

ANNEXE I
(*article 1*)

DESCRIPTION DÉTAILLÉE DE LA DÉPENSE

CHAPITRE I

SERVICES PROFESSIONNELS ET TECHNIQUES POUR LE
RÉAMÉNAGEMENT DU BÂTIMENT DU MARCHÉ DU VIEUX-PORT

SECTION I

DESCRIPTION DU PROJET

1. Le projet consiste à octroyer les contrats de services professionnels et techniques nécessaires afin de déterminer les opérations futures souhaitées pour le Marché du Vieux-Port ainsi que la faisabilité d'un agrandissement du bâtiment actuel ou de la construction d'un bâtiment neuf.

Ces services professionnels et techniques porteront sur les phases de planification, de programmation, de caractérisation, de conception, de construction et d'opération du bâtiment du Marché du Vieux-Port. Elles porteront plus particulièrement sur la viabilité commerciale du Marché du Vieux-Port, le design commercial à l'intérieur du nouveau bâtiment, le plan d'affaires, la circulation et les besoins en terme d'espaces de stationnement, les scénarios de construction, la modélisation théorique du bâtiment, le budget de construction, la valeur foncière du projet, le programme fonctionnel et technique, la caractérisation environnementale (sols et eau souterraine) et l'estimé des options de réhabilitation, la géotechnique du site, l'impact des vents, l'archéologie, les plans et devis, les appels d'offres et la mise en service du bâtiment après les travaux.

SECTION II

ESTIMATION DU COÛT

2. Le coût des services professionnels et techniques décrits à l'article 1 sont estimés à la somme de 1 500 000 \$.

TOTAL : 1 500 000 \$

Annexe préparée le 13 décembre 2011 par :

Richard Normandeau
Service du développement économique