
GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C12, C14**

* **superficie maximale de 4 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu: **Une maternelle**

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: **8,00** mètres

Marge de recul de l'axe: **Boulevard Duplessis** **26,00** mètres

mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: **0 ou 4,50** mètres

Marge latérale minimale à la limite d'une zone **9,00** mètres ou **2H**

résidentielle(R) ou publique (P)

Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone **9,00** mètres ou **2H**

résidentielle(R) ou publique(P)

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

6

- nombre d'étages maximum:

6,00

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.0**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés: **30E**

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
----------------------	---------------------------

* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
---------------------------	---------------------------------

* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
--------------------------	------------------------------

* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
-------------------	--------------------------------

* Forte pente article:	* Voie ferrée article:
------------------------	------------------------

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Articles : **218.6, 218.7, 218.8, 218.12, 218.16, 218.37**

AMENDEMENT

R. 3636 , a. 6 (97-04-15); R 3732 , a. 2 (98-09-22); R 3845 , a. 3 (00-06-06); RA8VQ-92
