

CERTIFICAT DU TRÉSORIER
VILLE DE QUÉBEC
PARC INDUSTRIEL ARMAND-VIAU

A. Prix de vente minimum

	Superficie m ²	Montant payé	Prix au m ²
Achat des terrains (selon contrats)	856 417,0	9 480 312	11,07
Moins: Perte pour rues	171 283,0		
Superficie disponible pour la vente	<u>685 134,0</u>	<u>9 480 312</u>	<u>13,84</u>
Plus: Dépenses			
Honoraires: Arpenteurs		54 952	
Intérêts sur emprunts temporaires		5 199 746	
Autres frais: Publicité, documents de promotion, signalisation		170 671	
Remplissage d'une excavation, démolition et			
frais de laboratoire		94 319	
Total des dépenses:		<u>5 519 688</u>	
Total cumulatif avant intérêts sur obligations	685 134,0	16 000 000	21,89
Plus: Intérêts sur obligations		2 336 519	
Intérêts temporaires		5 395 131	
Coût total cumulatif	685 134,0	22 731 650	33,18
Moins: Superficies brutes vendues (voir page suivante)	414 419,8	9 054 196	21,85
Solde	270 714,2	13 677 454	50,52

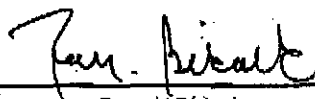
B. Règlements d'acquisitions

Numéro Règlement	Montant Autorisé
3416 - 3426	15 000 000 \$

CERTIFICAT DU TRÉSORIER
VILLE DE QUÉBEC
PARC INDUSTRIEL ARMAND-VIAU

C. Ventes de terrains

Nom de l'acheteur		Superficie vendue	Signature contrat	Prix de vente	Prix au m ²
Robot-Lab (1984) Ltée		4 422,2		83 303,00	18,84
Robot-Lab (1984) Ltée	Rétrocession	(4 422,2)		(74 972,00)	16,95
Quelez et associés inc.		4 853,7		87 684,00	18,84
Yvan Roy et Réal Gonthier		4 884,6		99 900,00	20,45
Ameublement M.T. inc.		39 948,3		877 314,00	21,98
Bell Canada		389,1		11 918,00	32,29
Microcell Connexions inc.		300,5		10 700,00	35,61
Canadian Commercial Capital (1973) Inc. (Purolator)		50 978,0		1 042 584,00	20,45
2551-6030 Québec inc.		2 360,0	2003-08-05	57 156,00	24,22
Ameublement Tanguay inc.		11 380,6	2003-09-15	275 625,00	24,22
Ameublement Tanguay inc.		4 391,4	2003-09-11	106 359,71	24,22
Propriétés Provigo Ltée		288 320,5	2003-10-14	5 776 940,37	21,53
9109-2296 Québec inc.	Acompte			50 000,00	
Équipements E.S.F.		3 697,5	2004-05-12	89 553,45	24,22
9140-3428 Québec inc. (Étendard)		4 675,7	2004-11-03	113 245,46	24,22
Ameublement Tanguay inc.		9 189,9	2005-11-23	221 901,21	24,20
Métal Excel inc.		9 290,0	2007-01-18	225 003,80	24,22
Ventes nettes effectuées à ce jour		414 419,8		9 064 196,00	21,85



Raynald Bédard, c.a.
Trésorier

20 sept. 2004

Date