

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

| ANNEXE C : RÈGLEMENT DE ZONAGE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  | Numéro de zone | 146 | 147  | 148  | 149  |  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|----------------|-----|------|------|------|--|
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  | Aff. dominante | HI  | IIII | IIII | IIII |  |
| GROUPE                         | C L A S S E D ' U S A G E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
| HABITATION                     | H-1 : Uni. isolée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | H-2 : Uni. isolée et jumelée, bi. isolée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  | ●              |     |      |      |      |  |
|                                | H-3 : Uni. jum., bi. iso., tri. iso., hab. coll. (9 ch.max.)                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | H-4 : Maisons mobiles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | H-5 : Un.ran.,bi.,tri.iso.,jum.,mul.(6 l. max.),hab. col(20 ch.max.)                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |                |     | ●    |      |      |  |
| COMMERCE ET SERVICE            | H-6 : Bi.ran.,Multi. (6 log. et +), hab. coll.(20 chambres et +)                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |                |     | ●    |      |      |  |
|                                | C-1 : Commerce et service de voisinage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | C-2 : Commerce et service local et régional                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | C-3 : Commerce et service à contraintes sur le milieu                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | C-4 : Commerce et service liés à l'automobile                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
| INDUSTRIE                      | C-5 : Centre commercial planifié                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | C-6 : Service administratif, de recherche et d'affaire                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | C-7 : Commerce et service d'hébergement et de restauration                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | I-1 : Commerce de gros et industrie légère                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | I-2 : Commerce de gros et industrie à contraintes modérées                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
| PUBLIC ET INSTITUT.            | I-3 : Commerce de gros et industrie à contraintes élevées                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | I-4 : Industrie extractive                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | I-5 : Équipement d'utilité publique                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
| RÉCRÉATION                     | P-1 : Publique et institutionnelle de nature locale                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | P-2 : Publique et institutionnelle de nature régionale                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | R-1 : Parc et espace vert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  | ●              | ●   | ●    | ●    |      |  |
| FORÊT                          | R-2 : Installation et équipement sportif                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | R-3 : Conservation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
| AGRICULTURE                    | F-1 : Forêt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | A-1 : Agriculture avec élevage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | A-2 : Agriculture sans élevage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | U S A G E S P É C I F I Q U E M E N T A U T O R I S É                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | Habitatation multifamiliale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |                |     |      | ●    | ●    |  |
|                                | Habitatation collective (20 chambres et plus)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |                |     |      |      | ●    |  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | U S A G E S P É C I F I Q U E M E N T E X C L U                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | N O R M E D ' I M P L A N T A T I O N ( E X C E P T I O N )                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | Hauteur minimale (étage)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |                | 1   | 2    | 3    | 3    |  |
|                                | Hauteur maximale (étage)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |                | 2   | 7    | 4    | 4    |  |
|                                | Marge de recul avant (minimale)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | Marge de recul arrière (minimale)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | Marge de recul latérale (minimale)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | Largeur combinée des marges latérales (minimale)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | Superficie de plancher (maximale) (C-6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | Rapport plancher/terrain (maximal) (C-6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | Superficie de plancher (maximale) (C-2,C-5,C-7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | Rapport plancher/terrain (maximal) (C-2,C-5,C-7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | Pourcentage d'aire libre (minimal)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | N O R M E S P É C I A L E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | Écran-tampon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | Entreposage extérieur (type A, B, C, D)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | A M E N D E M E N T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | 87-818                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |                |     | ●    | ●    | ●    |  |
|                                | 93-011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |                |     |      | ●    |      |  |
|                                | RVQ-69                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |                |     |      | ●    |      |  |
|                                | RA5VQ-34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |                |     |      |      | ●    |  |
|                                | N O T E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | Plan d'aménagement d'ensemble                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                | Logements à l'hectare (densité nette minimale)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |                |     | 60   | 60   | 60   |  |
|                                | Parement murs extérieurs en brique ou pierre, excluant pignons et lucarnes                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |                |     |      | ●    |      |  |
|                                | Parement extérieur des murs de tout bâtiment prinicpal, en excluant les lucarnes et les pignons, doit être composé au minimum de 75% de pierres, de briques ou de blocs architecturaux. Le stuc, le bois, le métal émaillé, l'aluminium, le clin de fibrociment peint ou l'aluminium de couleur naturelle sont autorisés comme matériaux complémentaires |  |  |  |  |                |     |      |      | ●    |  |

| ANNEXE C : RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT |                                                           |  |  |  |  | Numéro de zone | 146 | 147  | 148  | 149  |  |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|--|--|--|----------------|-----|------|------|------|--|
|                                     |                                                           |  |  |  |  | Aff. dominante | HI  | IIII | IIII | IIII |  |
|                                     | N O R M E D E L O T I S S E M E N T ( E X C E P T I O N ) |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                     | Largeur du terrain (minimale)                             |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                     | Profondeur du terrain (minimale)                          |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                     | Superficie du terrain (minimale)                          |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                     | A M E N D E M E N T                                       |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                     |                                                           |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                     | N O T E                                                   |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |
|                                     |                                                           |  |  |  |  |                |     |      |      |      |  |

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

| ANNEXE C : RÈGLEMENT DE ZONAGE |                                                                      |  | Numéro de zone |  | 152 | 153 | 154 | 155 |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|----------------|--|-----|-----|-----|-----|
|                                |                                                                      |  | Aff. dominante |  | R   | HI  | HI  | HI  |
| GRUPE                          | CLASSE D'USAGE                                                       |  |                |  |     |     |     |     |
| HABITATION                     | H-1 : Uni. isolée                                                    |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | H-2 : Uni. isolée et jumelée, bi. isolée                             |  |                |  |     | ●   | ●   | ●   |
|                                | H-3 : Uni. jum., bi. iso., tri. iso., hab. coll. (9 ch.max.)         |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | H-4 : Maisons mobiles                                                |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | H-5 : Un.ran.,bi.,tri.iso.,jum.,mul.(6 l. max.),hab. col(20 ch.max.) |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | H-6 : Bi.ran.,Multi. (6 log. et +), hab. coll.(20 chambres et +)     |  |                |  |     |     |     |     |
| COMMERCE ET SERVICE            | C-1 : Commerce et service de voisinage                               |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | C-2 : Commerce et service local et régional                          |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | C-3 : Commerce et service à contraintes sur le milieu                |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | C-4 : Commerce et service liés à l'automobile                        |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | C-5 : Centre commercial planifié                                     |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | C-6 : Service administratif, de recherche et d'affaire               |  |                |  |     |     |     |     |
| INDUSTRIE                      | C-7 : Commerce et service d'hébergement et de restauration           |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | I-1 : Commerce de gros et industrie légère                           |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | I-2 : Commerce de gros et industrie à contraintes modérées           |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | I-3 : Commerce de gros et industrie à contraintes élevées            |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | I-4 : Industrie extractive                                           |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | I-5 : Équipement d'utilité publique                                  |  |                |  |     |     |     |     |
| PUBLIC ET INSTITUT.            | P-1 : Publique et institutionnelle de nature locale                  |  |                |  | ●   |     |     |     |
|                                | P-2 : Publique et institutionnelle de nature régionale               |  |                |  |     |     |     |     |
| RÉCRÉATION                     | R-1 : Parc et espace vert                                            |  |                |  |     | ●   | ●   | ●   |
|                                | R-2 : Installation et équipement sportif                             |  |                |  | ●   |     |     |     |
|                                | R-3 : Conservation                                                   |  |                |  | ●   |     |     |     |
| FORÊT                          | F-1 : Forêt                                                          |  |                |  |     |     |     |     |
| AGRICULTURE                    | A-1 : Agriculture avec élevage                                       |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | A-2 : Agriculture sans élevage                                       |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ                                        |  |                |  |     |     |     |     |
|                                |                                                                      |  |                |  |     |     |     |     |
|                                |                                                                      |  |                |  |     |     |     |     |
|                                |                                                                      |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU                                           |  |                |  |     |     |     |     |
|                                |                                                                      |  |                |  |     |     |     |     |
|                                |                                                                      |  |                |  |     |     |     |     |
|                                |                                                                      |  |                |  |     |     |     |     |
|                                |                                                                      |  |                |  |     |     |     |     |
|                                |                                                                      |  |                |  |     |     |     |     |
|                                |                                                                      |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | NORME D'IMPLANTATION (EXCEPTION)                                     |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | Hauteur minimale (étage)                                             |  |                |  |     | 1   | 1   | 1   |
|                                | Hauteur maximale (étage)                                             |  |                |  |     | 2   | 1   | 1   |
|                                | Marge de recul avant (minimale)                                      |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | Marge de recul arrière (minimale)                                    |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | Marge de recul latérale (minimale)                                   |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | Largeur combinée des marges latérales (minimale)                     |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | Superficie de plancher (maximale) (C-6)                              |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | Rapport plancher/terrain (maximal) (C-6)                             |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | Superficie de plancher (maximale) (C-2,C-5,C-7)                      |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | Rapport plancher/terrain (maximal) (C-2,C-5,C-7)                     |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | NORME SPÉCIALE                                                       |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | Écran-tampon                                                         |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | Entreposage extérieur (type A, B, C, D)                              |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | AMENDEMENT                                                           |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | 87-818                                                               |  |                |  |     |     |     |     |
|                                |                                                                      |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | NOTE                                                                 |  |                |  |     |     |     |     |
|                                | Hauteur maximale (en mètre)                                          |  |                |  |     |     |     | 5,5 |
|                                | Plan d'aménagement d'ensemble                                        |  |                |  | ●   |     |     |     |
|                                |                                                                      |  |                |  |     |     |     |     |
|                                |                                                                      |  |                |  |     |     |     |     |

| ANNEXE C : RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT |                                  |  | Numéro de zone |  | 152 | 153 | 154 | 155 |
|-------------------------------------|----------------------------------|--|----------------|--|-----|-----|-----|-----|
|                                     |                                  |  | Aff. dominante |  | R   | HI  | HI  | HI  |
|                                     | NORME DE LOTISSEMENT (EXCEPTION) |  |                |  |     |     |     |     |
|                                     | Largeur du terrain (minimale)    |  |                |  |     |     |     |     |
|                                     | Profondeur du terrain (minimale) |  |                |  |     |     |     |     |
|                                     | Superficie du terrain (minimale) |  |                |  |     |     |     |     |
|                                     | AMENDEMENT                       |  |                |  |     |     |     |     |
|                                     |                                  |  |                |  |     |     |     |     |
|                                     | NOTE                             |  |                |  |     |     |     |     |
|                                     |                                  |  |                |  |     |     |     |     |

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

| ANNEXE C : RÈGLEMENT DE ZONAGE |                                                                      |  |  | Numéro de zone |  |  | 163 | 164 | 165 |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|--|----------------|--|--|-----|-----|-----|
|                                |                                                                      |  |  | Aff. dominante |  |  | HI  | HI  | HII |
| GROUPE                         | CLASSE D'USAGE                                                       |  |  |                |  |  |     |     |     |
| HABITATION                     | H-1 : Uni. isolée                                                    |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | H-2 : Uni. isolée et jumelée, bi. isolée                             |  |  |                |  |  | ●   | ●   |     |
|                                | H-3 : Uni. jum., bi. iso., tri. iso., hab. coll. (9 ch.max.)         |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | H-4 : Maisons mobiles                                                |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | H-5 : Un.ran.,bi.,tri.iso.,jum.,mul.(6 l. max.),hab. col(20 ch.max.) |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | H-6 : Bi.ran.,Multi. (6 log. et +), hab. coll.(20 chambres et +)     |  |  |                |  |  |     |     |     |
| COMMERCE ET SERVICE            | C-1 : Commerce et service de voisinage                               |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | C-2 : Commerce et service local et régional                          |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | C-3 : Commerce et service à contraintes sur le milieu                |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | C-4 : Commerce et service liés à l'automobile                        |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | C-5 : Centre commercial planifié                                     |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | C-6 : Service administratif, de recherche et d'affaire               |  |  |                |  |  |     |     |     |
| INDUSTRIE                      | C-7 : Commerce et service d'hébergement et de restauration           |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | I-1 : Commerce de gros et industrie légère                           |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | I-2 : Commerce de gros et industrie à contraintes modérées           |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | I-3 : Commerce de gros et industrie à contraintes élevées            |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | I-4 : Industrie extractive                                           |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | I-5 : Équipement d'utilité publique                                  |  |  |                |  |  |     |     |     |
| PUBLIC ET INSTITUT.            | P-1 : Publique et institutionnelle de nature locale                  |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | P-2 : Publique et institutionnelle de nature régionale               |  |  |                |  |  |     |     |     |
| RÉCRÉATION                     | R-1 : Parc et espace vert                                            |  |  |                |  |  | ●   | ●   | ●   |
|                                | R-2 : Installation et équipement sportif                             |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | R-3 : Conservation                                                   |  |  |                |  |  |     |     |     |
| FORÊT                          | F-1 : Forêt                                                          |  |  |                |  |  |     |     |     |
| AGRICULTURE                    | A-1 : Agriculture avec élevage                                       |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | A-2 : Agriculture sans élevage                                       |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ                                        |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | Trifamiliale isolée, unifamiliale jumelée                            |  |  |                |  |  |     |     | ●   |
|                                |                                                                      |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                |                                                                      |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                |                                                                      |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU                                           |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                |                                                                      |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                |                                                                      |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                |                                                                      |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                |                                                                      |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | NORME D'IMPLANTATION (EXCEPTION)                                     |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | Hauteur minimale (étage)                                             |  |  |                |  |  | 1   | 1   | 2   |
|                                | Hauteur maximale (étage)                                             |  |  |                |  |  | 1   | 2   | 2   |
|                                | Marge de recul avant (minimale)                                      |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | Marge de recul arrière (minimale)                                    |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | Marge de recul latérale (minimale)                                   |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | Largeur combinée des marges latérales (minimale)                     |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | Superficie de plancher (maximale) (C-6)                              |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | Rapport plancher/terrain (maximal) (C-6)                             |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | Superficie de plancher (maximale) (C-2,C-5,C-7)                      |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | Rapport plancher/terrain (maximal) (C-2,C-5,C-7)                     |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | Pourcentage d'aire libre (minimal)                                   |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | NORME SPÉCIALE                                                       |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | Écran-tampon                                                         |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | Entreposage extérieur (type A, B, C, D)                              |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | AMENDEMENT                                                           |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | 92-025, 97-037                                                       |  |  |                |  |  |     |     | ●   |
|                                |                                                                      |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | NOTE                                                                 |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                | Plan d'aménagement d'ensemble                                        |  |  |                |  |  |     |     | ●   |
|                                | Hauteur maximale des bâtiments (en mètre)                            |  |  |                |  |  |     |     | N/A |
|                                | Voir article 16.1                                                    |  |  |                |  |  |     |     | ●   |

| ANNEXE C : RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT |                                  |  |  | Numéro de zone |  |  | 163 | 164 | 165 |
|-------------------------------------|----------------------------------|--|--|----------------|--|--|-----|-----|-----|
|                                     |                                  |  |  | Aff. dominante |  |  | HI  | HI  | HII |
|                                     | NORME DE LOTISSEMENT (EXCEPTION) |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                     | Largeur du terrain (minimale)    |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                     | Profondeur du terrain (minimale) |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                     | Superficie du terrain (minimale) |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                     | AMENDEMENT                       |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                     |                                  |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                     | NOTE                             |  |  |                |  |  |     |     |     |
|                                     |                                  |  |  |                |  |  |     |     |     |

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

| ANNEXE C : RÈGLEMENT DE ZONAGE |                                                                      | Numéro de zone | 177 | 178 | 179 |  | 181 |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-----|-----|--|-----|
|                                |                                                                      | Aff. dominante | HII | HII | HII |  | HI  |
| GROUPE                         | CLASSE D'USAGE                                                       |                |     |     |     |  |     |
| HABITATION                     | H-1 : Uni. isolée                                                    |                |     |     |     |  | ●   |
|                                | H-2 : Uni. isolée et jumelée, bi. isolée                             |                |     |     |     |  |     |
|                                | H-3 : Uni. jum., bi. iso., tri. iso., hab. coll. (9 ch.max.)         |                |     |     |     |  |     |
|                                | H-4 : Maisons mobiles                                                |                |     |     |     |  |     |
|                                | H-5 : Un.ran.,bi.,tri.iso.,jum.,mul.(6 l. max.),hab. col(20 ch.max.) |                |     |     |     |  |     |
|                                | H-6 : Bi.ran.,Multi. (6 log. et +), hab. coll.(20 chambres et +)     |                |     |     |     |  |     |
|                                | H-7 : Unifamiliale isolée et jumelée                                 |                | ●   |     |     |  |     |
| COMMERCE ET SERVICE            | C-1 : Commerce et service de voisinage                               |                |     |     |     |  |     |
|                                | C-2 : Commerce et service local et régional                          |                |     |     |     |  |     |
|                                | C-3 : Commerce et service à contraintes sur le milieu                |                |     |     |     |  |     |
|                                | C-4 : Commerce et service liés à l'automobile                        |                |     |     |     |  |     |
|                                | C-5 : Centre commercial planifié                                     |                |     |     |     |  |     |
|                                | C-6 : Service administratif, de recherche et d'affaire               |                |     |     |     |  |     |
|                                | C-7 : Commerce et service d'hébergement et de restauration           |                |     |     |     |  |     |
| INDUSTRIE                      | I-1 : Commerce de gros et industrie légère                           |                |     |     |     |  |     |
|                                | I-2 : Commerce de gros et industrie à contraintes modérées           |                |     |     |     |  |     |
|                                | I-3 : Commerce de gros et industrie à contraintes élevées            |                |     |     |     |  |     |
|                                | I-4 : Industrie extractive                                           |                |     |     |     |  |     |
|                                | I-5 : Équipement d'utilité publique                                  |                |     |     |     |  |     |
| PUBLIC ET INSTITUT.            | P-1 : Publique et institutionnelle de nature locale                  |                |     |     |     |  |     |
|                                | P-2 : Publique et institutionnelle de nature régionale               |                |     |     |     |  |     |
| RÉCRÉATION                     | R-1 : Parc et espace vert                                            | ●              | ●   | ●   |     |  |     |
|                                | R-2 : Installation et équipement sportif                             |                |     |     |     |  |     |
|                                | R-3 : Conservation                                                   |                |     |     |     |  |     |
| FORÊT                          | F-1 : Forêt                                                          |                |     |     |     |  |     |
| AGRICULTURE                    | A-1 : Agriculture avec élevage                                       |                |     |     |     |  |     |
|                                | A-2 : Agriculture sans élevage                                       |                |     |     |     |  |     |
|                                | USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ                                        |                |     |     |     |  |     |
|                                | Multifamiliale (de 4 à 6 logements)                                  | ●              |     |     |     |  |     |
|                                | Unifamiliale en rangée (de 3 à 8 logements)                          |                | ●   |     |     |  |     |
|                                | Trifamiliale isolée, multifamiliale (4 log. maximum)                 |                |     | ●   |     |  |     |
|                                | Multifamiliale (de 8 à 16 logements)                                 |                |     |     |     |  |     |
|                                | Bifamiliale isolée                                                   |                |     |     |     |  | ●   |
|                                | USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU                                           |                |     |     |     |  |     |
|                                |                                                                      |                |     |     |     |  |     |
|                                | NORME D'IMPLANTATION (EXCEPTION)                                     |                |     |     |     |  |     |
|                                | Hauteur minimale (étage)                                             | 2              | 2   | 2   |     |  | 2   |
|                                | Hauteur maximale (étage)                                             | 3              | 2   | 2   |     |  | 2   |
|                                | Marge de recul avant (minimale)                                      |                |     |     |     |  |     |
|                                | Marge de recul arrière (minimale)                                    |                |     |     |     |  |     |
|                                | Marge de recul latérale (minimale)                                   |                |     |     |     |  |     |
|                                | Largeur combinée des marges latérales (minimale)                     |                |     |     |     |  |     |
|                                | Superficie de plancher (maximale) (C-6)                              |                |     |     |     |  |     |
|                                | Rapport plancher/terrain (maximal) (C-6)                             |                |     |     |     |  |     |
|                                | Superficie de plancher (maximale) (C-2,C-5,C-7)                      |                |     |     |     |  |     |
|                                | Rapport plancher/terrain (maximal) (C-2,C-5,C-7)                     |                |     |     |     |  |     |
|                                | Pourcentage d'aire libre (minimal)                                   |                |     |     |     |  |     |
|                                | NORME SPÉCIALE                                                       |                |     |     |     |  |     |
|                                | Écran-tampon                                                         |                |     |     |     |  |     |
|                                | Entreposage extérieur (type A, B, C, D)                              |                |     |     |     |  |     |
|                                | AMENDEMENT                                                           |                |     |     |     |  |     |
|                                | 1997-052                                                             |                | ●   |     |     |  |     |
|                                | 93-058                                                               | ●              | ●   | ●   |     |  |     |
|                                | 1995-085, 1997-037, 1998-024                                         |                |     |     |     |  | ●   |
|                                | NOTE                                                                 |                |     |     |     |  |     |
|                                | Hauteur maximale (en mètre)                                          |                |     |     |     |  | N/A |
|                                | Escaliers extérieurs interdits à l'étage dans la cour arrière        |                |     |     |     |  | ●   |
|                                | Voir article 16.3                                                    | ●              |     |     |     |  |     |
|                                | Voir article 16.4                                                    |                | ●   | ●   |     |  |     |
|                                | Voir article 16.1                                                    |                |     |     |     |  | ●   |
|                                | Parement des murs en brique, pierre ou stuc                          |                |     |     |     |  | ●   |
|                                | Bois interdit pour garde-corps et escaliers extérieurs               |                |     |     |     |  | ●   |

| ANNEXE C : RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT |                                                 | Numéro de zone | 177 | 178 | 179 |  | 181 |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|-----|-----|-----|--|-----|
|                                     |                                                 | Aff. dominante | HII | HII | HII |  | HI  |
|                                     | NORME DE LOTISSEMENT (EXCEPTION)                |                |     |     |     |  |     |
|                                     | Largeur du terrain (minimale)                   |                |     |     |     |  |     |
|                                     | Profondeur du terrain (minimale)                |                |     |     |     |  |     |
|                                     | Superficie du terrain (minimale)                |                |     |     |     |  |     |
|                                     | AMENDEMENT                                      |                |     |     |     |  |     |
|                                     | 2000-028                                        |                | ●   |     |     |  |     |
|                                     | NOTE                                            |                |     |     |     |  |     |
|                                     | Largeur maximale pour la classe H-7 (en mètres) |                | 8   |     |     |  |     |