

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5**, C7****

*** superficie maximale de 1 100 mètres carrés**

**** superficie maximale de 2 200 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES (U.S.)

Usage spécifiquement autorisé : **Un atelier d'impression***

*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés**

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4		C1	C2	C4	C5	C7	U.S.		
Marge de recul	6,00	6,00	6,00		6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00		
Marge de recul de l'axe	Boulevard Wilfrid-hamel20,00									mètres		
										mètres		
										mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00		4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00									
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50		15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00		
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30									
Pourcentage de l'espace d'agrément												
Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :					hauteur minimale en mètres :						
	nombre d'étages maximum: 2					hauteur maximale en mètres :						
Densité minimale :	8 logements/hectare					Densité maximale : logements/hectare						
Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %												
Rapport plancher/terrain maximum: 1.5												

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R.A.8V.Q.102