ANNEXE I
(*article 1*)

DESCRIPTION DÉTAILLÉE DES TRAVAUX ET DE LA DÉPENSE

CHAPITRE I

CONSTRUCTION D'UN GARAGE DANS L'ARRONDISSEMENT DE CHARLESBOURG

SECTION I

NATURE DES TRAVAUX ET DES SERVICES PROFESSIONNELS ET TECHNIQUES

1. Le projet consiste à réaliser la construction d'un garage municipal d'utilisation mixte situé dans l'Arrondissement de Charlesbourg. La fonction principale du bâtiment est de desservir les réseaux routiers, artériel à l'échelle de l'agglomération et local. Des fonctions complémentaires telles que l'entretien de véhicules motorisés, l'entretien du parc immobilier ainsi que l'entreposage complètent le projet.

2. Le projet nécessite l'octroi de contrats de services professionnels et techniques en architecture, en ingénierie, en analyse de la valeur, en contrôle des coûts, en arpentage, en notariat et conseils juridiques ainsi qu'en toute autre spécialité qui est requise. Les services sont exigés pour les études, les analyses, les expertises, la planification, les travaux préparatoires, la préparation des plans et devis, la surveillance des travaux, les services durant la construction, le contrôle de la qualité, et comprennent l'ingénierie des chaussées, des réseaux d'aqueduc et d'égout, des structures aériennes, de l'éclairage et signaux lumineux, de la géotechnique, des mesures de mitigation ainsi que la préparation des dossiers de demandes de subvention, les négociations et ententes avec les partenaires du projet ou toute autre démarche requise auprès des autorités compétentes. Ils peuvent également impliquer tout autre service professionnel et technique requis pour les étapes préparatoires, la conception, la planification ou la réalisation du projet.

3. Le projet comprend des travaux d'architecture, de structure, de mécanique, d'électricité, de génie civil, d'architecture du paysage, de démolition, de décontamination, de construction, d'aménagement intérieur, de signalisation, d'accessibilité, d'aménagement extérieur, de construction ou de modification des infrastructures municipales souterraines, de surface

et aériennes, d'aqueduc, d'égouts, de circulation, de transports routiers, d'éclairage et de signaux lumineux, de transport d'énergie, de bassins de rétention, de sécurisation et d'aménagement du site ainsi que d'autres travaux divers et imprévus. Les travaux peuvent nécessiter l'acquisition de terrains, de servitudes, de mobilier, de matériel, d'équipement spécialisé ou de toute autre nature requise pour la finalité du projet.

Tant les services professionnels que techniques ainsi que les travaux peuvent être réalisés par le maître de l'ouvrage de même que par un mode clés en main.

SECTION II

ESTIMATION DU COÛT

4. Le coût des travaux et des services professionnels et techniques décrits aux articles 1, 2 et 3 s'élève à 33 000 000 \$.

TOTAL : 33 000 000 \$

Annexe préparée le 18 juillet 2011 par :

Mario Gagnon, coordonnateur -architecte
Service de la gestion des immeubles