

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

| ANNEXE C : RÈGLEMENT DE ZONAGE |                                                                                                                                                                                     | Numéro de zone | 240 | 241 | 242 | 243  | 244  |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-----|-----|------|------|
|                                |                                                                                                                                                                                     | Aff. dominante | R   | HI  | HI  | M    | CII  |
| GROUPE                         | C L A S S E D ' U S A G E                                                                                                                                                           |                |     |     |     |      |      |
| HABITATION                     | H-1 : Uni. isolée                                                                                                                                                                   |                |     |     | ●   |      |      |
|                                | H-2 : Uni. isolée et jumelée, bi. isolée                                                                                                                                            |                |     | ●   |     |      |      |
|                                | H-3 : Uni. jum., bi. iso., tri. iso., hab. coll. (9 ch.max.)                                                                                                                        |                |     |     |     |      |      |
|                                | H-4 : Maisons mobiles                                                                                                                                                               |                |     |     |     |      |      |
|                                | H-5 : Un.ran.,bi.,tri.iso.,jum.,mul.(6 l. max.),hab. col(20 ch.max.)                                                                                                                |                |     |     |     |      |      |
|                                | H-6 : Bi.ran.,Multi. (6 log. et +), hab. coll.(20 chambres et +)                                                                                                                    |                |     |     |     |      |      |
| COMMERCE ET SERVICE            | C-1 : Commerce et service de voisinage                                                                                                                                              |                |     |     |     | ●    |      |
|                                | C-2 : Commerce et service local et régional                                                                                                                                         |                |     |     |     |      | ●    |
|                                | C-3 : Commerce et service à contraintes sur le milieu                                                                                                                               |                |     |     |     |      | ●    |
|                                | C-4 : Commerce et service liés à l'automobile                                                                                                                                       |                |     |     |     |      | ●    |
|                                | C-5 : Centre commercial planifié                                                                                                                                                    |                |     |     |     |      |      |
|                                | C-6 : Service administratif, de recherche et d'affaire                                                                                                                              |                |     |     |     |      |      |
|                                | C-7 : Commerce et service d'hébergement et de restauration                                                                                                                          |                |     |     |     |      |      |
| INDUSTRIE                      | I-1 : Commerce de gros et industrie légère                                                                                                                                          |                |     |     |     |      | ●    |
|                                | I-2 : Commerce de gros et industrie à contraintes modérées                                                                                                                          |                |     |     |     |      |      |
|                                | I-3 : Commerce de gros et industrie à contraintes élevées                                                                                                                           |                |     |     |     |      |      |
|                                | I-4 : Industrie extractive                                                                                                                                                          |                |     |     |     |      |      |
|                                | I-5 : Équipement d'utilité publique                                                                                                                                                 |                |     |     |     |      |      |
| PUBLIC ET INSTITUT.            | P-1 : Publique et institutionnelle de nature locale                                                                                                                                 |                |     |     |     |      |      |
|                                | P-2 : Publique et institutionnelle de nature régionale                                                                                                                              |                |     |     |     |      |      |
| RÉCRÉATION                     | R-1 : Parc et espace vert                                                                                                                                                           | ●              | ●   | ●   | ●   | ●    |      |
|                                | R-2 : Installation et équipement sportif                                                                                                                                            |                |     |     | ●   |      |      |
|                                | R-3 : Conservation                                                                                                                                                                  |                |     |     |     |      |      |
| FORÊT                          | F-1 : Forêt                                                                                                                                                                         |                |     |     |     |      |      |
| AGRICULTURE                    | A-1 : Agriculture avec élevage                                                                                                                                                      |                |     |     |     |      |      |
|                                | A-2 : Agriculture sans élevage                                                                                                                                                      |                |     |     |     |      |      |
|                                | U S A G E S P É C I F I Q U E M E N T A U T O R I S É                                                                                                                               |                |     |     |     |      |      |
|                                | Habitation multifamiliale                                                                                                                                                           |                |     |     |     | ●    |      |
|                                | Habitation collective (20 chambres et plus)                                                                                                                                         |                |     |     |     | ●    |      |
|                                | Habitation bifamiliale isolée                                                                                                                                                       |                |     |     | ●   |      |      |
|                                | Bassins destinés au double drainage des eaux pluviales                                                                                                                              |                |     |     |     | ●    |      |
|                                | U S A G E S P É C I F I Q U E M E N T E X C L U                                                                                                                                     |                |     |     |     |      |      |
|                                |                                                                                                                                                                                     |                |     |     |     |      |      |
|                                |                                                                                                                                                                                     |                |     |     |     |      |      |
|                                |                                                                                                                                                                                     |                |     |     |     |      |      |
|                                | N O R M E D ' I M P L A N T A T I O N ( E X C E P T I O N )                                                                                                                         |                |     |     |     |      |      |
|                                | Hauteur minimale (étage)                                                                                                                                                            |                |     | 1   | 1   | 2    | 1    |
|                                | Hauteur maximale (étage)                                                                                                                                                            |                |     | 1   | 1   |      | 2    |
|                                | Marge de recul avant (minimale) (en mètres)                                                                                                                                         |                |     |     |     | 8    |      |
|                                | Marge de recul arrière (minimale)                                                                                                                                                   |                |     |     |     |      |      |
|                                | Marge de recul latérale (minimale)                                                                                                                                                  |                |     |     |     |      |      |
|                                | Largeur combinée des marges latérales (minimale)                                                                                                                                    |                |     |     |     |      |      |
|                                | Superficie de plancher (maximale) (C-6)                                                                                                                                             |                |     |     |     |      | 550  |
|                                | Rapport plancher/terrain (maximal) (C-6)                                                                                                                                            |                |     |     |     |      | 1,2  |
|                                | Superficie de plancher (maximale) (C-2,C-5,C-7)                                                                                                                                     |                |     |     |     |      | 5000 |
|                                | Rapport plancher/terrain (maximal) (C-2,C-5,C-7)                                                                                                                                    |                |     |     |     |      | 1,2  |
|                                | Pourcentage d'aire libre (minimal)                                                                                                                                                  |                |     |     |     |      |      |
|                                | N O R M E S P É C I A L E                                                                                                                                                           |                |     |     |     |      |      |
|                                | Écran-tampon                                                                                                                                                                        |                |     |     |     |      | ●    |
|                                | Entreposage extérieur (type A, B, C, D)                                                                                                                                             |                |     |     |     |      | C    |
|                                | A M E N D E M E N T                                                                                                                                                                 |                |     |     |     |      |      |
|                                | 1995-083                                                                                                                                                                            |                |     |     |     | ●    |      |
|                                | RA5VQ-41                                                                                                                                                                            |                |     |     |     | ●    |      |
|                                | RA5VQ-42                                                                                                                                                                            |                |     |     | ●   |      |      |
|                                | N O T E                                                                                                                                                                             |                |     |     |     |      |      |
|                                | Entreposage extérieur dans les cours latérales et arrière                                                                                                                           |                |     |     |     |      |      |
|                                | Hauteur maximale des bâtiments (en mètres)                                                                                                                                          |                |     |     | 6   |      |      |
|                                | Hauteur maximale des bâtiments (en mètres) mesurée au centre de la façade du bâtiment, à partir du niveau du centre de la voie publique adjacente au terrain jusqu'au faite du toit |                |     |     |     | 13   |      |
|                                | Superficie au sol minimale des bâtiments principaux (m²)                                                                                                                            |                |     |     |     |      |      |
|                                | % maximal autorisé pour un type de recouvrement extérieur                                                                                                                           |                |     |     |     |      |      |
|                                | (sauf brique, pierre, stuc, verre)                                                                                                                                                  |                |     |     |     |      |      |
|                                | Aire de stationnement prohibée dans la cour avant donnant sur la façade principale du bâtiment                                                                                      |                |     |     |     | ●    |      |
|                                | Densité nette résidentielle (log/ha)                                                                                                                                                |                |     |     |     | 35   |      |
|                                | Superficie maximale de plancher (C-1)                                                                                                                                               |                |     |     |     | 1000 |      |
|                                | % de stationnement intérieur pour usages du groupe habitation                                                                                                                       |                |     |     |     | 40   |      |
|                                | Voir articles 16.9.1 et 16.9.2                                                                                                                                                      |                |     |     |     | ●    |      |
|                                | Voir article 16.13.1                                                                                                                                                                |                |     |     | ●   |      |      |

| ANNEXE C : RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT |                                                           | Numéro de zone | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|-----|-----|-----|-----|-----|
|                                     |                                                           | Aff. dominante | R   | HI  | HI  | M   | CII |
|                                     | N O R M E D E L O T I S S E M E N T ( E X C E P T I O N ) |                |     |     |     |     |     |
|                                     | Largeur du terrain (minimale)                             |                |     |     |     |     |     |
|                                     | Profondeur du terrain (minimale)                          |                |     |     |     |     |     |
|                                     | Superficie du terrain (minimale)                          |                |     |     |     |     |     |
|                                     | A M E N D E M E N T                                       |                |     |     |     |     |     |
|                                     |                                                           |                |     |     |     |     |     |
|                                     | N O T E                                                   |                |     |     |     |     |     |
|                                     |                                                           |                |     |     |     |     |     |