

CERTIFICAT DU TRÉSORIER
VILLE DE QUÉBEC
PARC INDUSTRIEL FRANÇOIS-LECLERC

A. Prix de vente minimum

	Superficie m ²	Montant payé	Prix au m ²
Achat des terrains (selon contrats)	4 226 544,3	1 706 064	0,40
Achat des terrains (via le RVQ-624)	37 724,0	86 240	2,29
	<u>4 264 268,3</u>	<u>1 792 304</u>	
Moins: Perte pour rues	624 563,9		
Superficie disponible pour la vente	<u>3 639 704,4</u>	<u>1 792 304</u>	0,49
Plus: Dépenses			
Honoraires: Arpenteurs		12 576	
Frais juridiques préparation règlement		18 224	
Émission, escompte, impression obligations et commissions à l'achat		50 302	
Intérêts sur emprunts temporaires		58 493	
Total des dépenses:		<u>139 595</u>	
Total cumulatif avant intérêts sur obligations	3 639 704,4	1 931 899	0,53
Plus: Intérêts sur obligations		1 800 469	
Intérêts sur acquisitions via le RVQ-624		2 267	
Reprises de terrains (Les Industries Spectris inc./Premium Inc., Créations Régie Grolleau inc.)	17 390,7	47 397	2,73
Taxes payées sur les reprises de terrains		3 804	
Coût total cumulatif	3 657 095,1	3 785 826	1,04
Moins: Surfaces brutes vendues (voir page suivante)	2 364 135,5	3 649 770	1,54
Solde	1 292 959,6	136 056	0,11

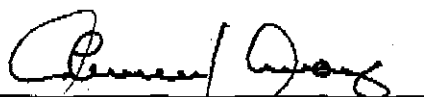
B. Règlements d'acquisitions

Numéro Règlement	Montant Autorisé
704 RVQ-624	

CERTIFICAT DU TRÉSORIER
VILLE DE QUÉBEC
PARC INDUSTRIEL FRANÇOIS-LECLERC

C. Ventes effectuées

Noms des acheteurs	Superficie vendue m ²	Date de signature	Prix de vente \$	Prix au m ² \$
Ventes au 31-12-97	1 863 426,82		1 305 184,06	0,70
Ventes 1998	86 750,90		185 265,68	1,91
Ventes au 1er nov. 1999	64 608,10		249 430,95	3,86
Béton Miroc inc.	16 926,50		54 672,80	3,23
Armoires Max-Design inc.	4 738,00		15 303,74	3,23
Expo Plein-air de Québec inc.	8 524,80		38 656,64	4,30
Cuisine Malimousse inc.	3 858,70		12 000,00	3,11
Les Gestions Poléco Inc.	22 338,40		67 851,43	3,03
Marotech inc.	5 574,20		18 150,00	3,26
Gestlon MGL inc.	4 117,02		12 187,00	2,96
Les Gibiers Canabec inc.	8 799,40		28 800,00	3,27
Les Gibiers Canabec Inc. - rachat	(8 799,40)	2003-12-12	(28 800,00)	3,27
Trans World Medical inc. (90163601 Québec inc.)	10 282,60		33 212,80	3,23
Caro Placement AC inc.	5 806,40		18 754,67	3,23
Mario Moraldo (Pépinère Moraldo Inc.)	19 861,80		25 820,47	1,30
Gestion Monique Arsenault inc.	4 193,40		13 544,68	3,23
Michel Labbé	46 866,00		304 829,00	6,50
Préverco inc.	3 657,50		11 813,72	3,23
Pépinère Moraldo inc.	1 764,60		5 699,66	3,23
Groupe Tardif GLF inc.	56 385,20	2003-03-25	152 240,04	2,70
Les Plastiques Tilton Inc.	27 870,00	2004-02-02	289 634,80	10,39
Bâtiments d'acier Finar inc.	5 137,00	2004-02-26	82 911,18	16,14
Groupe Tardif GLF inc.	11 270,00	2004-04-23	30 382,20	2,70
Clôture Provinciale inc.	4 600,00	2004-08-06	74 271,00	16,16
Granitor inc.	31 968,00	2004-09-15	85 995,00	2,69
Les Spécialités du Connaisseur Inc	9 290,00	2004-09-09	149 940,60	16,14
Les Spécialités du Connaisseur inc	2 328,60	2004-09-09	22 542,78	9,68
Les Spécialités du Connaisseur inc	3 828,90	2004-09-09	37 063,75	9,68
Explo Plein Air de Québec inc.	2 523,80	2004-05-18	8 126,64	3,22
Préverco inc.	23 785,00	2005-08-30	191 944,95	8,07
6062467 Canada inc.	11 853,00	2005-12-22	174 740,00	14,74
Superficies brutes vendues	2 364 135,54 m²		3 649 770,04	1,54
Moins les reprises de terrains :				
Les Industries Spectra inc./Premium inc.	14 147,80	2004-09-13	38 057,58	2,69
Créations Régis Groleau inc.	3 242,90	2004-09-13	9 339,55	2,88
Reprises de terrains	17 390,70 m²		47 397,13	2,73
Superficies nettes vendues :	2 346 744,84		3 602 372,91	



Clément Guay, c.m.a.
 Directeur Division budget et assistant-trésorier

8/03/2006
 Date