

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R5, R10**

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu : Les équipements du groupe Public 3 à vocation régionale ou municipale, sauf ceux relevant de l'arrondissement

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R5	R10						
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00						
Marge de recul de l'axe	Boulevard Wilfrid-Hamel						20,00			mètres		
										mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00	6,50	5,00						
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00	6,50	5,00						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00	6,50	5,00						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	15,00	15,00						
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	6,00						
Pourcentage de l'espace d'agrément						30 %						

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	3	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **8** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus : %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

218.33

AMENDEMENT

R. 3676 , a. 3 (97-10-21) ; RA8VQ-55