

CERTIFICAT DU TRÉSORIER
VILLE DE QUÉBEC
PARC INDUSTRIEL ARMAND-VIAU

A. Prix de vente minimum

	Superficie m ²	Montant payé	Prix au m ²
Achat des terrains (selon contrats)	856 417,0	9 480 312	11,07
Moins: Perte pour rues	171 283,0		
Superficie disponible pour la vente	685 134,0	9 480 312	13,84
Plus: Dépenses			
Honoraires: Arpenteurs		54 952	
Intérêts sur emprunts temporaires		5 199 748	
Autres frais: Publicité, documents de promotion, signalisation		170 671	
Remplissage d'une excavation, démolition et frais de laboratoire		94 319	
Total des dépenses:		5 519 688	
Total cumulatif avant intérêts sur obligations	685 134,0	15 000 000	21,89
Plus: Intérêts sur obligations		2 336 519	
Intérêts temporaires		5 395 131	
Coût total cumulatif	685 134,0	22 731 650	33,18
Moins: Surfaces brutes vendues (voir page suivante)	405 129,8	8 829 192	21,79
Solde	280 004,2	13 902 458	49,65

B. Règlements d'acquisitions

Numéro Règlement	Montant Autorisé
3416 - 3426	15 000 000 \$

CERTIFICAT DU TRÉSORIER
VILLE DE QUÉBEC
PARC INDUSTRIEL ARMAND-VIAU

C. Ventes de terrains

Nom de l'acheteur		Superficie vendue	Signature contrat	Prix de vente	Prix au m ²
Robot-Lab (1984) Ltée		4 422,2		83 303,00	18,84
Robot-Lab (1984) Ltée	Rétrocession	(4 422,2)		(74 972,00)	16,95
Quefroz et associés Inc.		4 653,7		87 664,00	18,84
Yvan Roy et Réal Gonthier		4 884,6		99 900,00	20,45
Ameublement M.T. inc.		39 946,3		877 314,00	21,96
Bell Canada		369,1		11 918,00	32,29
Microcell Connexions inc.		300,5		10 700,00	35,61
Canadian Commercial Capital (1973) Inc. (Purolator)		50 978,0		1 042 584,00	20,45
2551-6030 Québec inc.		2 360,0	2003-08-05	57 156,00	24,22
Ameublement Tanguay inc.		11 380,6	2003-09-15	275 625,00	24,22
Ameublement Tanguay inc.		4 391,4	2003-09-11	106 359,71	24,22
Propriétés Provigo Ltée		268 320,5	2003-10-14	5 776 940,37	21,53
9109-2296 Québec inc.	Acompte			50 000,00	
Équipements E.S.F.		3 697,5	2004-05-12	89 553,46	24,22
9140-3426 Québec inc. (Étandard)		4 675,7	2004-11-03	113 245,46	24,22
Ameublement Tanguay inc.		8 169,9	2005-11-23	221 901,21	24,20
Ventes nettes effectuées à ce jour		405 129,8		8 829 192,20	21,79


 Clément Guay, c.m.a.
 Directeur Division budget et assistant-trésorier

06-12-2006
 Date