

CERTIFICAT DU TRÉSORIER  
VILLE DE QUÉBEC  
PARC INDUSTRIEL CHARLESBOURG

**A. Prix de vente minimum**

|                                                        | Superficie<br>m <sup>2</sup> | Montant<br>payé | Prix au<br>m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|---------------------------|
| Achat des terrains et autres coûts                     | 589 740,0                    | 2 193 270       | 3,72                      |
| Moins: Perte pour rues                                 | 51 897,1                     |                 |                           |
| Superficie disponible pour la vente                    | 537 842,9                    | 2 193 270       | 4,08                      |
| Plus: Dépenses                                         |                              |                 |                           |
| Total des dépenses:                                    |                              | 0               |                           |
| Total cumulatif avant intérêts sur obligations         | 537 842,9                    | 2 193 270       | 4,08                      |
| Plus: Intérêts sur obligations                         |                              | 692 544         |                           |
| Coût total cumulatif                                   | 537 842,9                    | 2 885 814       | 5,37                      |
| Moins: Superficies brutes vendues (voir page suivante) | 279 804,5                    | 1 701 721       | 6,08                      |
| Moins: Autres revenus (dépôts confisqués)              |                              | 20 944          |                           |
| Solde                                                  | 258 038,4                    | 1 183 149       | 4,61                      |

**B. Règlements d'acquisitions**

| Numéro<br>Règlement | Montant<br>Autorisé |
|---------------------|---------------------|
| 89-2143             | 1 520 000 \$        |
| 96-2956             | 648 000 \$          |
| 99-3183             | 117 800 \$          |

**CERTIFICAT DU TRÉSORIER**  
**VILLE DE QUÉBEC**  
**PARC INDUSTRIEL CHARLESBOURG**

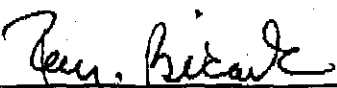
**C. Ventes effectuées**

| Noms des acheteurs                          | Superficie<br>vendue<br>m <sup>2</sup> | Date<br>de signature | Prix de<br>vente<br>\$ | Prix au<br>m <sup>2</sup><br>\$ |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------------|
| Vitrierie Orsainville                       | 3 002,6                                |                      | 30 706,78              | 10,23                           |
| Installations Anctaux                       | 1 577,6                                |                      | 16 132,22              | 10,23                           |
| Myrlam Careau                               | 1 986,5                                |                      | 20 313,60              | 10,23                           |
| Coupe feu Qc métro                          | 1 463,2                                |                      | 14 962,39              | 10,23                           |
| Lachance & 2618 2592 Qc.                    | 1 463,2                                |                      | 14 962,39              | 10,23                           |
| J.A. Roby inc.                              | 3 224,8                                |                      | 32 976,16              | 10,23                           |
| Immeubles Pro Services inc                  | 1 826,8                                |                      | 18 680,50              | 10,23                           |
| Usinage de précision T.G.                   | 1 025,3                                |                      | 10 484,77              | 10,23                           |
| Bétons R. Rouillard inc.                    | 2 404,9                                |                      | 24 592,65              | 10,23                           |
| Gestion Andy inc.                           | 6 908,7                                |                      | 51 815,25              | 7,50                            |
| Maçonnerie Blouin inc.                      | 3 324,0                                |                      | 33 991,40              | 10,23                           |
| Les immeubles 5 ass. inc.                   | 2 716,3                                |                      | 27 777,05              | 10,23                           |
| Carrossiers du port inc.                    | 3 862,9                                |                      | 39 502,20              | 10,23                           |
| Gestion D.Roberge inc.                      | 1 237,4                                |                      | 12 653,71              | 10,23                           |
| Gestion D. Roberge inc.                     | 47,7                                   |                      | 410,76                 | 8,61                            |
| Entreprise J.S. Lauzon enr.                 | 1 530,0                                |                      | 15 645,85              | 10,23                           |
| Commission scol. Charlesbourg               | 90 574,8                               |                      | 331 503,77             | 3,66                            |
| Maître carrossier DS 4000 & S. Lavoie       | 3 017,0                                |                      | 25 980,62              | 8,61                            |
| 3074153 Canada inc.                         | 19 250                                 |                      | 82 884,80              | 4,31                            |
| Maçonnerie Dynamique inc.                   | 1 507,1                                |                      | 12 978,25              | 8,61                            |
| Bétons Roger Rouillard inc.                 | 95,4                                   |                      | 821,53                 | 8,61                            |
| Concetti Design inc.                        | 1 793,4                                |                      | 15 443,68              | 8,61                            |
| Entretien J.F.B. inc.                       | 3 211,2                                |                      | 27 652,96              | 8,61                            |
| Maçonnerie Dynamique inc.                   | 374,7                                  |                      | 3 225,44               | 8,61                            |
| Fer-O-Plus inc.                             | 1 152,9                                |                      | 9 928,09               | 8,61                            |
| Entreprise J.S. Lauzon inc.                 | 226,3                                  |                      | 1 940,16               | 8,61                            |
| Gestion Denis Roberge                       | 226,9                                  |                      | 1 953,92               | 8,61                            |
| Taiga sylviculture ltée                     | 5 134,2                                |                      | 44 212,00              | 8,61                            |
| Maison du gibier                            | 4214,1                                 |                      | 36 289,34              | 8,61                            |
| Clôture Laurentienne inc.                   | 4105,8                                 |                      | 35 356,72              | 8,61                            |
| S. Lavoie & Maître carrossier DS 4000       | 911,7                                  |                      | 7 851,01               | 8,61                            |
| Meubles Uni-style inc.                      | 1978,8                                 |                      | 17 040,24              | 8,61                            |
| Lab-Voil (Québec) ltée                      | 33 011,5                               |                      | 88 836,11              | 2,69                            |
| 9033-4624 Québec inc.                       | 3400,0                                 |                      | 26 716,90              | 7,86                            |
| Concetti Design inc.                        | 534,0                                  |                      | 4 598,48               | 8,61                            |
| Entreprises C. Lemelin inc.                 | 1783,2                                 |                      | 15 355,87              | 8,61                            |
| 9033-4624 Québec inc.                       | 4569,8                                 |                      | 34 419,73              | 7,53                            |
| S. Lavoie & Maîtres carrossiers DS 4000     | 644,4                                  |                      | 4 655,79               | 7,23                            |
| Clôtures Laurentiennes inc.                 | 267,3                                  |                      | 1 438,07               | 5,38                            |
| Maçonnerie Innovatech inc.                  | 1 443,0                                |                      | 12 424,23              | 8,61                            |
| Les entreprises Jean et Marc Brousseau inc. | 2 311,6                                |                      | 15 906,13              | 6,88                            |
| Entreprises C. Lemelin inc.                 | 424,6                                  |                      | 2 285,20               | 5,38                            |
| Marian Danut Stoica                         | 1 634,5                                |                      | 8 269,27               | 5,06                            |
| Les entreprises GAÉVAN inc.                 | 7 103,8                                |                      | 61 173,74              | 8,61                            |
| Clément Sourcy (Électricité Laurentides)    | 1 516,1                                |                      | 9 000,00               | 5,94                            |
| Maçonnerie Dynamique ltée                   | 13 100,0                               | 2003-04-07           | 84 626,00              | 6,46                            |
| Clôtures Laurentienne                       | 7 201,2                                | 2004-05-20           | 54 009,00              | 7,50                            |

**CERTIFICAT DU TRÉSORIER**  
**VILLE DE QUÉBEC**  
**PARC INDUSTRIEL CHARLESBOURG**

**C. Ventes effectuées**

| Noms des acheteurs                     | Superficie<br>vendue<br>m <sup>2</sup> | Date<br>de signature | Prix de<br>vente<br>\$ | Prix au<br>m <sup>2</sup><br>\$ |
|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------------|
| Gestion Norko Inc.                     | 1 868,8                                | 2004-08-19           | 20 108,29              | 10,76                           |
| Usinage de précision T.G.              | 233,2                                  | 2004-12-02           | 2 509,23               | 10,76                           |
| 3074153 Canada inc.                    | 9 476,8                                | 2004-12-21           | 101 768,62             | 10,74                           |
| Jean Dali                              | 4 477,2                                | 2005-01-17           | 38 548,89              | 8,61                            |
| Atelier d'usinage Pierre Dufour inc.   | 2 940,0                                | 2005-11-03           | 31 634,40              | 10,76                           |
| 4278003 Canada inc.                    | 1 984,9                                | 2006-11-02           | 21 357,07              | 10,76                           |
| Les Clôtures Beausoleil Ltée           | 1 512,3                                | 2006-01-31           | 16 273,00              | 10,76                           |
| 9127-1817 Québec inc.                  | 2 990,9                                | 2006-10-16           | 32 182,08              | 10,76                           |
| <b>Superficies brutes vendues</b>      | <b>279 804,5</b>                       |                      | <b>1 708 766,11</b>    |                                 |
| Moins commission et autres frais payés |                                        |                      | <u>7 045,28</u>        |                                 |
| <b>Superficies nettes vendues</b>      | <b>279 804,5</b>                       |                      | <b>1 701 720,83</b>    | <b>6,08</b>                     |

  
 Reynald Bédard, c.a.  
 Trésorier

07/7/12  
 Date