

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE C : RÈGLEMENT DE ZONAGE		Numéro de zone	136	137	138	139	140
		Aff. dominante	CI	CI	HI	HI	HI
GROUPE	C L A S S E D ' U S A G E						
	H-1 : Uni. isolée						
	H-2 : Uni. isolée et jumelée, bi. isolée				●	●	●
	H-3 : Uni. jum., bi. iso., tri. iso., hab. coll. (9 ch.max.)				●	●	
	H-4 : Maisons mobiles						
	H-5 : Un.ran.,bi.,tri.iso.,jum.,mul.(6 l. max.),hab. col(20 ch.max.)						
HABITATION	H-6 : Bi.ran.,Multi. (6 log. et +), hab. coll.(20 chambres et +)						
	C-1 : Commerce et service de voisinage						
	C-2 : Commerce et service local et régional	●	●				
	C-3 : Commerce et service à contraintes sur le milieu						
	C-4 : Commerce et service liés à l'automobile						
	C-5 : Centre commercial planifié	●					
COMMERCE ET SERVICE	C-6 : Service administratif, de recherche et d'affaire	●	●				
	C-7 : Commerce et service d'hébergement et de restauration		●				
INDUSTRIE	I-1 : Commerce de gros et industrie légère						
	I-2 : Commerce de gros et industrie à contraintes modérées						
	I-3 : Commerce de gros et industrie à contraintes élevées						
	I-4 : Industrie extractive						
	I-5 : Équipement d'utilité publique						
PUBLIC ET INSTITUT.	P-1 : Publique et institutionnelle de nature locale			●			
	P-2 : Publique et institutionnelle de nature régionale						
RÉCRÉATION	R-1 : Parc et espace vert	●	●	●	●	●	
	R-2 : Installation et équipement sportif						
	R-3 : Conservation						
FORÊT	F-1 : Forêt						
AGRICULTURE	A-1 : Agriculture avec élevage						
	A-2 : Agriculture sans élevage						
	U S A G E S P É C I F I Q U E M E N T A U T O R I S É						
	852 Enseignement post secondaire non universitaire			●			
	853 Enseignement universitaire			●			
	861 Centres hospitaliers			●			
	U S A G E S P É C I F I Q U E M E N T E X C L U						
	633 Stations-services			●			
	639 Autres commerces de détail pour véhicules automobiles	●	●				
	N O R M E D ' I M P L A N T A T I O N (E X C E P T I O N)						
	Hauteur minimale (étage)	1	1	1	1	1	
	Hauteur maximale (étage)	2	4	2	2	1	
	Marge de recul avant (minimale)						
	Marge de recul arrière (minimale)						
	Marge de recul latérale (minimale)						
	Largeur combinée des marges latérales (minimale)						
	Superficie de plancher (maximale) (C-6)	11000	N/A				
	Rapport plancher/terrain (maximal) (C-6)	2	3				
	Superficie de plancher (maximale) (C-2,C-5,C-7)						
	Rapport plancher/terrain (maximal) (C-2,C-5,C-7)	2	3				
	Pourcentage d'aire libre (minimal)						
	N O R M E S P É C I A L E						
	Écran-tampon						
	Entreposage extérieur (type A, B, C, D)						
	A M E N D E M E N T						
	87-818, 91-069, 92-037			●			
	89-968, 91-017, 2001-010	●					
	RA5VQ-40			●			
	N O T E						
	Hauteur maximale (en mètre)						5,5
	Parement extérieur des murs : stuc, brique, pierre, verre, panneaux	●	●				
	de béton architectural préfabriqués, panneaux composites ou panneaux	●	●				
	architecturaux de métal	●	●				

ANNEXE C : RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT		Numéro de zone	136	137	138	139	140
		Aff. dominante	CI	CI	HI	HI	HI
	N O R M E D E L O T I S S E M E N T (E X C E P T I O N)						
	Largeur du terrain (minimale)						
	Profondeur du terrain (minimale)						
	Superficie du terrain (minimale)						
	A M E N D E M E N T						
	N O T E						

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE C : RÈGLEMENT DE ZONAGE		Numéro de zone	182	183	184	185	186
		Aff. dominante	CI	HIII	HI	HI	M
GROUPE	C L A S S E D ' U S A G E						
HABITATION	H-1 : Uni. isolée			●	●		
	H-2 : Uni. isolée et jumelée, bi. isolée						
	H-3 : Uni. jum., bi. iso., tri. iso., hab. coll. (9 ch.max.)						
	H-4 : Maisons mobiles						
	H-5 : Un.ran.,bi.,tri.iso.,jum.,mul.(6 l. max.),hab. col(20 ch.max.)						
	H-6 : Bi.ran.,Multi. (6 log. et +), hab. coll.(20 chambres et +)						
COMMERCE ET SERVICE	C-1 : Commerce et service de voisinage						●
	C-2 : Commerce et service local et régional	●					
	C-3 : Commerce et service à contraintes sur le milieu						
	C-4 : Commerce et service liés à l'automobile						
	C-5 : Centre commercial planifié						
	C-6 : Service administratif, de recherche et d'affaire	●					
	C-7 : Commerce et service d'hébergement et de restauration	●					
INDUSTRIE	I-1 : Commerce de gros et industrie légère						
	I-2 : Commerce de gros et industrie à contraintes modérées						
	I-3 : Commerce de gros et industrie à contraintes élevées						
	I-4 : Industrie extractive						
	I-5 : Équipement d'utilité publique						
PUBLIC ET INSTITUT.	P-1 : Publique et institutionnelle de nature locale	●					
	P-2 : Publique et institutionnelle de nature régionale						
RÉCRÉATION	R-1 : Parc et espace vert	●					●
	R-2 : Installation et équipement sportif						
	R-3 : Conservation						
FORÊT	F-1 : Forêt						
AGRICULTURE	A-1 : Agriculture avec élevage						
	A-2 : Agriculture sans élevage						
	U S A G E S P É C I F I Q U E M E N T A U T O R I S É						
	Habitations multifamiliales (max. 6 logements)		●				
	Bifamiliale isolée			●			
	9991 Parcs et garages de stationnement						●
	Hôtel						●
	Habitation multifamiliale						●
	U S A G E S P É C I F I Q U E M E N T E X C L U						
	633 Stations-services	●					
	639 Autres commerces de détail pour véhicules automobiles	●					
	N O R M E D ' I M P L A N T A T I O N (E X C E P T I O N)						
	Hauteur minimale (étage)	1	2	2	1	6	
	Hauteur maximale (étage)	4	2	2	1	8	
	Marge de recul avant (minimale)					6	
	Marge de recul arrière (minimale)						
	Marge de recul latérale (minimale)						
	Largeur combinée des marges latérales (minimale)						
	Superficie de plancher (maximale) (C-6)						
	Rapport plancher/terrain (maximal) (C-6)	3					
	Superficie de plancher (maximale) (C-2,C-5,C-7)						
	Rapport plancher/terrain (maximal) (C-2,C-5,C-7)	3					
	N O R M E S P É C I A L E						
	Écran-tampon						
	Entreposage extérieur (type A, B, C, D)						
	A M E N D E M E N T						
	1996-022	●					
	1996-027		●				
	1998-024			●			
	2001-011				●		
	RVQ-352						●
	RA5VQ-40	●					
	N O T E						
	Voir article 16.1			●			
	Distance par rapport à un terrain occupé par un site d'extraction (m)		75				
	Parement des murs en stuc, brique, pierre, verre, panneaux usinés de	●					
	fibres dures finis en béton ou métal	●					
	Escalier extérieur interdit à l'étage supérieur au rez-de-chaussée			●			
	Hauteur maximale (en mètre)			N/A	5,5		
	Parement ext. d'un mur donnant sur la rue publique en brique ou en pierre				●		
	Logement à l'hectare (densité nette minimale)						100
	Les usages de la classe C-1 doivent être exercés uniquement au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal						●
	Les articles 16.8 à 16.8.3 s'appliquent						●

ANNEXE C : RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT		Numéro de zone	182	183	184	185	186
		Aff. dominante	CI	HIII	HI	HI	M
	N O R M E D E L O T I S S E M E N T (E X C E P T I O N)						
	Largeur du terrain (minimale)						
	Profondeur du terrain (minimale)						
	Superficie du terrain (minimale)						
	A M E N D E M E N T						
	N O T E						