



CERTIFICAT DU TRÉSORIER
VILLE DE QUÉBEC
PARC INDUSTRIEL FRANÇOIS-LECLERC

A. Prix de vente minimum

	Superficie m ²	Montant payé	Prix au m ²
Achat des terrains (selon contrats)	4 226 544,3	1 706 064	0,40
Achat des terrains (via le RVQ-624)	37 724,0	86 240	2,29
	4 264 268,3	1 792 304	
Moins: Perte pour rues	624 563,9		
Superficie disponible pour la vente	3 639 704,4	1 792 304	0,49
Plus: Dépenses			
Honoraires: Arpenteurs		12 576	
Frais juridiques préparation règlement		18 224	
Émission, escompte, impression obligations et commissions à l'achat		50 302	
Intérêts sur emprunts temporaires		58 493	
Total des dépenses:		139 595	
Total cumulatif avant intérêts sur obligations	3 639 704,4	1 931 899	0,53
Plus: Intérêts sur obligations		1 800 459	
Intérêts sur acquisitions via le RVQ-624		4 208	
Reprises de terrains (Los Industries Spectra Inc./Premium Inc., Créations Régis Groleau Inc.)	17 390,7	47 397	2,73
Taxes payées sur les reprises de terrains		3 804	
Coût total cumulatif	3 657 095,1	3 787 765	1,04
Moins: Superficies brutes vendues (voir page suivante)	2 491 571,3	5 001 242	2,01
Solde	1 165 523,9	(1 213 477)	(1,04)

B. Règlements d'acquisitions

Numéro Règlement	Montant Autorisé
704 RVQ-624	

CERTIFICAT DU TRÉSORIER
VILLE DE QUÉBEC
PARC INDUSTRIEL FRANÇOIS-LECLERC

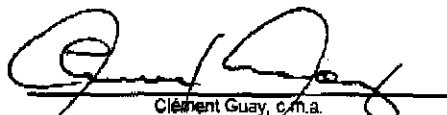
C. Ventes effectuées

Noms des acheteurs	Superficie vendue m ²	Date de signature	Prix de vente \$	Prix au m ² \$
Ventes au 31-12-97	1 863 428,82		1 305 184,06	0,70
Ventes 1998	86 750,90		165 265,88	1,91
Ventes au 1er nov. 1999	64 608,10		249 430,95	3,86
Béton Miroc inc.	18 928,50		54 672,60	3,23
Armolres Max-Design inc.	4 738,00		15 303,74	3,23
Expo Plein-air de Québec inc.	8 524,80		36 656,84	4,30
Cuisine Malimousse inc.	3 856,70		12 000,00	3,11
Les Gestions Poléco inc.	22 338,40		67 651,43	3,03
Marotech inc.	5 574,20		18 150,00	3,26
Gestion MGL inc.	4 117,02		12 187,00	2,96
Les Gibiers Canabec inc.	8 789,40		28 800,00	3,27
Les Gibiers Canabec inc. - rachat	(8 789,40)	2003-12-12	(28 800,00)	3,27
Transa World Medical inc. (90163601 Québec inc.)	10 282,80		33 212,80	3,23
Caro Placement AC inc.	5 806,40		18 754,67	3,23
Mario Moraldo (Pépinière Moraldo inc.)	19 861,90		25 820,47	1,30
Gestion Monique Arsenault inc.	4 193,40		13 544,88	3,23
Michel Labbé	46 866,00		304 629,00	6,50
Préverco inc.	3 657,50		11 813,72	3,23
Pépinière Moraldo inc.	1 764,60		5 888,66	3,23
Groupe Tardif GLF inc.	56 385,20	2003-03-25	152 240,04	2,70
Les Plastiques Tilton inc.	27 870,00	2004-02-02	289 634,80	10,39
Bâtiments d'acier Finar inc.	5 137,00	2004-02-26	82 911,18	16,14
Groupe Tardif GLF inc.	11 270,00	2004-04-23	30 382,20	2,70
Clôture Provinciale inc.	4 800,00	2004-08-06	74 271,00	16,15
Granicor inc.	31 968,00	2004-09-15	85 996,00	2,69
Les Spécialités du Connaisseur inc.	9 290,00	2004-09-09	149 940,60	16,14
Les Spécialités du Connaisseur inc.	2 328,80	2004-09-09	22 542,78	9,68
Les Spécialités du Connaisseur inc.	3 828,90	2004-09-09	37 063,75	9,68
Expo Plein Air de Québec inc.	2 523,80	2004-05-18	8 126,84	3,22
Préverco inc.	23 785,00	2005-08-30	191 944,95	8,07
Portes et Fenêtres MPM inc.	3 159,90	2006-08-21	51 000,79	16,14
Gestion MGL	9 520,70	2006-08-26	132 147,31	13,88
Construction et Pavage Portneuf inc.	9 290,00	2006-10-30	149 940,60	16,14
Construction et Pavage Portneuf inc.	4 517,10	2006-10-30	43 725,53	9,68
Canac-Marquis Grenier Ltée	9 290,00	2006-11-21	149 940,60	16,14
Canac-Marquis Grenier Ltée	18 680,00	2006-11-21	179 854,40	9,68
Canac-Marquis Grenier Ltée	46 450,01	2006-11-21	249 901,54	5,38
Les services techniques Bic inc.	5 560,40	2006-11-08	89 744,88	16,14
9045-5932 Québec inc. (Michel Paquet, Rocan)	3 861,40	2007-05-23	59 095,00	16,14
Le Centre du routier Saint-Augustin	11 275,80	2007-07-05	121 325,45	10,76
Chemco inc.	14 712,90	2007-08-15	237 915,56	16,17
Tinn-Co inc.	3 270,70	2007-08-13	61 619,99	18,84
Superficies brutes vendues	2 491 571,25 m²		5 001 241,67	2,01

**CERTIFICAT DU TRÉSORIER
VILLE DE QUÉBEC
PARC INDUSTRIEL FRANÇOIS-LECLERC**

C. Ventes effectuées

Noms des acheteurs	Superficie vendue m ²	Date de signature	Prix de vente \$	Prix au m ² \$
Moins les reprises de terrains :				
Les Industries Spectra inc./Premium inc.	14 147,80	2004-09-13	38 057,58	2,69
Créations Régis Groleau inc.	3 242,90	2004-09-13	9 339,55	2,89
Reprises de terrains	17 390,70 m ²		47 397,13	2,73
Superficies nettes vendues :	2 474 180,55		4 953 844,54	


Clément Guay, c.m.a.
Directeur Division budget et assistant-trésorier

21-11-2007
Date