

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|--|---|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                     |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>Isolé</b>  |                     | <b>Jumelé</b>                        |                     | <b>En rangée</b>                       |             |  |                                      |                          |  |
| H2   | Habitation avec services communautaires | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Minimum</b>  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Maximum</b>  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
| C1 Services administratifs   |   | <b>par établissement</b>  |                     |                                      | <b>par bâtiment</b> |  |             |  |                                      |                          |  |
|  |   |   |                     | 5000 m <sup>2</sup>                  |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
| P2 Équipement religieux  |   | <b>par établissement</b>  |                     |                                      | <b>par bâtiment</b> |  |             |  |                                      |                          |  |
|  |   | P6 Établissement de santé avec hébergement  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| P7 Établissement majeur de santé   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| R1 Parc  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|  |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 239  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|  |   | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
|  |   |   |                     |                                      | 20 m                |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |   |                     |                                      |                     |  | 25 %        | 15 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |                          |  |
| PIC-1 I D c  |   | Vente au détail   |                     | Administration                       |                     | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |                          |  |
|  |   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|  |   | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                              |             |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |