



**CERTIFICAT DU TRÉSORIER**  
**VILLE DE QUÉBEC**  
**PARC INDUSTRIEL FRANÇOIS-LECLERC**

**A. Prix de vente minimum**

|                                                                                               | Superficie<br>m <sup>2</sup> | Montant<br>payé | Prix au<br>m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|---------------------------|
| Achat des terrains (selon contrats)                                                           | 4 226 544,3                  | 1 706 064       | 0,40                      |
| Achat des terrains (via le RVQ-624)                                                           | 37 724,0                     | 86 240          | 2,29                      |
|                                                                                               | <hr/> 4 264 268,3            | <hr/> 1 792 304 |                           |
| Moins: Perte pour rues                                                                        | 624 563,9                    |                 |                           |
| Superficie disponible pour la vente                                                           | <hr/> 3 639 704,4            | <hr/> 1 792 304 | 0,49                      |
| Plus: Dépenses                                                                                |                              |                 |                           |
| Honoraires: Arpenteurs                                                                        |                              | 12 576          |                           |
| Frais juridiques préparation règlement                                                        |                              | 18 224          |                           |
| Émission, escompte, impression obligations et commissions à l'achat                           |                              | 50 302          |                           |
| Intérêts sur emprunts temporaires                                                             |                              | 58 493          |                           |
| Total des dépenses:                                                                           |                              | <hr/> 139 595   |                           |
| Total cumulatif avant intérêts sur obligations                                                | 3 639 704,4                  | 1 931 899       | 0,53                      |
| Plus: Intérêts sur obligations                                                                |                              | 1 800 459       |                           |
| Intérêts sur acquisitions via le RVQ-624                                                      |                              | 4 208           |                           |
| Reprises de terrains (Los Industries Spectra Inc./Premium Inc., Créations Régis Groleau Inc.) | 17 390,7                     | 47 397          | 2,73                      |
| Taxes payées sur les reprises de terrains                                                     |                              | 3 804           |                           |
| Coût total cumulatif                                                                          | 3 657 095,1                  | 3 787 765       | 1,04                      |
| Moins: Superficies brutes vendues (voir page suivante)                                        | 2 491 571,3                  | 5 001 242       | 2,01                      |
| Solde                                                                                         | 1 165 523,9                  | (1 213 477)     | (1,04)                    |

**B. Règlements d'acquisitions**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Numéro<br>Règlement | Montant<br>Autorisé |
| 704<br>RVQ-624      |                     |

**CERTIFICAT DU TRÉSORIER**  
**VILLE DE QUÉBEC**  
**PARC INDUSTRIEL FRANÇOIS-LECLERC**

**C. Ventes effectuées**

| Noms des acheteurs                              | Superficie<br>vendue<br>m <sup>2</sup> | Date<br>de signature | Prix de<br>vente<br>\$ | Prix au<br>m <sup>2</sup><br>\$ |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------------|
| Ventes au 31-12-97                              | 1 863 428,82                           |                      | 1 305 184,06           | 0,70                            |
| Ventes 1998                                     | 86 750,90                              |                      | 165 265,88             | 1,91                            |
| Ventes au 1er nov. 1999                         | 64 608,10                              |                      | 249 430,95             | 3,86                            |
| Béton Miroc inc.                                | 18 928,50                              |                      | 54 672,60              | 3,23                            |
| Armolres Max-Design inc.                        | 4 738,00                               |                      | 15 303,74              | 3,23                            |
| Expo Plein-air de Québec inc.                   | 8 524,80                               |                      | 36 656,84              | 4,30                            |
| Cuisine Malimousse inc.                         | 3 856,70                               |                      | 12 000,00              | 3,11                            |
| Les Gestions Poléco inc.                        | 22 338,40                              |                      | 67 651,43              | 3,03                            |
| Marotech inc.                                   | 5 574,20                               |                      | 18 150,00              | 3,26                            |
| Gestion MGL inc.                                | 4 117,02                               |                      | 12 187,00              | 2,96                            |
| Les Gibiers Canabec inc.                        | 8 788,40                               |                      | 28 800,00              | 3,27                            |
| Les Gibiers Canabec inc. - rachat               | (8 788,40)                             | 2003-12-12           | (28 800,00)            | 3,27                            |
| Trans World Medical inc. (90163601 Québec inc.) | 10 282,80                              |                      | 33 212,80              | 3,23                            |
| Caro Placement AC inc.                          | 5 806,40                               |                      | 18 754,67              | 3,23                            |
| Mario Moraldo (Pépinière Moraldo inc.)          | 19 861,90                              |                      | 25 820,47              | 1,30                            |
| Gestion Monique Arsenault inc.                  | 4 193,40                               |                      | 13 544,88              | 3,23                            |
| Michel Labbé                                    | 46 866,00                              |                      | 304 629,00             | 6,50                            |
| Préverco inc.                                   | 3 657,50                               |                      | 11 813,72              | 3,23                            |
| Pépinière Moraldo inc.                          | 1 764,60                               |                      | 5 888,66               | 3,23                            |
| Groupe Tardif GLF inc.                          | 56 385,20                              | 2003-03-25           | 152 240,04             | 2,70                            |
| Les Plastiques Tilton inc.                      | 27 870,00                              | 2004-02-02           | 289 634,80             | 10,39                           |
| Bâtiments d'acier Finar inc.                    | 5 137,00                               | 2004-02-26           | 82 911,18              | 16,14                           |
| Groupe Tardif GLF inc.                          | 11 270,00                              | 2004-04-23           | 30 382,20              | 2,70                            |
| Clôture Provinciale inc.                        | 4 800,00                               | 2004-08-06           | 74 271,00              | 16,15                           |
| Granicor inc.                                   | 31 968,00                              | 2004-09-15           | 85 996,00              | 2,69                            |
| Les Spécialités du Connaisseur inc.             | 9 290,00                               | 2004-09-09           | 149 940,60             | 16,14                           |
| Les Spécialités du Connaisseur inc.             | 2 328,80                               | 2004-09-09           | 22 542,78              | 9,68                            |
| Les Spécialités du Connaisseur inc.             | 3 828,90                               | 2004-09-09           | 37 063,75              | 9,68                            |
| Expo Plein Air de Québec inc.                   | 2 523,80                               | 2004-05-18           | 8 126,84               | 3,22                            |
| Préverco inc.                                   | 23 785,00                              | 2005-08-30           | 191 944,95             | 8,07                            |
| Portes et Fenêtres MPM inc.                     | 3 159,90                               | 2006-08-21           | 51 000,79              | 16,14                           |
| Gestion MGL                                     | 9 520,70                               | 2006-08-26           | 132 147,31             | 13,88                           |
| Construction et Pavage Portneuf inc.            | 9 290,00                               | 2006-10-30           | 149 940,60             | 16,14                           |
| Construction et Pavage Portneuf inc.            | 4 517,10                               | 2006-10-30           | 43 725,53              | 9,68                            |
| Canac-Marquis Grenier Ltée                      | 9 290,00                               | 2006-11-21           | 149 940,60             | 16,14                           |
| Canac-Marquis Grenier Ltée                      | 18 680,00                              | 2006-11-21           | 179 854,40             | 9,68                            |
| Canac-Marquis Grenier Ltée                      | 46 450,01                              | 2006-11-21           | 249 901,54             | 5,38                            |
| Les services techniques Bic inc.                | 5 560,40                               | 2006-11-08           | 89 744,88              | 16,14                           |
| 9045-6932 Québec inc. (Michel Paquet, Rocan)    | 3 861,40                               | 2007-05-23           | 59 095,00              | 16,14                           |
| Le Centre du routier Saint-Augustin             | 11 275,80                              | 2007-07-05           | 121 325,45             | 10,76                           |
| Chemco inc.                                     | 14 712,90                              | 2007-08-15           | 237 915,56             | 16,17                           |
| Tinn-Co inc.                                    | 3 270,70                               | 2007-08-13           | 61 619,99              | 18,84                           |
| <b>Superficies brutes vendues</b>               | <b>2 491 571,25 m<sup>2</sup></b>      |                      | <b>5 001 241,67</b>    | <b>2,01</b>                     |

**CERTIFICAT DU TRÉSORIER  
VILLE DE QUÉBEC  
PARC INDUSTRIEL FRANÇOIS-LECLERC**

**C. Ventes effectuées**

| Noms des acheteurs                       | Superficie<br>vendue<br>m <sup>2</sup> | Date<br>de signature | Prix de<br>vente<br>\$ | Prix au<br>m <sup>2</sup><br>\$ |
|------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------------|
| <b>Moins les reprises de terrains :</b>  |                                        |                      |                        |                                 |
| Les Industries Spectra inc./Premium inc. | 14 147,80                              | 2004-09-13           | 38 057,58              | 2,69                            |
| Créations Régis Groleau inc.             | 3 242,90                               | 2004-09-13           | 9 339,55               | 2,89                            |
| <b>Reprises de terrains</b>              | <b>17 390,70 m<sup>2</sup></b>         |                      | <b>47 397,13</b>       | <b>2,73</b>                     |
| <b>Superficies nettes vendues :</b>      | <b>2 474 180,55</b>                    |                      | <b>4 953 844,54</b>    |                                 |

  
Clément Guay, c.m.a.  
Directeur Division budget et assistant-trésorier

21-11-2007  
Date