

VQZ-3 - CAHIER DES
SPÉCIFICATIONS

RA6VQ-46129.13

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1	CULTURE	63
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE

HABITATION 1	1 LOGEMENT	65
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE	94
% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS	292
% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS	292

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81
COMMERCE 7	DE GROS	82
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83X

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88X
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89X
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90X
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91X

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92X
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE	166
% DE STATIONNEMENT COUVERT	332
TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338
% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 560

NOTES:

Normes d'implantation <table><tr><td>153</td><td>153</td><td>168</td><td>168</td><td>168</td><td>168</td><td>158</td><td>161</td><td>185</td><td>184</td></tr><tr><td>Hauteur maximale</td><td>Hauteur minimale</td><td>Marge avant</td><td>Marge arrière</td><td>Marge latérale</td><td>Largeur combinée cours latérales</td><td>I.O.S</td><td>R.P.T</td><td>Aire libre %</td><td>Aire agrément %</td></tr><tr><td>GÉNÉRALES</td><td>20</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0,25</td><td>1,50</td><td>70</td><td>20</td></tr><tr><td>PARTICULIÈRES</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> Normes de lotissement <table><tr><td>54</td><td>54</td><td>54</td></tr><tr><td>Largeur du lot</td><td>Profondeur du lot</td><td>Superficie du lot</td></tr><tr><td>GÉNÉRALES</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PARTICULIÈRES</td><td></td><td></td></tr></table> Normes de densité <table><tr><td>159 - 160</td><td>163</td><td>167</td></tr><tr><td>Superficie maximale</td><td>R.P.T maximal</td><td>Logements à l'hectare</td></tr><tr><td>Admin. et service</td><td>Admin. et service</td><td>Nombre minimal</td><td>Nombre maximal</td></tr><tr><td>Vente au détail</td><td>Vente au détail</td><td></td><td></td></tr><tr><td>GÉNÉRALES</td><td>4400</td><td>2,75</td><td>22,5</td></tr><tr><td>PARTICULIÈRES</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %	GÉNÉRALES	20					0,25	1,50	70	20	PARTICULIÈRES										54	54	54	Largeur du lot	Profondeur du lot	Superficie du lot	GÉNÉRALES			PARTICULIÈRES			159 - 160	163	167	Superficie maximale	R.P.T maximal	Logements à l'hectare	Admin. et service	Admin. et service	Nombre minimal	Nombre maximal	Vente au détail	Vente au détail			GÉNÉRALES	4400	2,75	22,5	PARTICULIÈRES			
153	153	168	168	168	168	158	161	185	184																																																																	
Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %																																																																	
GÉNÉRALES	20					0,25	1,50	70	20																																																																	
PARTICULIÈRES																																																																										
54	54	54																																																																								
Largeur du lot	Profondeur du lot	Superficie du lot																																																																								
GÉNÉRALES																																																																										
PARTICULIÈRES																																																																										
159 - 160	163	167																																																																								
Superficie maximale	R.P.T maximal	Logements à l'hectare																																																																								
Admin. et service	Admin. et service	Nombre minimal	Nombre maximal																																																																							
Vente au détail	Vente au détail																																																																									
GÉNÉRALES	4400	2,75	22,5																																																																							
PARTICULIÈRES																																																																										

AIRES: RS-2