3127, 2001-3330, RA4VQ-46

**GRILLE DES SPECIFICATIONS NO. 463**

Zones assujetties : H535-2

Concordance de la ou des zone(s ): M

| Type d'usage | Groupe d'usage | Identification des usages autorisés dans la zone | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| HABITATION | Habitation I (Unifamiliale) | | | | | | X | X | X |
| | Habitation II (Bifamiliale) | X | X | | | | | | |
| | Habitation III (Trifamiliale) | | | X | | | | | |
| | Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée) | | | | | | | | |
| | Habitation V (Collective) | | | | X | | | | |
| | Habitation VI (Multifamiliale) | | | | | X | | | |
| | Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE VENTE ET SERVICE | Commerce de vente et service I | | | | | | | | |
| | Commerce de vente et service II | | | | | | | | |
| | Commerce de vente et service III | | | | | | | | |
| | Commerce de vente et service IV | | | | | | | | |
| | Commerce de vente et service V | | | | | | | | |
| | Commerce de vente et service VI | | | | | | | | |
| | Commerce de vente et service VII | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| SERVICE RECREATIF | Service récréatif I | | | | | | | | |
| | Service récréatif II | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL | Public et institutionnel I | | | | | | | | |
| | Public et institutionnel II | | | | | | | | |
| | Public transport et communication III | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| INDUSTRIEL | Industriel I | | | | | | | | |
| | Industriel II | | | | | | | | |
| | Industriel et extraction III | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| AGRO-FORESTIER | Agro-forestier I | | | | | | | | |
| | Agro-forestier II | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| OBJET DU REGLEMENT | PRESCRIPTION DU REGLEMENT | | | | | | | | |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | Bâtiment isolé | X | | X | X | X | X | | |
| | Bâtiment jumelé | | X | | | | | X | |
| | Bâtiment contigu | | | | | | | | X |
| | Autres | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Marge de recul min. (chacune des rues) | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |
| | Hauteur du mur : % minimal exigé | | | | | | | | |
| | maximal exigé (m) | | | | | | | | |
| | Marge latérale Min. 1 marge (m) | 1.5 | 5.0 | 5.0 | 6.0 | 6.0 | 1.5 | 4.0 | 5.0 |
| | Hauteur du mur % minimal exigé | | | | | | | | |
| | maximal exigé (m) | | | | | | | | |
| | Min. somme des marges | 6.0 | 5.0 | 10.0 | 12.0 | 12.0 | 6.0 | 4.0 | 5.0 |
| | Hauteur du mur % minimal exigé | | | | | | | | |
| | maximal exigé (m) | | | | | | | | |
| | Marge arrière minimale (m) | 9.0 | 9.0 | 9.0 | 9.0 | 9.0 | 9.0 | 9.0 | 9.0 |
| | Hauteur du mur % minimal exigé | | | | | | | | |
| | maximal exigé (m) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Nombre de logements minimum | 2 | 2 | 3 | | 4 | 1 | 1 | 1 |
| | maximum | 2 | 2 | 3 | | 16 | 1 | 1 | 4 |
| | Nombre de chambres minimum | | | | 8 | | | | |
| | maximum | | | | 24 | | | | |
| | Nombre d'étages minimum | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | maximum | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 |
| | Hauteur minimum (m) | 4.5 | 4.5 | 6.0 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| | maximum (m) | 8.5 | 9.0 | 9.0 | 9.0 | 9.0 | 8.5 | 8.5 | 8.5 |
| | Largeur minimale sur rue (m) | 7.0 | 6.0 | 9.0 | 8.0 | 10.0 | 7.0 | 6.0 | 6.0 |
| | R.P.T. % minimal | | | | | | | | |
| | Surface max. du bâtiment (m2) G VII | | | | | | | | |
| | Surface max. du bâtiment (m2) autres | | | | | | | | |
| | R.P.T. % maximal | | | | | | | | |
| | Espaces libres Sup. min. / log. (m2) | | | | | 30.0 | | | |
| | % de la superficie du terrain | | | | 25 | 35 | | | |
| | Densité minimale (log/ha) | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| REFERENCES AU RÈGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES RÈGLEMENTS D'URBANISME | Alinéa 3.7.3.2.1 | | | | | | | | X |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |