

CERTIFICAT DU TRÉSORIER
VILLE DE QUÉBEC
PARC INDUSTRIEL BEAUPORT
SECTEUR NORD ET SUD

A. Prix de vente minimum

	Superficie m ²	Montant payé	Prix au m ²
Achat des terrains (selon contrats)	1 087 089,0	5 176 770	4,76
Moins: Perte pour rues	148 399,0		
Superficie disponible pour la vente	938 690,0	5 176 770	5,51
Plus: Dépenses			
Honoraires et services professionnels - Parc Nord		169 250	
Honoraires: Notaires		14 109	
Arpenteurs		13 988	
Évaluateurs		10 220	
Ingénieurs-conseils		30 787	
Frais juridiques préparation règlement		3 800	
Émission, escompte, impression obligations et commissions à l'achat		40 752	
Intérêts sur emprunts temporaires		58 285	
Autres frais		159 928	
Total des dépenses:		499 119	
Total cumulatif avant intérêts sur obligations	938 690,0	5 675 889	6,05
Plus: Intérêts sur obligations		1 776 527	
Intérêts temporaires - Règlement 2001-012		70 583	
Frais suite aux ventes		28 338	
Reprises de terrains (Ébénisterie, Gicleur, Acmé Canada)	9 136,0	61 365	6,72
Coût total cumulatif	947 826,0	7 612 702	8,03
Moins: Superficies brutes vendues (voir page suivante)	645 832,9	5 947 328	9,21
Solde	301 993,1	1 665 374	5,51

B. Règlements d'acquisitions

Numéro Règlement	Montant Autorisé
88-911	845 570 \$
89-008	620 000 \$
89-010	815 594 \$
89-026	550 000 \$
93-069	242 000 \$
93-081	1 485 000 \$
2001-012	1 863 000 \$
Jugement	2 106 176 \$

CERTIFICAT DU TRÉSORIER
VILLE DE QUÉBEC
PARC INDUSTRIEL BEAUPORT
SECTEUR NORD ET SUD

C. Ventes effectuées

Noms des acheteurs	Superficie vendue m ²	Date de signature	Prix de vente \$	Prix au m ² \$
Imm. Poulin & Dumais inc.	15 819,0		25 748,24	1,63
Autobus Laval Ltée	18 984,0		30 888,97	1,63
Turcotte inc.	4 122,0		6 708,49	1,63
Consulab inc. (HOP Consulab)	9 020,0	85-07-17	14 675,54	1,63
Jean Tardif	1 719,0		2 796,81	1,63
Transport Québec	10 546,0		17 158,34	1,63
Moisan G. Inc.	4 846,0	85-10-18	7 884,44	1,63
Métal Ben-Mat Ltée	2 524,5		10 972,00	4,35
Prodel Inc.	1 681,5	79-07-23	7 239,60	4,31
Boeuf Orléans Inc.	2 787,1		11 700,00	4,20
Hydro Québec	73 314,2	80-05-20	315 690,95	4,31
Prodel Inc.	1 470,3	84-06-05	6 395,80	4,35
Hydro Québec	13 388,3	84-07-13	58 239,10	4,35
Béton Beauport Ltée	5 201,1	84-04-05	22 624,79	4,35
Gestion Prepper Inc.	2 810,4	92-01-07	19 672,80	7,00
Entreprises Guy Letarte Inc.	2 777,8	85-10-31	19 444,60	7,00
Les Immeubles Mario et Pierre Inc.	5 480,6	86-03-11	38 364,20	7,00
G. Moisan inc.	1 675,8	85-10-18	11 729,20	7,00
Revenco Inc.	2 781,1	86-02-14	19 509,70	7,02
Prodel Inc.	3 483,0	85-12-19	24 381,00	7,00
Autobus Laval	11 143,7	86-04-15	67 553,76	6,06
Moulures Potvin Inc.	3 933,8	86-04-26	27 536,60	7,00
Hydro Québec	20 097,9	86-09-23	140 685,30	7,00
Revenco	929,9	87-02-24	7 439,20	8,00
Denis et Jacques Pilote	5 202,3	87-05-20	41 618,40	8,00
Excavation R.S.R. inc.	4 472,9	87-09-15	38 019,65	8,50
Comptoirs Moulés Rive-Nord	3 985,9	87-08-11	33 880,15	8,50
Taitures Bon Prix Inc.	2 469,1	87-11-17	20 987,35	8,50
Clément Morin	2 568,8		21 834,80	8,50
Cie 25410614	1 983,4		17 989,44	9,07
Construction Richer	2 397,5	87-12-08	20 378,75	8,50
Cie 25410614	5 545,9		47 140,15	8,50
Jean Leduc	14 686,6	87-11-26	124 836,10	8,50
Gestion Roch Van inc.	16 466,9		186 099,66	11,30
Trochaine (Pneutech)	2 472,4	88-10-25	22 425,00	9,07
Gestion Rompré Foley (construc. Vanneau)	5 443,1	88-10-21	49 369,00	9,07
Moteur PMR	2 868,0	88-11-15	26 013,00	9,07
Ébénisterie Dufour et Lachance	2 181,9	89-11-01	19 789,83	9,07
Jonction Rapide	9 288,4	89-03-07	84 245,79	9,07
Service d'Arbres Orléans	4 183,4	89-01-10	37 943,44	9,07
Dumais Poulin	8 793,4	88-08-24	96 311,66	10,95
Gicleurs Gérald Beaudoin	3 238,0	89-09-28	20 917,48	6,46
Bernard Lompré inc.	3 026,9	89-10-30	27 696,14	9,15
Clément Glode inc.	6 960,0	89-12-14	64 101,60	9,21
Gestion Béland inc.	4 645,2	90-03-23	42 503,00	9,15
UAPRO inc.	4 645,6	90-03-26	42 507,24	9,15
Service d'Arbres Orléans	2 745,0	90-03-12	25 116,75	9,15
Louis Fecteau inc.	3 129,3	90-08-01	28 633,10	9,15
Finer construction inc.	10 152,1	90-08-09	81 957,90	8,07
Couvertures Stéphane Latouche	2 272,1	90-12-21	20 789,71	9,15
Les entreprises Gerry Trudel	2 270,3	91-04-01	23 225,17	10,23

CERTIFICAT DU TRÉSORIER
VILLE DE QUÉBEC
PARC INDUSTRIEL BEAUPORT
SECTEUR NORD ET SUD

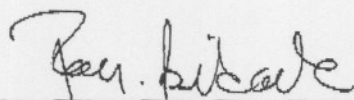
C. Ventes effectuées

Noms des acheteurs	Superficie vendue m ²	Date de signature	Prix de vente \$	Prix au m ² \$
Groupe Acme Canada inc.	7 432,3	91-04-29	64 801,70	8,72
Gaston Verret Inc.	7200,2	91-08-22	58 177,62	8,08
Granit R. Touchette inc.	3 268,0	91-11-12	26 373,00	8,07
Gestion Préper inc.	5 055,6	92-01-07	57 077,72	11,29
2868-9000 Québec Inc. Pliage	2 365,4	92-03-30	26 705,36	11,29
Fabrication Garneau et Borne Inc.	2 478,3	92-06-16	25 303,44	10,21
Louis-Philippe Routhier inc.	6 596,8	92-10-01	70 981,57	10,76
Bâtiment Est-Co inc. Auvent	2 340,0	92-11-18	23 938,20	10,23
Immeubles G.C.S. enr.	2 023,8	93-03-12	44 624,79	22,05
Placements F.G.M. inc.	5 174,0	93-05-20	61 260,16	11,84
Poissonnerie la belle marée inc.	3 716,1	93-10-05	41 991,93	11,30
Fondations Conrad Safaro inc.	3 238,0	94-05-03	40 086,44	12,38
Royaume Luminale Inc.	2 184,4	94-07-15	41 191,78	18,86
Ardel Électrique	3 705,6	94-08-25	45 875,38	12,38
Imprimerie Bourg-Royal	2 202,0	95-05-18	24 662,40	11,20
Excavation M. Bérubé	2 730,4	95-06-23	29 390,03	10,76
Réfrigération Maurice Paré	2 272,3	95-06-02	26 904,03	11,84
Meubles L. Blouin	4 976,4	95-09-19	57 079,31	11,47
Serv. Tech. Bic inc. (bouf. armand-paris)	8 041,0	95-06-02	146 909,07	18,27
Poissonnerie S.B.L. inc.	2 202,7	95-12-08	41 498,87	18,84
Placements F.G.M. inc.	1 297,3	95-08-29	15 380,03	11,84
Flx Auto Michel Tondreau	6 709,3	96-10-04	156 662,16	23,35
Serv. Techniques Bic inc. (rue adanac)	2 061,7	97-07-03	27 729,00	13,45
Plac. Jean-Michel Blouin	1 897,0	97-09-08	24 548,00	13,36
Serv. Techniques Bic inc. (jumelé)	3 777,4	97-09-30	48 804,01	12,92
Groupe Qualinet inc.	4 645,2	98-03-02	57 507,58	12,38
Golf Jacques Côté	2 136,7	97-12-08	40 255,43	18,84
André Leroyer	1 393,8	98-09-24	18 007,90	12,92
Mécanique André Tremblay	1 848,4	98-09-23	17 743,38	10,76
Costumier l'époque	1 756,9	99-07-26	22 699,15	12,92
Safaro S.N.C.R.	1 836,9	00-02-10	23 714,37	12,91
DU-SO	2 572,0	98-11-06	69 212,52	26,91
Gaëtan Verret inc. (bande de terrain)	1 097,3	00-04-20	13 578,38	12,37
Canac-Marquis Grenier	29 080,0	00-08-17	629 652,40	28,53
Groupe Qualinet inc. (agrandissement)	4 572,0	00-12-14	54 132,48	11,84
Bande de M. Bérubé	992,7	01-01-26	7 772,87	7,83
Contrôle D C (bande de terrain)	657,1	01-01-25	7 780,06	11,84
Pro-cuir	2 275,0	01-08-22	29 393,00	12,92
Garcia & Frères	1 471,1	01-10-25	19 014,36	12,93
Groupe Qualinet inc.	1 462,8	02-03-12	18 094,83	12,37
Corporation Stérilis Inc.	62 757,2	02-03-14	382 818,92	6,10
Servicos techniques BIC inc.	2 189,3	mars 2002	53 024,85	24,22
Constructions Denis Bédard	1 858,2	03-02-21	22 883,46	12,37
Ardel Électrique inc.	1 916,6	03-05-21	24 762,47	12,92
Immeubles G.C.S.	2 023,7	03-03-17	38 126,51	18,84
Équipements industriels de la Capitale	2 074,4	02-10-24	24 560,89	11,84
9129-4405 Québec Inc.	8 136,8	04-01-16	57 201,70	7,03
Groupe Qualinet	914,4	04-01-28	11 311,12	12,37
Les Constructions Sylco International inc.	2 925,1	04-03-01	25 185,11	8,61
Société immobilière S.N.C.R.	3 125,5	04-03-25	26 910,56	8,61
9123-0282 Québec inc.	1 632,6	Juillet 2004	46 561,17	28,52

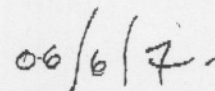
**CERTIFICAT DU TRÉSORIER
VILLE DE QUÉBEC
PARC INDUSTRIEL BEAUPORT
SECTEUR NORD ET SUD**

C. Ventes effectuées

Noms des acheteurs	Superficie vendue m ²	Date de signature	Prix de vente \$	Prix au m ² \$
Roberge Nissan Inc.	8 831,3	04-11-17	308 918,87	34,98
9041-4129 QUÉBEC INC.	390,0	04-11-16	5 034,90	12,91
Imprimerie Bourg-Royal Inc.	204,1	04-09-17	2 634,93	12,91
9091-0027 Québec inc.	774,1	04-07-07	10 000,08	12,92
Solution Air-2000 Inc.	2 931,0	04-08-02	37 839,21	12,91
Distal inc.	557,7	05-02-08	8 490,91	12,91
Les entreprises G.J.K.	3 408,8	05-02-10	44 007,60	12,91
Distribution Dan-Hel inc.	2 067,8	05-04-27	26 695,29	12,91
6223958 Canada inc. (acompte confisqué)			3 491,11	
Charles-Auguste Fortier inc.	25 897,2	06-04-10	148 908,90	5,75
Superficies brutes vendues:	645 832,9 m²		5 947 327,93	9,21
Moins les reprises de terrains:				
Ébénisterie Dufour et Lachance	2 131,9 m ²		15 831,36	7,26
Gicleur Gérald Beaudoin	3 298,0 m ²		16 733,98	5,17
Groupe Acma Canada	3 718,1 m ²		28 799,78	7,75
Reprises de terrains	9 136,0 m²		61 365,12	6,72
Superficies nettes vendues:	636 696,9 m²		5 885 962,81	9,24



Raynald Bédard, c.a.
Trésorier



Date