

ANNEXE 8 / Variables considérées dans l'élaboration d'un diagnostic en habitation

Variable(s)	Ville de Québec	Ville de L'Ancienne-Lorette	Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures	Agglomération de Québec	Source(s)							
Caractérisation des ménages												
Évolution de la population et des ménages 2001-2021	Population (Source : Recensements)				Ménages (Source : Recensements)				Recensements de Statistique Canada, 2021			
		Ville de Québec	L'Ancienne-Lorette	Saint-Augustin-de-Desmaures	Agglomération de Québec		Ville de Québec	L'Ancienne-Lorette		Saint-Augustin-de-Desmaures	Agglomération de Québec	
	2001	485 827	16 246	16 039	518 112	2001	215 960	6 285		5 305	227 550	
	2006	495 801	16 632	17 417	529 850	2006	228 095	6 730		5 970	240 795	
	2011	522 647	16 840	18 281	557 768	2011	245 365	7 075		6 435	258 875	
	2016	534 779	16 570	18 880	570 229	2016	252 045	7 190		6 990	266 225	
	2021	550 004	16 807	19 948	586 759	2021	265 711	7 314		8 143	281 168	
	Prévisions ISQ 2023				Prévisions ISQ 2023					Prévision intérimaire 2023 de l'ISQ		
	2023	567 056	17 071	20 667	604 794	2023	268 624	7 317			8 403	284 344
	2024	572 938	17 169	20 947	611 054	2024	271 114	7 354			8 540	287 008
	2025	578 875	17 264	21 236	617 375	2025	273 534	7 389	8 681		289 604	
	2026	584 814	17 358	21 529	623 701	2026	275 828	7 421	8 823		292 072	
	2027	590 668	17 449	21 822	629 939	2027	278 025	7 450	8 963		294 438	
	2028	596 354	17 544	22 043	635 941	2028	280 157	7 473	9 043		296 673	
	2029	601 665	17 625	22 257	641 547	2029	282 166	7 491	9 121		298 778	
	2030	606 554	17 691	22 463	646 708	2030	283 981	7 503	9 201		300 685	
	2031	610 996	17 742	22 657	651 395	2031	285 605	7 510	9 277		302 392	
	2032	615 065	17 782	22 839	655 686	2032	287 068	7 512	9 353		303 933	
	2033	619 094	17 832	22 934	659 860	2033	288 585	7 519	9 368	305 472		
	2034	622 998	17 873	23 028	663 899	2034	290 118	7 522	9 386	307 026		
2035	626 783	17 907	23 124	667 814	2035	291 608	7 522	9 405	308 535			
2036	630 454	17 937	23 218	671 609	2036	292 990	7 517	9 425	309 932			
2037	634 016	17 962	23 311	675 289	2037	294 266	7 508	9 441	311 215			
2038	637 514	18 012	23 333	678 859	2038	295 478	7 513	9 409	312 400			
2039	640 916	18 055	23 354	682 325	2039	296 646	7 514	9 380	313 540			
2040	644 236	18 091	23 377	685 704	2040	297 780	7 512	9 353	314 645			
2041	647 481	18 122	23 397	689 000	2041	298 864	7 507	9 324	315 695			
Taille des ménages en 2016 et 2021	<ul style="list-style-type: none"> • 2,01 personnes – 2021 • 2,05 personnes – 2016 		<ul style="list-style-type: none"> • 2,25 personnes – 2021 • 2,33 personnes – 2016 		<ul style="list-style-type: none"> • 2,37 personnes – 2021 • 2,54 personnes – 2016 		<ul style="list-style-type: none"> • 2,09 personnes – 2021 • 2,14 personnes – 2016 		Recensement Statistiques Canada 2016 et 2021			

Variable(s)	Ville de Québec	Ville de L'Ancienne-Lorette	Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures	Agglomération de Québec	Source(s)
Composition des ménages en 2021	<ul style="list-style-type: none"> • 110 300 personnes vivant seules • 73 205 couples sans enfant • 50 810 couples avec enfants • 21 750 familles monoparentales 	<ul style="list-style-type: none"> • 2 220 personnes vivant seules • 2 455 couples sans enfant • 1 915 couples avec enfants • 600 familles monoparentales 	<ul style="list-style-type: none"> • 2 025 personnes vivant seules • 3 025 couples sans enfant • 2 415 couples avec enfants • 605 familles monoparentales 	<ul style="list-style-type: none"> • 114 545 personnes vivant seules • 78 685 couples sans enfant • 55 140 couples avec enfants • 22 955 familles monoparentales 	Recensement Statistiques Canada 2021
Nombre de personnes vivant dans un ménage collectif en 2021	15 830 personnes	525 personnes	645 personnes	17 000 personnes	Recensement Statistiques Canada 2021
Mode d'occupation des ménages en 2016 et 2021	<ul style="list-style-type: none"> • 136 145 ménages propriétaires - 2021 • 129 565 ménages locataires - 2021 • 134 615 ménages propriétaires - 2016 • 117 425 ménages locataires - 2016 	<ul style="list-style-type: none"> • 5 255 ménages propriétaires - 2021 • 2 060 ménages locataires - 2021 • 5 220 ménages propriétaires - 2016 • 1 775 locataires - 2016 	<ul style="list-style-type: none"> • 6 630 ménages propriétaires - 2021 • 1 510 ménages locataires - 2021 • 6 240 ménages propriétaires - 2016 • 950 ménages locataires - 2016 	<ul style="list-style-type: none"> • 148 030 ménages propriétaires - 2021 • 133 135 ménages locataires - 2021 • 146 075 ménages propriétaires - 2016 • 120 150 ménages locataires - 2016 	Recensement Statistiques Canada 2016 et 2021
Proportion des propriétaires ayant une hypothèque en 2016 et 2021	62,7 % en 2021	56,9 % en 2021	59,1 % en 2021	62,3 % en 2021	SCHL, 2016 et 2021
	62,0 % en 2016	56,2 % en 2016	58,7 % en 2016	61,7 % en 2016	
Âge du principal soutien du ménage en 2021	<ul style="list-style-type: none"> • 15 à 24 ans : 11 640 ménages • 25 à 34 ans : 42 570 ménages • 35 à 44 ans : 44 495 ménages • 45 à 54 ans : 38 860 ménages • 55 à 64 ans : 49 090 ménages • 65 à 74 ans : 45 090 ménages • 75 à 84 ans : 26 135 ménages • 85 ans et plus : 7 695 ménages 	<ul style="list-style-type: none"> • 15 à 24 ans : 100 ménages • 25 à 34 ans : 820 ménages • 35 à 44 ans : 1 150 ménages • 45 à 54 ans : 1 280 ménages • 55 à 64 ans : 1 490 ménages • 65 à 74 ans : 1 305 ménages • 75 à 84 ans : 925 ménages • 85 ans et plus : 240 ménages 	<ul style="list-style-type: none"> • 15 à 24 ans : 65 ménages • 25 à 34 ans : 735 ménages • 35 à 44 ans : 1 165 ménages • 45 à 54 ans : 1 475 ménages • 55 à 64 ans : 2 060 ménages • 65 à 74 ans : 1 725 ménages • 75 à 84 ans : 755 ménages • 85 ans et plus : 165 ménages 	<ul style="list-style-type: none"> • 15 à 24 ans : 11 805 ménages • 25 à 34 ans : 44 125 ménages • 35 à 44 ans : 46 810 ménages • 45 à 54 ans : 41 615 ménages • 55 à 64 ans : 52 775 ménages • 65 à 74 ans : 48 120 ménages • 75 à 84 ans : 27 815 ménages • 85 ans et plus : 8 100 ménages 	Recensement Statistiques Canada 2021
Revenu total médian des ménages en 2016 et 2021	70 500 \$ - 2020	86 000 \$ - 2020	109 000 \$ - 2020	72 000 \$ - 2020	Recensement Statistiques Canada 2021
	59 968 \$ - 2015	76 853 \$ - 2015	101 958 \$ - 2015	61 645 \$ - 2015	
Revenu total médian des ménages en fonction de leur composition en 2021	<ul style="list-style-type: none"> • Personnes vivant seules : 41 200 \$ • Couple sans enfant : 90 000 \$ • Couple avec enfant : 139 000 \$ • Familles monoparentales : 72 000 \$ 	<ul style="list-style-type: none"> • Personnes vivant seules : 44 400 \$ • Couple sans enfant : 88 000 \$ • Couple avec enfant : 154 000 \$ • Familles monoparentales : 84 000 \$ 	<ul style="list-style-type: none"> • Personnes vivant seules : 53 200 \$ • Couple sans enfant : 108 000 \$ • Couple avec enfant : 178 000 \$ • Familles monoparentales : 96 000 \$ 	<ul style="list-style-type: none"> • Personnes vivant seules : 41 600 \$ • Couple sans enfant : 91 000 \$ • Couple avec enfant : 140 000 \$ • Familles monoparentales : 72 500 \$ 	Recensement Statistiques Canada 2021
Nombre de personnes sous le seuil de faible revenu après impôt (SFR-Apl) en 2016 et 2021	32 920 personnes - 2021	335 personnes - 2021	405 personnes - 2021	33 660 personnes - 2021	Recensement Statistiques Canada 2021
	53 645 personnes - 2016	370 personnes - 2016	705 personnes - 2016	54 720 personnes - 2016	
Indice de défavorisation matérielle en 2021	-0,023 3 (5 ^e quintile; 15 ^e sur 58 villes de la région 03)	-0,032 4 (1 ^{er} quintile; 10 ^e sur 58)	-0,048 2 (1 ^{er} quintile; 5 ^e sur 58)	-0,024 3 (5 ^e quintile; 2 ^e sur 7 MRC dans la région 03)	INSPQ, 2023
Indice de défavorisation sociale en 2021	0,012 2 (5 ^e quintile; 58 ^e sur 58 villes de la région 03)	-0,016 4 (1 ^{er} quintile; 34 ^e sur 58)	-0,024 2 (1 ^{er} quintile; 21 ^e sur 58)	0,010 2 (5 ^e quintile; 7 ^e sur 7 MRC dans la région 03)	INSPQ, 2023

Variable(s)	Ville de Québec	Ville de L'Ancienne-Lorette	Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures	Agglomération de Québec	Source(s)
Ménages consacrant plus de 30 % de leur revenu total avant impôt aux frais de logement en 2021	42 655 ménages	865 ménages	885 ménages	44 405 ménages	Recensement Statistiques Canada 2021
Ménages vivant dans un logement nécessitant des réparations majeures en 2021	13 510 ménages	340 ménages	220 ménages	14 070 ménages	Recensement Statistiques Canada 2021
Ménages vivant dans un logement de taille non convenable selon la <i>Norme nationale d'occupation</i> ¹ en 2021	5 420 ménages	85 ménages	50 ménages	5 555 ménages	Recensement Statistiques Canada 2021
Ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement en 2016 et 2021	14 230 ménages - 2021	235 ménages - 2021	155 ménages - 2021	14 620 ménages - 2021	Recensement Statistiques Canada 2021
	20 845 ménages - 2016	325 ménages - 2016	150 ménages - 2016	21 320 ménages - 2016	
Besoins en logements subventionnés en fonction de la typologie, 2023				<ul style="list-style-type: none"> • Studio : 71 demandeurs • 1 cc² : 1 470 demandeurs • 2 cc : 200 demandeurs • 3 cc : 119 demandeurs • 4 cc : 79 demandeurs • 5 cc : 24 demandeurs • 6 cc : 2 demandeurs <p>1965 demandeurs en attente pour un logement subventionné sur le territoire de l'agglomération</p>	OMHQ, 2016 et 2023

Caractérisation du parc de logements

Taille du parc de logement en fonction du type de construction	<ul style="list-style-type: none"> • 82 060 maisons individuelles détachées • 14 245 maisons jumelées • 7 115 maisons en rangée • 18 395 log. dans un duplex • 158 815 log. dans un immeuble en comportant plus de 2 • 1 175 unités d'habitation accessoires • 1 415 logements mobiles 	<ul style="list-style-type: none"> • 4 380 maisons individuelles détachées • 565 maisons jumelées • 65 maisons en rangée • 515 log. dans un duplex • 1 920 log. dans un immeuble en comportant plus de 2 • 45 unités d'habitation accessoires • 25 logements mobiles 	<ul style="list-style-type: none"> • 5 380 maisons individuelles détachées • 390 maisons jumelées • 85 maisons en rangée • 255 log. dans un duplex • 2 305 log. dans un immeuble en comportant plus de 2 • 30 unités d'habitation accessoires • 10 logements mobiles 	<ul style="list-style-type: none"> • 91 820 maisons individuelles détachées • 15 200 maisons jumelées • 7 265 maisons en rangée • 19 165 log. dans un duplex • 163 040 log. dans un immeuble en comportant plus de 2 • 1 250 unités d'habitation accessoires • 1 450 logements mobiles 	
--	---	---	---	---	--

10 La Norme nationale d'occupation continue d'être utilisée au Canada comme indicateur de la taille convenable des logements - SCHL

Variable(s)	Ville de Québec	Ville de L'Ancienne-Lorette	Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures	Agglomération de Québec	Source(s)
Valeur foncière moyenne au 1 ^{er} juillet 2020 (rôle 2022-2024)	<ul style="list-style-type: none"> • Résidences unifamiliales : 313 937 \$ • Copropriétés divisées : 239 340 \$ • Immeuble de deux à cinq logements : n. d. • Immeuble de six logements et plus : n. d. 	<ul style="list-style-type: none"> • Résidences unifamiliales : 302 257 \$ • Copropriétés divisées : 207 180 \$ • Immeuble de deux à cinq logements : n. d. • Immeuble de six logements et plus : n. d. 	<ul style="list-style-type: none"> • Résidences unifamiliales : 374 021 \$ • Copropriétés divisées : 341 039 \$ • Immeuble de deux à cinq logements : n. d. • Immeuble de six logements et plus : n. d. 	<ul style="list-style-type: none"> • Résidences unifamiliales : 316 440 \$ • Copropriétés divisées : 243 127 \$ • Immeuble de deux à cinq logements : 376 740 \$ • Immeuble de six logements et plus : 2 094 582 \$ 	Ville de Québec, 2020
Prix de revente médian des propriétés selon le type en 2023	<ul style="list-style-type: none"> • Résidences unifamiliales : 350 000 \$ • Copropriété : 245 000 \$ • Immeuble de 2 à 5 logements : 410 000 \$ 	n.d.	n.d.	<ul style="list-style-type: none"> • Résidences unifamiliales : 350 000 \$ • Copropriété : 245 000 \$ • Immeuble de 2 à 5 logements : 409 000 \$ 	APCIQ, 2023
Prix de vente moyen des résidences unifamiliales ou jumelées neuves en 2023	<ul style="list-style-type: none"> • Résidence unifamiliale : 584 823 \$ • Résidence jumelée : 403 695 \$ 	n.d.	n.d.	n. d.	SCHL, 2023
Mises en chantier 2019-2023 (total) selon le type	<ul style="list-style-type: none"> • 1 026 maisons individuelles • 1 524 jumelés • 309 maisons en rangée • 19 072 immeubles multirésidentiels 	<ul style="list-style-type: none"> • 16 maisons individuelles • 2 jumelés • 18 maisons en rangée • 360 immeubles multirésidentiels 	<ul style="list-style-type: none"> • 75 maisons individuelles • 10 jumelés • 0 maisons en rangée • 377 immeubles multirésidentiels 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 117 maisons individuelles • 1 536 jumelés • 327 maisons en rangée • 19 809 immeubles multirésidentiels 	SCHL
Démolitions et/ou transformations	600 logements démolis entre 2016 et 2021		32 logements démolis ou transformés entre 2019 et 2023		Ville de Québec et Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures
Taux d'inoccupation des logements en 2024	<ul style="list-style-type: none"> • Studios : 1,6 % • 1 cc : 0,9 % • 2 cc : 0,8 % • 3 cc et plus : 0,8 % • Tous : 0,9 % 	n. d.	<ul style="list-style-type: none"> • Studios : 0 % • 1 cc : 0 % • 2 cc : 0 % • 3 cc et plus : 0 % • Tous : 0 % 	<ul style="list-style-type: none"> • Studios : 1,6 % • 1 cc : 0,9 % • 2 cc : 0,8 % • 3 cc et plus : 0,8 % • Tous : 0,9 % 	SCHL, 2024
Loyer médian des logements occupés selon le type en 2023	<ul style="list-style-type: none"> • Studio : 671 \$ • 1 cc : 815 \$ • 2 cc : 925 \$ • 3 cc et plus : 1 075 \$ • Tous : 900 \$ 	<ul style="list-style-type: none"> • Studio : n. d. • 1 cc : 831 \$ • 2 cc : 921 \$ • 3 cc et plus : n. d. • Tous : 907 \$ 	<ul style="list-style-type: none"> • Studio : n. d. • 1 cc : 994 \$ • 2 cc : 900 \$ • 3 cc et plus : 1 065 \$ • Tous : 986 \$ 	<ul style="list-style-type: none"> • Studio : 671 \$ (à valider) • 1 cc : 817 \$ • 2 cc : 925 \$ • 3 cc et plus : 1 075 \$ • Tous : 901 \$ 	SCHL, 2023
Loyer médian des logements <u>existants</u> disponibles à la location en 2023	<ul style="list-style-type: none"> • 1 ½ : 780 \$ • 2 ½ : 720 \$ • 3 ½ : 895 \$ • 4 ½ : 1 050 \$ • 5 ½ : 1 250 \$ • 6 ½ et plus : 1 445 \$ • Tous : 975 \$ 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 ½ : n.d. • 2 ½ : n.d. • 3 ½ : 835 \$ • 4 ½ : 900 \$ • 5 ½ : n.d. • 6 ½ et plus : n.d. • Tous : 900 \$ 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 ½ : n. d. • 2 ½ : n. d. • 3 ½ : n. d. • 4 ½ : 1 050 \$ • 5 ½ : n.d. • 6 ½ et plus : n. d. • Tous : 1 000 \$ 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 ½ : 780 \$ • 2 ½ : 720 \$ • 3 ½ : 895 \$ • 4 ½ : 1 050 \$ • 5 ½ : 1 250 \$ • 6 ½ et plus : 1 430 \$ • Tous : 975 \$ 	Ziplex, 2023

Variable(s)	Ville de Québec	Ville de L'Ancienne-Lorette	Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures	Agglomération de Québec	Source(s)
Loyer médian des logements <u>neufs</u> disponibles à la location en 2023	<ul style="list-style-type: none"> • 1 ½ : 1 095 \$ • 2 ½ : 895 \$ • 3 ½ : 1 175 \$ • 4 ½ : 1 251 \$ • 5 ½ : 1 495 \$ • 6 ½ et plus : 1 772 \$ • Tous : 1 195 \$ 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 ½ : n.d. • 2 ½ : n.d. • 3 ½ : n.d. • 4 ½ : n.d. • 5 ½ : n.d. • 6 ½ et plus : n.d. • Tous : n.d. 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 ½ : n. d. • 2 ½ : n. d. • 3 ½ : n. d. • 4 ½ : n. d. • 5 ½ : n. d. • 6 ½ et plus : n. d. • Tous : n. d. 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 ½ : 1 095 \$ • 2 ½ : 895 \$ • 3 ½ : 1 173 \$ • 4 ½ : 1 250 \$ • 5 ½ : 1 495 \$ • 6 ½ et plus : 1 799 \$ • Tous : 1 195 \$ 	Ziplex, 2023
Offre de logements subventionnés en 2024				<ul style="list-style-type: none"> • Office municipal d'habitation : 7 520 logements • Organisme à but non lucratif : 6 047 logements • Coopérative d'habitation : 4 549 logements • Tous : 18 116 logements 	OMHQ, 2024
Offre de logements subventionnés selon la clientèle en 2024				<ul style="list-style-type: none"> • Famille / Personnes seules : 8 776 logements • Aînées et ou pertes d'autonomie : 7 601 logements • Autochtones : 135 logements • Itinérants et autres clientèles particulières : 1 604 logements • Étudiants : n. d. 	OMHQ, 2024
Offre de logements privés pour aînés en 2024	13 492 logements	696 logements	435 logements	14 625 logements	Ministère de la Santé et des Services sociaux
Offre d'hébergement touristique en 2024	<ul style="list-style-type: none"> • Auberges de jeunesse : 405 unités • Établissements de résidence principale : 843 unités • Établissements d'enseignement : 1 059 unités • Établissements hôteliers : 9 405 unités • Gîtes : 117 unités • Résidences de tourisme : 979 unités • Total : 12 708 unités 	<ul style="list-style-type: none"> • Auberges de jeunesse : 0 unité • Établissements de résidence principale : 9 unités • Établissements d'enseignement : 0 unité • Établissements hôteliers : 760 unités • Gîtes : 0 unité • Résidences de tourisme : 2 unités • Total : 771 unités 	<ul style="list-style-type: none"> • Auberges de jeunesse : 0 unité • Établissements de résidence principale : 12 unités • Établissements d'enseignement : 0 unité • Établissements hôteliers : 0 unité • Gîtes : 5 unités • Résidences de tourisme : 26 unités • Total : 43 unités 	<ul style="list-style-type: none"> • Auberges de jeunesse : 405 unités • Établissements de résidence principale : 864 unités • Établissements d'enseignement : 1 059 unités • Établissements hôteliers : 10 165 unités • Gîtes : 122 unités • Résidences de tourisme : 907 unités • Total : 13 522 unités 	CITQ, 2024
Densités résidentielles nettes moyennes selon le type de construction en 2024				<ul style="list-style-type: none"> • Unifamilial en rangée : 33,6 log/ha • Unifamilial isolé : 12,1 log/ha • Unifamilial jumelé : 26,2 log/ha • Copropriété divise : 80,9 log/ha • Résidentiel 2 étages et 2 log. et + : 53,6 log/ha • Résidentiel, 3 ou 4 étages : 103,7 log/ha • Résidentiel, 5 étages et plus : 173,9 log/ha • Maison mobile : 17,4 log/ha 	Ville de Québec, 2024
Part résidentielle à l'intérieur et à l'extérieur du périmètre d'urbanisation (PU) (2010-2019)	<ul style="list-style-type: none"> • À l'intérieur du PU : 98 % • À l'extérieur du PU : 2,0 % 	n.a	<ul style="list-style-type: none"> • À l'intérieur du PU : 95,5 % • À l'extérieur du PU : 4,5 % 	<ul style="list-style-type: none"> • À l'intérieur du PU : 97,9 % • À l'extérieur du PU : 2,1 % 	CMQuébec, 2023